

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 544560 RG30Q-F8D6A-JWL26 32BD0987331D6EF2535EABD97464F7CB0601E94A9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Exp. 285/24

Informe de valoració del sobre C corresponent al concurs per a l'assistència per als treballs de control de qualitat a quatre promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per l'IMPSOL als municipis de Cornellà, Montgat, Sant Just Desvern i Sant Vicenç dels Horts

Antecedents

En data 3 de setembre de 2025, el Conseller Delegat de l'IMPSOL va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació dels serveis d'assistència per als treballs de control de qualitat per a les obres de construcció de quatre edificis d'habitatges amb protecció oficial a diferents municipis del Baix Llobregat i Maresme.

El pressupost base de licitació aprovat és de 283.680,72 € (IVA exclòs) segons els següent detall:

LOT	Sector	Municipi	Pressupost
1	Siemens	Cornellà	102.228,02 €
2	Ronda 8 de Març	Montgat	74.696,42 €
3	Avda. Generalitat	Sant Just Desvern	43.833,66 €
4	Camí de la Font	Sant Vicenç dels Horts	62.922,62 €

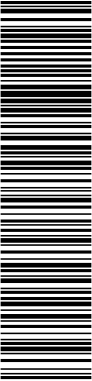
El termini d'execució és el propi de les obres a les que s'ha d'assistir.

En data 7 d'octubre de 2025 es va procedir a l'obertura de les pliques del sobre B i, en data 13 d'octubre de 2025, a l'obertura del sobre C amb les ofertes econòmiques i la resta de criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules matemàtiques, d'acord a la clàusula 11 del PCAP, de les empreses presentades.

Ofertes presentades

En data 13 d'octubre de 2025 es procedeix a l'obertura de pliques del Sobre C, documentació relativa als Criteris avaluable automàticament mitjançant formules, de les següents empreses.

DOCUMENT INFORME TECNIC: INFORME VALORACIÓ SOBRE C REQUERIMENT JUSTIFICACIÓ TEMERARIS CONTROL QUALITAT VARIES PROMOCIONS	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RG30Q-F8D6A-JWL26 Data d'emissió: 7 de Gener de 2026 a les 13:56:31 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMPSOL. Signat 15/10/2025 09:29 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 15/10/2025 14:03
	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 544560 RG30Q-F8D6A-JWL26 32BD0987331D6EF2535EABD97464F7CB0601E94A0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Lot 1:

Empreses

- 1 APPLUS Norcontrol, SLU
- 2 TPF Getinsa Euroestudios, SL
- 3 EPTISA Ingeniería i Serveis, SAU
- 4 LABOCAT Calidad, SL
- 5 SOCOTEC Engineering Solutions Spain, SLU

Lot 2:

Empreses

- 1 APPLUS Norcontrol, SLU
- 2 TPF Getinsa Euroestudios, SL
- 3 EPTISA Ingeniería i Serveis, SAU
- 4 LABOCAT Calidad, SL
- 5 SOCOTEC Engineering Solutions Spain, SLU

Lot 3:

Empreses

- 1 APPLUS Norcontrol, SLU
- 2 TPF Getinsa Euroestudios, SL
- 3 EPTISA Ingeniería i Serveis, SAU
- 4 LABOCAT Calidad, SL
- 5 SOCOTEC Engineering Solutions Spain, SLU

Lot 4:

Empreses

- 1 APPLUS Norcontrol, SLU
- 2 TPF Getinsa Euroestudios, SL
- 3 EPTISA Ingeniería i Serveis, SAU
- 4 LABOCAT Calidad, SL
- 5 SOCOTEC Engineering Solutions Spain, SLU



Punts de valoració corresponent a l'obertura del Sobre C

Segons la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, els criteris de valoració corresponents a l'obertura del Sobre C són els següents:

- 1.- Oferta econòmica (fins 60 punts)
- 2.- Millora de recursos a disposició del contracte (fins 12 punts)

En primer lloc, es comprova la existència o no de baixes anormals:

Lot 1:

	Empreses	Oferta	Baixa
1	APPLUS Norcontrol, SLU	98.981,69 €	3,18
2	TPF Getinsa Euroestudios, SL	96.342,52 €	5,76
3	EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	95.028,02 €	7,04
4	LABOCAT Calidad, SL	85.667,95 €	16,20
5	SOCOTEC Engineering Solutions Spain, SLU	94.534,82 €	7,53

Oferta mitjana = 94.111,00 €

Baixa mitjana = 7,94 %

Baixa anormal si supera = 7,94 % + 5,00 % = 12,94 %

Així doncs, s'observa que una de les ofertes presenta baixa anormal. Concretament, l'oferta de l'empresa LABOCAT Calidad, SL.

Lot 2:

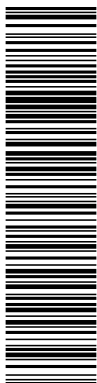
	Empreses	Oferta	Baixa
1	APPLUS Norcontrol, SLU	69.012,53 €	7,61
2	TPF Getinsa Euroestudios, SL	67.674,42 €	9,40
3	EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	70.371,62 €	5,79
4	LABOCAT Calidad, SL	63.842,15 €	14,53
5	SOCOTEC Engineering Solutions Spain, SLU	63.312,42 €	15,24

Oferta mitjana = 66.842,63 €

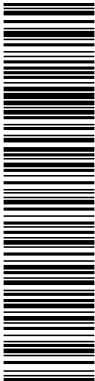
Baixa mitjana = 10,51 %

Baixa anormal si supera = 10,51 % + 5,00 % = 15,51 %

Així, s'observa que no hi ha cap oferta amb baixa anormal.



DOCUMENT INFORME TÈCNIC: INFORME VALORACIÓ SOBRE C REQUERIMENT JUSTIFICACIÓ TEMERARIS CONTROL QUALITAT VARIES PROMOCIONS	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RG30Q-F8D6A-JWL26 Data d'emissió: 7 de Gener de 2026 a les 13:56:31 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMPSOL. Signat 15/10/2025 09:29 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 15/10/2025 14:03
	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 544560 RG30Q-F8D6A-JWL26 32BD087331D6EF2535EABD97464F7CB0601E94A0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



Lot 3:

	Empreses	Oferta	Baixa
1	APPLUS Norcontrol, SLU	40.202,48 €	8,28
2	TPF Getinsa Euroestudios, SL	39.584,16 €	9,69
3	EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	41.103,66 €	6,23
4	LABOCAT Calidad, SL	37.345,81 €	14,80
5	SOCOTEC Engineering Solutions Spain, SLU	40.113,66 €	8,49

Oferta mitjana = 39.669,95 €

Baixa mitjana = 9,50 %

Baixa anormal si supera = 9,50 % + 5,00 % = 14,50 %

Així doncs, s'observa que una de les ofertes presenta baixa anormal. Concretament, l'oferta de l'empresa LABOCAT Calidad, SL.

Lot 4:

	Empreses	Oferta	Baixa
1	APPLUS Norcontrol, SLU	58.549,40 €	6,95
2	TPF Getinsa Euroestudios, SL	58.533,00 €	6,98
3	EPTISA Enginyeria i Serveis, SAU	57.052,62 €	9,33
4	LABOCAT Calidad, SL	53.484,17 €	15,00
5	SOCOTEC Engineering Solutions Spain, SLU	55.912,62 €	11,14

Oferta mitjana = 56.706,36 €

Baixa mitjana = 9,88 %

Baixa anormal si supera = 9,88 % + 5,00 % = 14,88 %

Així doncs, s'observa que una de les ofertes presenta baixa anormal. Concretament, l'oferta de l'empresa LABOCAT Calidad, SL.

Conclusions

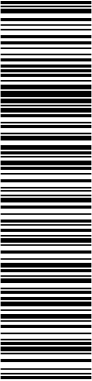
Lot 1

A la vista de tot l'anterior, es fa necessari demanar justificació de la baixa anormal a **LABOCAT Calidad, SL**.

Lot 2

A la vista de tot l'anterior, no es fa necessari demanar justificació de la baixa anormal a cap empresa.

DOCUMENT INFORME TECNIC: INFORME VALORACIÓ SOBRE C REQUERIMENT JUSTIFICACIÓ TEMERARIS CONTROL QUALITAT VARIES PROMOCIONS	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RG30Q-F8D6A-JWL26 Data d'emissió: 7 de Gener de 2026 a les 13:56:31 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Secció Obres de IMPSOL. Signat 15/10/2025 09:29 2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 15/10/2025 14:03	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:03



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 544560 RG30Q-F8D6A-JWL26 32BD087331D6EF2535EABD9746F7C8C601E94A0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Lot 3
A la vista de tot l'anterior, es fa necessari demanar justificació de la baixa anormal a **LABOCAT Calidad, SL.**

Lot 4
A la vista de tot l'anterior, es fa necessari demanar justificació de la baixa anormal a **LABOCAT Calidad, SL.**