

CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEI PER LA INSTAL·LACIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'OFICINA DEL PUNT JOVE DE TÀRREGA.

D'una part, la senyora Alba Pijuan Vallverdú, amb NIF núm. 43736387R, en la seva qualitat d'alcaldeessa, actuant en nom i en representació de l'AJUNTAMENT DE TÀRREGA, de conformitat amb l'article 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local; assistit pel senyor Jaume Pla Benet, amb NIF núm. 43707717N, secretari accidental de l'AJUNTAMENT DE TÀRREGA que dona fe del present acte.

I d'altra part, el senyor Ramon Xavier Masip Rogés amb NIF 43737716L en qualitat d'administrador únic de l'empresa ILERFRED, S.L. amb NIF B25207739 segons escriptura pública atorgada davant el Notari del Col·legi de Lleida, senyor Pablo Gómez Clavería, en data 27/12/2012 i número de protocol 3615

Es reconeix competència i capacitat, respectivament per formalitzar el present contracte

EXPOSEN

1.-L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant el Decret d'Alcaldia el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat de la present contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- Per Decret d'Alcaldia de data 25 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient de licitació del contracte mixt de subministrament i servei per la instal·lació de la climatització de l'oficina del Punt Jove de Tàrrrega per un import de 29.427,25 euros (24.320,04 euros més 5.107,21 euros corresponents al 21% d'IVA), anualitat 2025.

3.- Per Decret d'Alcaldia número 2025/1505 de data 23 de desembre de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte mixt de subministrament i servei per la instal·lació de la climatització de l'oficina del Punt Jove de Tàrrrega a l'empresa llerfred SL per un import de 24.926,00 euros (20.600,00 euros més 4.326 euros corresponents al 21% d'IVA).

Ambdues parts subscriuen el present contracte de conformitat amb les següent:

ESTIPULACIONS

Primera.- OBJECTE

L'Ajuntament de Tàrrrega contracta a llerfred SL contracte és la instal·lació tèrmica existent a l'antic Escorxador Municipal de Tàrrrega, on s'hi allotja la oficina del Punt Jove, pel subministrament de maquinària d'aerotèrmia que permeti la refrigeració de l'espai, així com els treballs necessaris per a la seva instal·lació.

Segona.- PREU

El preu del contracte es de 24.926,00 euros (20.600,00 euros més 4.326 euros corresponents al 21% d'IVA).

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a la correcta execució, es consideraran inclosos en el preu, encara que no hi figurin especificats, de conformitat amb l'article 153 del RD 1098/2001.

Tercera.- DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà un termini d'execució de dos mesos.

El present contracte no serà objecte de pròrroga.

Quarta.- PAGAMENT DE L'EMPRESA

El pagament a l'empresa s'efectuarà quan s'emeti l'acta de recepció, és a dir, quan entri en funcionament tots els elements instal·lats pel licitador, llavors l'ajuntament pagarà les corresponents factures.

La factura es presentarà telemàticament a la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través d'un enllaç disponible a la pàgina web de l'Ajuntament de Tàrrrega (www.tarrega.cat).

Tanmateix, poden remetre les seves factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACE al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>

En ambdós casos, sigui quina sigui la plataforma utilitzada per a presentar les factures, especificaran els codis DIR3 als següents apartats:

- Oficina comptable: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)
- Òrgan Gestor: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)
- Unitat tramitadora: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya)

La factura haurà de ser conformada i validada pels responsables, una vegada aprovada per la Junta de Govern Local dins del termini legalment establert.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Òrgan administratiu amb competències amb matèria de comptabilitat pública: Intervenció.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari: Ajuntament de Tàrrrega

Cinquena. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, com a responsable del contracte a la senyora Mireia Fontanet.

Sisena. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

És una condició especial d'execució de caràcter laboral, segons previsió establerta a l'article 202.2 de la LCSP, que el/s contractista/es haurà/an de garantir a les persones treballadores adscrites al l'execució del contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.

També és condició especial d'execució aportar la relació d'empreses subcontractistes i justificant del compliment del pagament en termini, quan així ho sol·liciti l'Ajuntament.

Els materials a instal·lar han de tenir el marcatge CE.

Així mateix, també tenen la consideració de condicions especials d'execució les obligacions i compromisos previstos a la clàusula vint-i-cinquena del plec de clàusules relativa a "Clàusula ètica".

Setena. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva associada a l'adjudicació del contracte es va constituir mitjançant transferència bancària per import de 2.060,00 euros.

Vuitena. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRATISTA

Sense perjudici de les obligacions contractuals que venen determinades en el present plec, i al projecte, també són obligacions de l'adjudicatari les següents:

1. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de les prestacions objecte del contracte, i també de les conseqüències i responsabilitats que es dedueixen per l'Administració o per a tercers degut a les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar el danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
3. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions socials o laborals, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i seguretat en el treball i fiscals, pel que fa als seus treballadors.
4. El personal l'empresa adjudicatària en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual, funcional o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament de Tàrraga, ja que la relació s'estableix únicament entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària. Igualment, al finalitzar el contracte no es produirà cap traspàs de personal de l'empresa a l'Ajuntament.
5. L'empresa contractista s'obliga al compliment de les prescripcions que es prevegin a la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, així com del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del

Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

6. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a l'Administració, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.
7. El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que en la interpretació tècnica del contracte li doni el responsable del contracte.
8. Les zones d'intervenció hauran d'estar degudament senyalitzades durant la vigència del contracte.
9. El contractista s'obliga a la gestió de residus tal i com preveu la normativa vigent.
10. El contractista s'obliga a deixar net l'emplaçament una vegada finalitzada l'execució de l'obra.
11. La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
12. El contractista ha de facilitar al director de l'obra i a l'administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixen en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
13. El contractista ha de conservar el llibre d'ordres i llibres d'incidències.
14. Les obres hauran d'estar degudament senyalitzades durant la vigència del contracte.
15. El contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, una memòria final que ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

Novena.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte.

Si en relació al termini total, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries a raó de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), de conformitat amb l'article 193.3 LCSP.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos, obligacions o de les condicions especials d'execució, l'Ajuntament acordarà la imposició de penalitats del 0,5 % del pressupost del contracte (IVA exclòs), en els termes i condicions establerts a l'article 192.1 de la LCSP.

Quan el contractista per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides al contracte, l'Administració

podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició de penalitats, prèvia justificació, fins a un màxim del 10% del pressupost del contracte (IVA exclòs).

Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva constituïda, previ acord de l'òrgan de contractació, segons l'article 194 de la LCSP.

Si les penalitats establertes anteriorment, per demora, compliment defectuós o incompliment parcial no cobrissin els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà una indemnització per danys i perjudicis.

Desena.- GARANTIA DEL SUBMINISTRAMENT

El termini de la garantia total és de **7 anys**, un any de conformitat amb el plec de clàusules, més els 6 anys que llerfred, SL va presentar a la seva oferta.

Onzena.- CLÀUSULA ÈTICA

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació

d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 32.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 25.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 25.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixin, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Dotzena.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Causes de modificació del contracte previstes en els plecs no se'n preveuen.

Causes de modificació del contracte no previstes en els plecs.

A part del que s'ha exposat en l'apartat 20.1 del plec de clàusules, el contracte només podrà modificar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits

que preveu l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% de el preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

No tenen consideració de modificació del contracte

De conformitat amb l'article 242.4.i) ii) de la LCSP no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidaments, enteses com a tals, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament amb el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments de el projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior a el 10% del contracte inicial. Aquest excés d'amidaments estarà recollit en la certificació final d'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi de el 3% del pressupost primitiu del contracte.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

De conformitat amb l'article 109.3 LCSP, quan la modificació suposi una variació en el preu, l'adjudicatari haurà reajustar la garantia definitiva perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

Tretzena. - SUBCONTRACTACIÓ

En relació a la subcontractació l'empresa licitadora haurà de tenir en compte que, en aquest cas, no podrà subcontractar.

La infracció de les condicions establertes en aquesta té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició de penalitats a l'empresa contractista fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Catorzena.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 214.1 de la LCSP, aquesta possibilitat no es preveu.

Quinzena.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució les establertes als articles 211 i 245 de la LCSP. A més a més, per les causes previstes a l'article 313 de la LCSP pel que fa al lot 2 i 3. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246, i pel que fa al lot 2 i 3 cal afegir-hi l'article 313 de la LCSP. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

Setzena.- RÈGIM DE RECURSOS

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Dissetena.- JURISDICCIÓ COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Divuitena.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contractista presta la seva conformitat a aquest contracte, signant-lo electrònicament, i se sotmet, per a tot allò que no estigui establert:

- A la memòria i al plec de clàusules administratives particulars.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò

no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

- Addicionalment també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que li resulti d'aplicació.
- Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altre normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Per a la deguda constatació de tot allò que s'ha convingut se signa el present contracte electrònicament.

Alba Pijuan Vallverdú
Alcaldessa

Ramon Xavier Masip Rogés
Adjudicatari

Jaume Pla Benet
Secretari Accidental