

INFORME

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres per l'execució del Projecte d'ampliació i reforma de l'espai Cangur per a escola d'educació infantil (obra 17/25)

Expedient: 353/2025/SOLCON

Fets:

1. En data 1 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *Projecte d'ampliació i reforma de l'espai Cangur per a escola d'educació infantil* (obra 17/25), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 572.709,68 euros més la quantitat de 120.269,03 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 692.978,71 euros, amb un termini d'execució de 10 mesos, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

L'objecte d'aquest projecte consisteix en ordenar tots els espais existents a l'edifici Cangur per a destinar-lo a ús d'una escola d'educació infantil i així donar resposta a les necessitats d'una escola bressol amb un total de 53 places escolars distribuïdes en 3 grups, un grup de 1-2 anys i dos grups de 2-3 anys. Així doncs, es pretén desenvolupar un centre dotat de tots els espais i equipaments necessaris per aquest tipus d'infants, amb compliment de la normativa actual.

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió l' idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

S'ha emès informe favorable preceptiu de supervisió de projecte, conforme el *Projecte d'ampliació i reforma de l'espai Cangur per a escola d'educació infantil* compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. L'edicta d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOBP de data 1 d'agost de 2025, al DOGC número 9466 de 30 de juliol d'enguany i al tauler electrònic de la corporació des del dia 1 d'agost fins al 17 setembre del 2025. Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i, per tant, el projecte d'obra es considera aprovat definitivament.

3. El 29 de juliol de 2025 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article

236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme és totalment viable l'esmentat projecte.

4. Ateses les característiques del *Projecte d'ampliació i reforma de l'espai Cangur per a escola d'educació infantil* (obra 17/25) es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres del *Projecte d'ampliació i reforma de l'espai Cangur per a escola d'educació infantil* (obra 17/25) per un import màxim de 572.709,68 euros més la quantitat de 120.269,03 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 692.978,71 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4113/32910/62200 «*Inversió nova escola bressol*». El termini d'execució de les obres es fixa en 10 mesos.

Es proposa la següent classificació d'empreses contractistes per a la realització de les obres objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre):

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	3

El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

AMPLIACIÓ I REFORMA ESPAI CANGUR PER ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL				
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	467.251,10	467.251,10	
DESPESES GENERALS	DG 13%	60.742,64		60.742,64
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	28.035,07		28.035,07
SEGURETAT I SALUT	SiS	11.120,58	11.120,58	
	CQ	5.560,29	5.560,29	
subtotal		572.709,68		
IVA	21,00 %	120.269,03		120.269,03
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA		692.978,71	483.931,97	181.011,67 28.035,07

Al tractar-se d'un equipament existent que es reforma per el nou ús, aquesta actuació no implica un increment de la despesa corrent de manteniment, per tant no modifica les despeses previstes per equipament.

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

5. El CPV d'aplicació en aquesta prestació és:

45262520 Treballs d'obra de paleta
45300000 Treballs instal·lacions edificis

6. En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració:

- El Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres. El Pla de treballs recull una descripció i estudi del procés constructiu amb detall de la proposta amb descripció dels mitjans humans i de maquinària amb l'objectiu d'arribar a una bona execució de l'obra.
- L'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus) Amb una descripció de les mesures a aplicar amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental negatiu i millora de la gestió de residus de l'obra per minimitzar els residus generats per la intervenció.
- L'autocontrol de qualitat amb una descripció del control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra.
- L'oferta econòmica.

7. La responsable del contracte serà la senyora Marta Garcia Cebrian, arquitecta del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

8. Caldrà dotar de consignació suficient i adequada a la partida pressupostària L4113/32910/62200 «*Inversió nova escola bressol*» per l'exercici 2026.

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu

2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.

Per tot allò exposat,

Proposo:

Primer.- Iniciar la licitació del contracte d'obres per a l'execució del *Projecte d'ampliació i reforma de l'espai Cangur per a escola d'educació infantil* (obra 17/25) [1603-RF-25]], que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 572.709,68 euros més la quantitat de 120.269,03 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 692.978,71 euros, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2025 L4113/32910/62200 «*Inversió nova escola bressol*», amb un termini d'execució de 10 mesos, mitjançant el sistema de procediment obert i tramitació ordinària anticipada.

Segon.- Autoritzar una despesa màxima de 692.978,71 euros per l'adjudicació del contracte d'obres del projecte esmentat, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4113/32910/62200 «*Inversió nova escola bressol*». Caldrà condicionar l'aplicació de recursos autoritzats a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2026, a l'aplicació

pressupostària L4113/32910/62200 «*Inversió nova escola bressol*» i a l'existència de crèdit hàbil i suficient.

Tercer.- Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

Quart.- Designar com a responsable del contracte a la senyora Marta Garcia Cebrian, arquitecta del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El cap de Serveis d'Obres i Projectes