



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES UNITATS DE CLIMATITZACIÓ MAMESOS DE LA RESIDÈNCIA ELS JOSEPETS DE VILANOVA I LA GELTRÚ (EXP. 352/2025/eAISSA)

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

1. Objecte del contracte

Descripció: L'objecte de les actuacions que es duren a terme a la residència geriàtrica Els Josepets és la substitució de les unitats malmeses del sistema de climatització de les habitacions de la residència Els Josepets. L'objecte d'aquestes actuacions és millorar les condicions dels usuaris de la residència tant a l'estiu com a l'hivern.

La quantitat d'unitats (fancoils) a substituir és la següent:

Planta baixa: 10 unitats

Planta primera: 20 unitats

Planta segona: 13 unitats

Planta tercera: 7 unitats

El codi CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

4533000-9 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat.

2. Justificació de la necessitat de la prestació objecte del contracte i de la impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns

L'Organisme Autònom Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària presta el servei de residència a través del centre Els Josepets ubicat a La Plataforma de Serveis Frederica Montseny.

En els últims anys s'ha produït un deteriorament del sistema de climatització de la residència i cal substituir els fancoils malmesos amb urgència per a procurar el benestar dels usuaris a l'arribada de l'hivern.



Consta a l'expedient el següent informe de l'adjudicatari mantenidor dels equips de climatització actualment exposant el nombre d'unitats de climatització malmeses i la necessitat de la seva substitució per no ser possible la seva reparació:

INFORME DEL MANTENIDOR

AISSA no disposa dels mitjans materials ni humans per realitzar aquestes obres.

3. Import de licitació

El pressupost total de licitació és de 78.000,00 € euros més 16.380,00 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 94.380,00 euros.

4. Termini d'execució de les obres

El termini màxim d'execució de les obres serà de 45 dies.

El termini d'execució s'inicia amb l'acceptació de l'adjudicació.

No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que determina l'article 101 de la LCSP és de: 79.560,00 euros, IVA exclòs.

Pressupost base: 78.000,00 €

Pròrrogues: 0

Modificacions: 1.560,00 €

6. Licitació per Lots

S'incorporen lots diferenciats a la licitació: ☒ No

Per la tipologia de treballs a realitzar i l'ajustat termini d'execució que contempla aquest contracte, es fa del tot necessari que es dugui a terme una precisa coordinació de l'execució dels diversos industrials que han d'intervenir a l'obra i així, fer possible l'acompliment del termini i, conseqüentment, del contracte.

7. Criteris per valorar les ofertes

Els criteris per a la valoració de les ofertes són els que consten a l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

8. Incorporació de clàusules de caràcter social, ambiental i/o ètic

S'inclouen clàusules: ☐ ☒ No

En cas afirmatiu en quin àmbit?



Socials ☐
ambientals ☐
ètiques ☐
de gènere ☐
altres ☐

9. Requisits de capacitat

9.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'art 159.6, apartat b), en tractar-se d'una licitació mitjançant procediment obert simplificat sumari, es pot eximir els licitadors de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

9.2. Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'art 159.6, apartat b), en tractar-se d'una licitació mitjançant procediment obert simplificat sumari, es pot eximir els licitadors de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

10. Constitució de garantia definitiva

No es requereix

11. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà Juan Manuel Rivera Puerto, Gerent de l'OAM AISSA.

12. Aplicació pressupostària

La despesa d'aquest contracte serà amb càrrec a la partida pressupostària 2310.6220000 – Edificis i altres construccions - de l'exercici 2026.

L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit adequat i suficient.

13. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació **urgent**, atès que les obres són a la residència els Josepets i cal fer-les abans que disminueixi la temperatura amb l'arribada de l'hivern per a garantir el benestar dels residents.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és inferior a 80.000 €, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no és aplicable aquest procediment, i tots els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.



Gerent d'AISSA
Signat a Vilanova i la Geltrú,
11/12/2025 11:45:45

Juan Manuel Rivera Puerto