



R/N: 15/DV/am (Núm. Exp.: 2025/1903)
ASSUMPTE: Expedient relatiu contractació del servei de manteniment de la instal·lació
d'alarmes del Consell Comarcal de l'Alt Empordà

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a la contractació del servei de manteniment del sistema de prevenció contra intrusió dels edificis de Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

1. Introducció

- Expedient: Contractació del servei de manteniment del sistema de prevenció contra intrusió dels edificis del Consell Comarcal de l'Alt Empordà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, en base al criteri preu.
- Àrea gestora: Serveis Tècnics
- Aquesta licitació es troba inclosa al Pla anual de contractació del Consell Comarcal per a l'exercici 2025: Sí

2. Objecte del contracte

- La realització del manteniment preventiu i normatiu de les alarmes d'intrusió i la connexió a la central receptora d'alarmes.

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que han de prestar-se els serveis, venen determinades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El contracte es prestarà amb estricta subjecció a les clàusules dels plecs i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el responsable del contracte a l'adjudicatari.

- Codi CPV: 79711000-1 (serveis de vigilància de sistemes d'alarma), 79710000-4 (Serveis de seguretat), 50324200-4 (Serveis de manteniment preventiu)



3. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

- Situació de la institució que genera la necessitat a contractar i raons que motiven la necessitat:

Les instal·lacions del Consell Comarcal no estan ocupades les 24 hores del dia, pel que cal una vigilància quan no hi ha presència física. Aquest sistema ha d'estar connectat a central receptora d'alarmes per garantir l'avís d'intrusió el més aviat possible, tant al personal propi designat com als serveis policials.

- Objectius que es pretén aconseguir amb el contracte:

La vigilància 24 hores al dia de les instal·lacions d'intrusió existents en els edificis del Consell Comarcal, el manteniment del sistema, així com la connexió del sistema a una central receptora d'alarmes per garantir la connectivitat el 100% del temps.

- Pros i les possibles contres que té no cobrir la necessitat:

A favor únicament hi hauria l'estalvi del cost del contracte a curt termini, perquè a llarg termini un sol incident suposaria un cost molt superior al de l'estalvi esmentat.

En contra hi hauria la preservació material dels edificis del Consell Comarcal i les seves pertinences.

b. Marc normatiu

- Competència: Pròpia

- Fonament legal: article 25 i ss del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

- Normativa sectorial relacionada amb la necessitat a cobrir:

- Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la Seguretat Ciutadana.

- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada.

- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors.



- Ordre INT/314/2011, d'1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada
- Resolució INT/2110/2014, de 10 de setembre, per la qual s'aproven els criteris orientatius per a l'aplicació de determinats aspectes de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada a Catalunya.
- Decret 35/2017, d'11 d'abril de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat privada.
- Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat / Mossos d'Esquadra dels avisos d'alarma.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
- Llei 31/1995, de 8 de desembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de prevenció. Modificat Reial Decret 337/2010, de 19 de març.

4. Consideracions tècniques i requeriments

Les descrites als plecs tècnics.

5. Anàlisi Econòmica

a. A tant alçat

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

<u>Costos directes</u>	Import
Costos salarials	1.286,96 €
Costos materials i de gestió (15% dels salaris)	193,04 €
Total costos directes	1.480,00 €
<u>Costos indirectes</u>	Import
Despeses generals d'estructura (14 %)	207,20 €
Benefici industrial (6 %)	88,80 €
Total suma costos indirectes	296,00 €



TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES

1.776,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el "QUADRE DE RETRIBUCIONS SALARIALS CONVENI COL·LECTIU D'INDÚSTRIES SIDEROMETAL·LÚRGiques de la Província de GIRONA" amb una vigència: des de l'1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat anualment a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)	Nº de treballadors/es
Encarregat general (grup 4)	15,85 €	0,01
Operari especialitzat (grup 5)	14,16 €	0,02
Ajudant especialista (grup 7)	11,95 €	0,02

b. Valor Estimat

Càlcul del valor estimat: **7.104,00 €**, sense considerar l'IVA

Any	Pressupost	Pròrroga	Valor estimat del contracte
1	1.776,00 €		
2	1.776,00 €		
3		1.776,00 €	
4		1.776,00 €	
Total	3.522,00 €	3.522,00 €	7.104,00 €

c. Viabilitat

El contracte es finançarà amb càrrec al pressupost del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, on hi ha consignació suficient per atendre la despesa i amb certesa no es comprometen les principals variables financeres de la Corporació.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

- No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació



- Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran complint el període mitjà de pagament a proveïdors.
- La despesa prevista es troba recollida al pressupost del Consell Comarcal, en l'aplicació pressupostària següent: 20.9201.21200

d.1. Projecció del efectes econòmics del contracte

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte durant la seva vida útil, detallant com a mínim 5 anys, es preveu mínima o nul·la donat l'àmbit funcional, territorial o temporal del contracte. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les aplicacions ordinàries anuals del pressupost comarcal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

D'acord amb el valor estimat del contracte, el procediment més adequat per a dur a terme la contractació és el següent:

- Obert simplificat abreujat

b. Qualificació del contracte

Contracte de serveis

c. Justificació del NO fraccionament del contracte en diversos contractes

No s'està fraccionant l'objecte del contracte perquè es tracta d'una sola prestació de serveis que constitueix una unitat funcional o operativa.

d. Anàlisi d'execució per lots

El contracte no es divideix en lots per les raons següents:

- a) El present contracte no es pot dividir en lots per raons tècniques d'especialització de les prestacions a realitzar i perquè la naturalesa de l'actuació no s'entén realitzada de forma independent. En cas de dividir els treballs, caldria exigir una coordinació i planificació



global d'aquests per tal d'obtenir una correcta execució de l'objecte del contracte que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest.

b) El pressupost del contracte ja permet la participació de la petita i mitjana empresa, pel que la divisió en lots no contribuiria en aquest sentit.

e. Durada

- Durada inicial: 2 anys.

- Possibilitat de pròrrogues: una pròrroga de 2 anys.

f. Subrogació de personal

No hi ha subrogació de personal

g. Criteris d'adjudicació

- La selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un criteri únic d'adjudicació i que serà en base al preu, ja que la feina a executar està totalment regulada per la legislació vigent.

Per oferta econòmica:

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és baixa sobre el pressupost base de licitació del total del contracte sense incloure l'IVA, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació a aplicar = 3

Fórmula segons "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica", de 24 de juliol de 2020, firmat per Mercè Corretja



Torrens, Directora General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya

h. Solvència

- La solvència econòmica i financera s'ha fixat per sota del límit màxim que marca la LCSP (10.656,00 €), i aquesta s'ha establert de conformitat amb el límit supletori mínim que estableix tant la LCSP com el RD 1098/2001 (una vegada i mitja el valor estimat del contracte). Pel que fa a la solvència tècnica, aquesta s'ha calculat de conformitat amb el criteri supletori establert a l'article 90 de la LCSP.

i. Condicions especials d'execució

- S'estableix, almenys, una de les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ocupació, de les que determina l'art. 202 de la LCSP, la qual està vinculada amb l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP.

Conclusió

El cap de l'Àrea dels Serveis Tècnics proposa la contractació del servei de manteniment d'alarmes d'intrusió dels edificis del Consell Comarcal de l'Alt Empordà

Figueres, a la data de la signatura electrònica.

El cap de l'àrea dels Serveis Tècnics