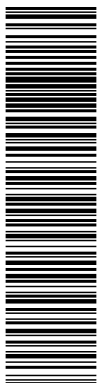


DOCUMENT INFORME TECNIC: INFORME VALORACIÓ SOBRE C FINAL CONTROL QUALITAT VARIES PROMOCIONS	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>4BNBY-2IW3S-G2NNP</b> Data d'emissió: <b>7 de Gener de 2026 a les 13:55:58</b> Pàgina 1 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMPSOL. Signat 22/10/2025 14:34 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 22/10/2025 15:16	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546952\_4BNBY-2IW3S-G2NNP\_4FB29A28D408C8FD340C66EAB3B3D391EE39A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo\_entidad=IMPSOL



Exp. 285/24

SERVEI CONSTRUCCIÓ

**Informe de valoració del sobre C corresponent al concurs per a l'assistència per als treballs de control de qualitat a quatre promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per l'IMPSOL als municipis de Cornellà, Montgat, Sant Just Desvern i Sant Vicenç dels Horts.**

**Antecedents**

En data 3 de setembre de 2025, el Conseller Delegat de l'IMPSOL va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació dels serveis d'assistència per als treballs de control de qualitat per a les obres de construcció de quatre edificis d'habitatges amb protecció oficial a diferents municipis del Baix Llobregat i Maresme.

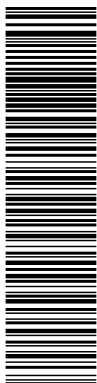
El pressupost base de licitació aprovat és de 283.680,72 € (IVA exclòs) i el termini d'execució és el propi de les obres a les que s'ha d'assistir.

En data 7 d'octubre de 2025 es va procedir a l'obertura de les pliques del sobre B i, en data 13 d'octubre de 2025, a l'obertura del sobre C amb les ofertes econòmiques i la resta de criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules matemàtiques, d'acord a la clàusula 11 del PCAP, de les empreses presentades.

S'ha pogut constatar una errada material a l'anterior informe de valoració del sobre C, específicament a l'import de l'oferta de Applus Norcontrol SLU al Lot 1: l'import correcte es 93.981,69 €, en comptes dels 98.981,69 € anotats a l'informe. Corregida aquesta errada, el quadre definitiu del Lot 1 queda de la següent manera:

	Empreses	Import	Baixa
1	Applus Norcontrol, SLU	93.981,69 €	8,07
2	TPF Getinsa Euroestudios, SA	96.342,52 €	5,76
3	EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	95.028,02 €	7,04
4	LABOCAT Calidad, SL	85.667,95 €	16,20
5	SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	94.534,82 €	7,53

De entre les ofertes presentades s'observa que les ofertes de l'empresa LABOCAT Calidad, SL als lots 1, 3 i 4 presenten baixa anormal. En data 13 d'octubre de 2025 es fa requeriment de la justificació al licitador; exhaurit el termini per a la presentació de la justificació de baixa anormal aquesta empresa no ha presentat documentació justificativa pel que automàticament LABOCAT Calidad, SL no es tindrà en consideració per al còmput final als lots 1, 3 i 4.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546952\_4BNBY-2IW3S-G2NNP\_4FB29A28D408C8FD340C66EAB3B3D391EE39A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo\\_entidad=IMP SOL](https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=IMP SOL)



### Criteris de valoració corresponent a l'obertura del sobre C

Segons la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives, els criteris d'adjudicació i avaluació corresponents a l'obertura del sobre C són els següents:

- Criteri 1: oferta econòmica ..... fins 60 punts
- Criteri 2: millora de recursos a disposició del contracte ..... fins 12 punts
  - Equips d'assaig Blower door test ..... 4 punts
  - Equips d'assaig sonomètrics ..... 4 punts
  - Equips de càmeres tèrmiques..... 4 punts

#### • LOT 1 – Siemens, Cornellà

Criteri 1.- Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Empreses	Import	Baixa	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	93.981,69 €	8,07	60,00
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	96.342,52 €	5,76	36,99
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	95.028,02 €	7,04	49,43
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	94.534,82 €	7,53	54,41

Criteri 2.- Millora de recursos a disposició del contracte (fins a 12 punt).

Empreses	Blower door test	Assaigs sonomètrics	Càmeres tèrmiques	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	4	4	4	12
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	4	4	4	12
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	4	4	4	12
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	4	4	4	12

Codi per a validació: **4BNBY-2IW3S-G2NNP**  
 Data d'emissió: **7 de Gener de 2026 a les 13:55:58**  
 Pàgina 3 de 8

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
 1.- Cap de Secció Obres de IMPSOL. Signat 22/10/2025 14:34  
 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 22/10/2025 15:16

**SIGNAT**

Aquesta oferta, han donat lloc a la següent puntuació d'acord al PCAP:

Empreses	Criteri 1 (fins 60 p)	Criteri 2 (fins 12 p)	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	60,00	12	72,00
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	36,99	12	48,99
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	49,43	12	61,43
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	54,41	12	66,41

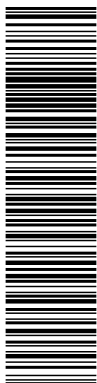
Conjuntament amb la puntuació dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors (sobre B), i seguint la puntuació d'acord al PCAP, s'obté la puntuació total de:

Empreses	Sobre B	Sobre C	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	23	72,00	<b>95,00</b>
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	23	48,99	<b>71,99</b>
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	25	61,43	<b>86,43</b>
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	20	66,41	<b>86,41</b>

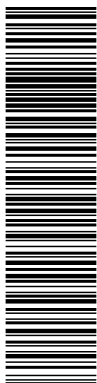
• **LOT 2 – Ronda 8 de Març, Montgat**

Criteri 1.- Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Empreses	Import	Baixa	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	69.012,53 €	7,61	41,73
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	67.674,42 €	9,40	47,33
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	70.371,62 €	5,79	34,40
4 LABOCAT Calidad, SL	63.842,15 €	14,53	58,50
5 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	63.312,42 €	15,24	60,00



DOCUMENT INFORME TECNIC: INFORME VALORACIÓ SOBRE C FINAL CONTROL QUALITAT VARIES PROMOCIONS	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>4BNBY-2IW3S-G2NNP</b> Data d'emissió: <b>7 de Gener de 2026 a les 13:55:58</b> Pàgina 4 de 8	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMP SOL. Signat 22/10/2025 14:34 2.- Cap de Servei Construcció de IMP SOL. Signat 22/10/2025 15:16
	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546952\_4BNBY-2IW3S-G2NNP\_4FB29A28D408CFD340C66EAB3B3D391EE39A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=IMP SOL



Criteri 2.- Millora de recursos a disposició del contracte (fins a 12 punt).

Empreses	Blower door test	Assaigs sonomètrics	Càmeres tèrmiques	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	4	4	4	12
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	4	4	4	12
3 EPTISA Ingeniería i Serveis, SAU	4	4	4	12
4 LABOCAT Calidad, SL	4	4	4	12
5 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	4	4	4	12

Aquesta oferta, han donat lloc a la següent puntuació d'acord al PCAP:

Empreses	Criteri 1 (fins 60 p)	Criteri 2 (fins 12 p)	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	41,73	12	53,73
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	47,33	12	59,33
3 EPTISA Ingeniería i Serveis, SAU	34,40	12	46,40
4 LABOCAT Calidad, SL	58,50	12	70,50
5 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	60,00	12	72,00

Conjuntament amb la puntuació dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors (sobre B), i seguint la puntuació d'acord al PCAP, s'obté la puntuació total de:

Empreses	Sobre B	Sobre C	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	23	53,73	<b>76,73</b>
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	23	59,33	<b>82,33</b>
3 EPTISA Ingeniería i Serveis, SAU	25	46,40	<b>71,40</b>
4 LABOCAT Calidad, SL	23	70,50	<b>93,50</b>
5 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	20	72,00	<b>92,00</b>



• **LOT 3 – C. Generalitat, Sant Just Desvern**

•  **criteri 1.- Oferta econòmica (fins a 60 punts)**

Empreses	Import	Baixa	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	40.202,48 €	8,28	50,73
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	39.584,16 €	9,69	60,00
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	41.103,66 €	6,23	37,42
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	40.113,66 €	8,49	52,06

•  **criteri 2.- Millora de recursos a disposició del contracte (fins a 12 punt).**

Empreses	Blower door test	Assaigs sonomètrics	Càmeres tèrmiques	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	4	4	4	12
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	4	4	4	12
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	4	4	4	12
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	4	4	4	12

Aquesta oferta, han donat lloc a la següent puntuació d'acord al PCAP:

Empreses	Criteri 1 (fins 60 p)	Criteri 2 (fins 12 p)	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	50,73	12	62,73
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	60,00	12	72,00
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	37,42	12	49,42
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	52,06	12	64,06

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546952\_4BNBY-2IW3S-G2NNP\_4FB29A28D408CFD340C66EAB3B3D391EE39A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL)

Codi per a validació: **4BNBY-2IW3S-G2NNP**  
Data d'emissió: **7 de Gener de 2026 a les 13:55:58**  
Pàgina 6 de 8

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Cap de Secció Obres de IMPSOL. Signat 22/10/2025 14:34  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 22/10/2025 15:16

**SIGNAT**

Conjuntament amb la puntuació dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors (sobre B), i seguint la puntuació d'acord al PCAP, s'obté la puntuació total de:

Empreses	Sobre B	Sobre C	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	23	62,73	<b>85,73</b>
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	23	72,00	<b>95,00</b>
3 EPTISA Engenharia i Serveis, SAU	25	49,42	<b>74,42</b>
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	20	64,06	<b>84,06</b>

#### • LOT 4 – Camí de la Font, Sant Vicenç dels Horts

Criteri 1.- Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Empreses	Import	Baixa	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	58.549,40 €	6,95	42,92
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	58.533,00 €	6,98	43,04
3 EPTISA Engenharia i Serveis, SAU	57.052,62 €	9,33	52,87
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	55.912,62 €	11,14	60,00

Criteri 2.- Millora de recursos a disposició del contracte (fins a 12 punt).

Empreses	Blower door test	Assaigs sonomètrics	Càmeres tèrmiques	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	4	4	4	12
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	4	4	4	12
3 EPTISA Engenharia i Serveis, SAU	4	4	4	12
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	4	4	4	12



Aquesta oferta, han donat lloc a la següent puntuació d'acord al PCAP:

Empreses	Criteri 1 (fins 60 p)	Criteri 2 (fins 12 p)	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	42,92	12	54,92
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	43,04	12	55,04
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	52,87	12	64,87
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	60,00	12	72,00

Conjuntament amb la puntuació dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors (sobre B), i seguint la puntuació d'acord al PCAP, s'obté la puntuació total de:

Empreses	Sobre B	Sobre C	Total
1 Applus Norcontrol, SLU	23	54,92	<b>77,92</b>
2 TPF Getinsa Euroestudios, SA	23	55,04	<b>78,04</b>
3 EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	25	64,87	<b>89,87</b>
4 SOCOTEC Engineering Solutions, SLU	20	72,00	<b>92,00</b>

### Conclusió – proposta d'adjudicació

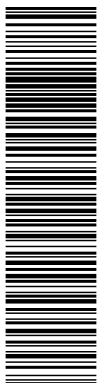
#### • LOT 1 – Siemens, Cornellà

A la vista de tot l'anterior, es proposa iniciar els tràmits d'adjudicació de l'assistència per als treballs de control de qualitat per a les obres de construcció d'un edifici de 100 habitatges amb protecció oficial al Sector Siemens, al municipi de Cornellà de Llobregat, a **Applus Norcontrol, SLU**, per un import de **93.981,69 €** que representa una baixa del 8'07 %, i un termini d'execució igual al de l'execució de les obres a les que dona assistència.

#### • LOT 2 – Ronda 8 de Març, Montgat

A la vista de tot l'anterior, es proposa iniciar els tràmits d'adjudicació de l'assistència per als treballs de control de qualitat per a les obres de construcció d'un edifici de 67 habitatges amb protecció oficial a la parcel·la E01.2.2 de la Ronda 8 de Març, al municipi de Montgat, a **LABOCAT Calidad, SL**, per un import de **63.842,15 €**, que representa una baixa del 14,53 %, i un termini d'execució igual al de l'execució de les obres a les que dona assistència.

DOCUMENT INFORME TECNIC: INFORME VALORACIÓ SOBRE C FINAL CONTROL QUALITAT VARIES PROMOCIONS	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>4BNBY-2IW3S-G2NNP</b> Data d'emissió: <b>7 de Gener de 2026 a les 13:55:58</b> Pàgina <b>8 de 8</b>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMPSOL. Signat 22/10/2025 14:34 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 22/10/2025 15:16	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 546952\_4BNBY-2IW3S-G2NNP\_4FB29A28D408C8FD340C6EAB3B3D391EE39A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo\\_entidad=IMPSOL](https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL)



• **LOT 3 – Carrer Generalitat, Sant Just Desvern**

A la vista de tot l'anterior, es proposa iniciar els tràmits d'adjudicació de l'assistència per als treballs de control de qualitat per a les obres de construcció d'un edifici de 40 habitatges amb protecció oficial al Carrer Generalitat, al municipi de Sant Just Desvern, a **TPF Getinsa Euroestudios, SA**, per un import de **39.584,16 €**, que representa una baixa del 9'69 %, i un termini d'execució igual al de l'execució de les obres a les que dona assistència.

• **LOT 4 – Camí de la Font, Sant Vicenç dels Horts**

A la vista de tot l'anterior, es proposa iniciar els tràmits d'adjudicació de l'assistència per als treballs de control de qualitat per a les obres de construcció d'un edifici de 39 habitatges amb protecció oficial al Camí de la Font, al municipi de Sant Vicenç dels Horts, a **SOCOTEC Engineering Solutions, SLU**, per un import de **55.912,62 €**, que representa una baixa del 11'14 %, i un termini d'execució igual al de l'execució de les obres a les que dona assistència.