



## SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 149/25  
Doc: 195 /2025

### DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

L'IMP SOL ha iniciat expedient per tal de contractar la redacció de projectes per les diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial i dotacionals. Concretament, es tracta de quatre promocions: Eramprunyà de Gavà (LOT 1); Carme 33 el Papiol (LOT 2); Josep V. Foix de Viladecans (LOT 3) i Ferran i Clua 17 de Viladecans (LOT 4).

El pressupost de licitació per a la redacció dels projectes és 1.218.150,28 €, IVA exclòs, amb el següent desglossament per promocions:

Promoció	Import (IVA exclòs)
Eramprunyà de Gavà (LOT 1)	315.873,62 €
Carme 33 el Papiol (LOT 2)	312.549,00 €
Josep V. Foix de Viladecans (LOT 3)	409.943,43 €
Ferran i Clua de Viladecans (LOT 4)	179.784,23 €

Es preveu el pagament de quatre premis de 8.000 €, IVA exclòs, per als altres quatre equips finalistes de cada una de les promocions. També es preveu la participació de 2 arquitectes de reconeguda solvència professional que seran designats pel COAC i un especialista en sociologia per incorporar criteris pel benestar habitacional de les promocions. Els honoraris seran de 2.500,00 €, IVA exclòs, per a cadascun/a d'ells/es per la participació en tot el procés de les 4 promocions.

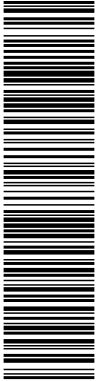
El Jurat del concurs es va reunir per valorar les propostes en dates 15 de setembre i 27 de novembre de 2025, i en aquesta darrera va emetre el seu dictamen en el que va identificar els lemes guanyadors i finalistes de cada una de les promocions esmentades.

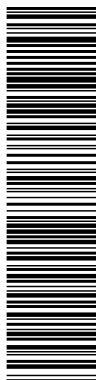
En data 10 de desembre de 2025 el Jurat va obrir el Sobre B "Identificació de l'autoria" en un acte públic a la seu de l'AMB on es va anunciar els arquitectes i equips d'arquitectes guanyadors i finalistes.

Verificat que la documentació del sobre C relativa a la documentació general es correcte d'acord amb l'informe del servei jurídic – administratiu que consta a l'expedient.

En virtut del nomenament de data 10 d'octubre de 2023 de 2023 publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023, i en ús de les facultats previstes a l'article 15 apartat e) dels Estatuts de l'IMP SOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004,

## RESOLC





Primer.- **CLASSIFICAR** els guanyadors i finalistes per a la redacció de projectes d'edificis d'habitatges amb protecció a construir a: Eramprunyà de Gavà (LOT 1); Carme 33 el Papiol (LOT 2); Josep V. Foix de Viladecans (LOT 3) i Ferran i Clua 17 de Viladecans (LOT 4), establint el següent ordre:

– Eramprunyà de Gavà (LOT 1):

GUANYADOR: **BEN AVINGUDES** és **TALLER 11 COOPERATIVA D'ARQUITECTURA, SCCLP**

1er FINALISTA: **A LA CANTONADA** és **JAVIER GAVÍN BALDA**

2on FINALISTA: **2 EDIFICIS** és **VÍCTOR LACIMA MEDINA i MANUEL PAGÈS JOVÉ**

3er FINALISTA: **SERRALADA** és **SIDDARTHA RODRIGO CLÚA**

4rt FINALISTA: **DE CAMI A L'ESCOLA** és **DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ**

– Carme 33 el Papiol (LOT 2):

GUANYADOR: **ACERIFÒLIA** és **CARLES ENRICH STUDIO SLP**

1er FINALISTA: **RELLEIX** és **UTE PEKS**

2on FINALISTA: **ESCLETXES DE COLLSEROLA** és **B67 PALOMERAS ARQUITECTES SLP**

3er FINALISTA: **PAPILIOFLEXIA** és **SAMUEL LAGUARTA MADRID**

4rt FINALISTA: **ACICULES** és **ROGER SUCH SANMARTÍN**

– Josep V. Foix de Viladecans (LOT 3):

GUANYADOR: **GOIG ROIG** és **LACOL ARQUITECTURA COOPERATIVA (LACOL SCCL)**

1er FINALISTA: **JOSEP.V. FOIX NIU** és **CALDERON-FOLCH STUDIO SLP**

2on FINALISTA: **DOMINO** és **COMA ARQUITECTURA SLP**

3er FINALISTA: **FOIX.VILADECANS** és **COLL-LECLERC ARQUITECTOS SLP**

4rt FINALISTA: **INTÈRVALS HABITABLES** és **JUAN VALGAÑÓN ÀLVAREZ**

– Ferran i Clua 17 de Viladecans (LOT 4):

GUANYADOR: **CARRER DOMÈSTIC** és **UTE GARCÈS HUESOS**

1er FINALISTA: **UN PER TOTS I TOTS PER UN** és **PONCIANO CASTRO OLIVEIRA**

2on FINALISTA: **SIS PER CINCO** és **ALEJANDA ALONSO ESTEVE**



3er FINALISTA: **DES DEL CENTRE** és **MARC LENCINA CUIXART**

4rt FINALISTA: **CLIMÀTRIC** és **UTE ADA SÀNCHEZ ARCUSA + RODA ARQUITECTURA SLP**

Segon.- **REQUERIR** als equips guanyadors, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportin tota la documentació acreditativa requerida al plec de condicions administratives particulars reguladora del concurs d'idees.

Tercer.- **REQUERIR** als equips guanyadors, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportin la garantia definitiva (5%) segons els imports que s'identifiquin a continuació:

- TALLER 11 COOPERATIVA D'ARQUITECTURA, SCCLP 15.793,68 €, (LOT 1).
- CARLES ENRICH STUDIO SLP 15.627,45 €, (LOT 2).
- LACOL ARQUITECTURA COOPERATIVA (LACOL SCCL) 20.497,17 €, (LOT 3).
- UTE GARCÈS HUESOS 8.989,21 €, (LOT 4).

En conseqüència i, un cop s'hagi complert els anteriors requeriments, es proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les tasques de redacció del Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica edifici habitatges (Apartat 1) del plec de condicions administratives particulars als següents guanyadors:

- TALLER 11 COOPERATIVA D'ARQUITECTURA, SCCLP, Eramprunyà 46 a Gavà (LOT 1) per un import de 315.873,62 € (IVA exclòs).
- CARLES ENRICH STUDIO SLP, Carme 33B al Papiol (LOT 2) per un import de 312.549,00 €, (IVA exclòs).
- LACOL ARQUITECTURA COOPERATIVA (LACOL SCCL), Josep V. Foix a Viladecans (LOT 3) per un import de 409.943,43 € (IVA exclòs).
- UTE GARCÈS HUESOS, Ferran i Clua 17 a Viladecans (LOT 4) per un import de 179.784,23 € (IVA exclòs)

Quart.- **NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Cinquè.- **DONAR TRASLLAT** de la present resolució al servei de construcció de l'IMPSOL.

Sisè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració.

