

INFORME TÈCNIC

*Referent la valoració de la justificació de la baixa temerària presentada per
l'empresa Ros Roca, S.A.U.*

1. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és analitzar la documentació presentada per l'empresa **Ros Roca S.A.U.** en resposta al requeriment de justificació de la seva oferta incursa en presumpció de baixa anormal o temerària, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i determinar si aquesta justificació resulta **suficient, coherent i viable** des d'un punt de vista tècnic i econòmic.

2. Antecedents

L'oferta econòmica presentada per Ros Roca ha estat identificada com a **anormalment baixa** segons els paràmetres objectius establerts al PCAP.

En data 16/12/2025, l'empresa presenta escrit de justificació dins del termini atorgat, aportant arguments tècnics, econòmics i comercials, així com un **annex amb l'oferta del xassís** (IVECO Eurocargo).

3. Anàlisi de la justificació presentada

3.1. Desglossament econòmic del xassís

Ros Roca fonamenta una part essencial de la baixa econòmica en el **cost del xassís**, indicant que:

- El fabricant disposava d'un **xassís en estoc**.
- Existia la necessitat de **formalitzar la venda abans de finalitzar l'any 2025**.



- Ros Roca l'ha adquirit com a **estoc propi**, obtenint un **preu excepcionalment competitiu**.

A l'annex s'aporta una oferta d'un **IVECO ML120E22/P – Eurocargo Diesel MY24**, amb un **preu net de 72.500,00 €**, degudament detallada i amb data 24/11/2025, anterior a la presentació de l'oferta.

Valoració tècnica:

- ✓ El document acredita l'existència d'un preu concret i verificable.
- ✓ El factor "estoc" i el tancament d'exercici són explicacions habituals i admeses per la doctrina.
- * No obstant, la justificació **no quantifica** quin impacte percentual té aquest estalvi dins del preu final ofert.

3.2. Factors d'eficiència productiva i economies d'escala

L'empresa al·lega:

- Automatització parcial de processos productius.
- Estandardització pròpia del sector d'automoció.
- Economies d'escala derivades de la producció per a múltiples mercats.
- Optimització logística per concentració de proveïdors.

Valoració tècnica:

- ✓ Arguments coherents amb una empresa industrial consolidada.
- ✓ Són factors admesos explícitament per l'article 149.4 LCSP.
- * Es tracta, però, d'arguments **genèrics**, sense desglossament de costos ni comparativa amb una producció "estàndard".

3.3. Condicions excepcionalment favorables

Ros Roca destaca:

- Interès estratègic en la implantació territorial del producte ORUS.

- Plantilla pròpia ja dimensionada.
- Mitjans materials i eines parcialment amortitzats.

Valoració tècnica:

- ✓ L'estratègia comercial de penetració de mercat és legítima.
- ✓ No es detecta contradicció amb la normativa de contractació.
- * No s'aporta documentació objectiva que quantifiqui la reducció real de costos associada.

3.4. Compliment d'obligacions laborals, socials i ambientals

L'empresa manifesta expressament:

- Compliment íntegre del conveni col·lectiu i normativa laboral.
- Absència de pràctiques de preus sota cost il·legal.
- Compliment ambiental acreditable mitjançant certificacions corporatives.

Valoració tècnica:

- ✓ No hi ha indicis d'incompliment normatiu.
- ✓ La declaració és coherent amb el perfil del licitador.
- * No s'adjunten certificats específics, però tampoc és obligatori en aquesta fase si no hi ha sospita fundada.

4. Valoració global de la viabilitat de l'oferta

La justificació **aporta un element objectiu clau**: el preu del xassís, documentat i verificable.

La resta d'arguments són **coherents amb la capacitat industrial** del licitador, però tenen un caràcter principalment **descriptiu i no quantitatiu**.

No s'observen indicis que l'oferta:

- comprometi l'execució del contracte,

- impliqui reducció de prestacions,
- ni suposi incompliment de normativa laboral o ambiental.

5. Conclusió tècnica

A la vista de la documentació analitzada, **es considera que la justificació presentada per Ros Roca S.A.U. és suficient per explicar la viabilitat de l'oferta**, especialment pel que fa al component principal de la baixa econòmica (xassís), degudament acreditat documentalment.

Tot i que alguns arguments no estan quantificats de manera detallada, **no es detecten elements objectius que permetin concloure que l'oferta és inviable o temerària** en els termes exigits per l'article 149 LCSP.

Es proposa, per tant, considerar justificada l'oferta i no excloure-la del procediment de licitació.