



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

MEMORIA JUSTIFICATIVA S/ART. 63.3.a LCSP

EXP.126/2024/0007

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE MILLORA I RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM AL CARRER MARE DE DEU DE LES FEIXES, ENTRE LA PLAÇA SOL I LA ROTONDA DEL PASSEIG D'HORTA, A Cerdanyola del Vallès.

Contracte reservat: No

Centre gestor: Servei d'Urbanisme, Àrea de Territori i Sostenibilitat

Projecte de despesa 2018-2-obra-51 Intervencions parcials en clavegueram

Consignació pressupostària 4030 16000 60995 - Pla Quadriennal d'Inversions vigent **Index**

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte	2
2.- Divisió en lots	5
3. Termini del contracte	6
4. Modificacions del contracte	6
5. Pressupost base de licitació	7
6. Valor estimat del contracte	10
7. Anualitat mitjana del contracte	10
8. Règim de pagament del contracte	10
9. Procediment de licitació	10
10. Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera	11
11. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions	13
12. Criteris de preferència en cas d'empat	15
13. Ofertes econòmiques anormalment baixes	15
14. Garantia definitiva	17
15. Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte	18
16. Execució del contracte	18
17. Abonaments a l'empresa contractista	18
18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte	19
19. Recepció i termini de garantia de les obres	19
20. Obligacions del contractista	20
21. Obligacions en matèria laboral, social i mediambiental i condició especial d'execució	22
22. Obligacions essencials del contracte	23
23.- Regim específic de penalitats	23
24- Resolució del contracte	25
25.- Revisió de preus	25
26. Cessió del contracte	26



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

27. Subcontractació	26
28. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra	26
29. Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament	27

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte: PROJECTE DE MILLORA I RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM AL CARRER MARE DE DEU DE LES FEIXES, ENTRE LA PLAÇA SOL I LA ROTONDA DEL PASSEIG D'HORTA, A Cerdanyola del Vallès https://www.cerdanyola.cat/seu-electronica/documents-en-tramit-dinformacio-publica/aprovacioinicial-del-projecte-de-millora-i	
Situació: carrer Mare de deu de les Feixes	
Entre Plaça Sol i Rotonda del Passeig d'Horta	
Import total de les obres:	149.912,90 € abans IVA i 181.394,61 € IVA inclòs
Superfície actuació:	800,00 m2sòl
Qualificació urbanística	Clau 5a Xarxa viària bàsica
Autors del projecte d'obres	Proido Consultors, SL. Els tècnics redactors dels projecte són; Antoni Jiménez, , E.T.O.P. col·legiat n. 14.692-C, i Alberto Gutiérrez, E.T.O. col·legiat n. 50.063-C.
Data aprovació inicial del projecte	25/09/2025 (BOPB-DOGC del 06/10/2025)
Plec de condicions tècniques particulars de contractació	Consta dins el projecte aprovat degudament diligenciat, DOCUMENT NUM 3, planes 258 a 395, d'acord als continguts mínims dels projectes d'acord a l'art. 233 LCSP i art. 29 Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. No constant disposició que determini que hagi de ser o pugui ser una peça separada del volum de document únic del projecte aprovat inicialment i definitivament, i sent que l'òrgan d'aprovació del projecte que compren aquest plec és el mateix que per aprovar la contractació de les obres, a efectes de l'acord d'inici de licitació es considera procedent mantenir-lo dins el volum en què ha estat redactat, informat, aprovat i publicat.
Data informe de supervisió projecte art. 235 LCSP	25/08/2025 Codi Validació: f8b6fa43-868f-48ad-bd92-7ed5752da544
Necessitats i Idoneïtat del contracte	
Informe de necessitats	24/10/2025
Classificació de les obres art. 232 LCSP	Obres de gran reparació (art. 232.1.a)
Classificació de les obres art. 9	Obres ordinàries locals
Necessitats a satisfer	Renovació d'infraestructures de sanejament
Objecte del projecte: consisteix a la substitució de les clavegueres existents als carrer Mare de Deu de les Feixes, per unes noves clavegueres tubulars de material plàstic reforçat, la reposició dels embornals i claveguerons de les finques fins a la línia de façana i la reconstrucció dels pous de registre, amb la demolició i la reposició dels trams de paviment i de vorera afectats.	



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

Prestacions incloses: l'actuació de renovació del clavegueram definida en el present projecte inclou: •

La demolició i reposició de la totalitat de la xarxa de clavegueram existent, inclosos claveguerons i embornals.

- La demolició i reposició dels paviments de voreres, vorades i rigoles afectats per la construcció de la xarxa de clavegueram (execució claveguerons fins línia de façana.
- La demolició i reposició de la caixa de paviment de calçada.
- La demolició i reposició de la capa de rodament de l'asfaltat dins de l'àmbit d'obra entre ambdues rigoles de les voreres.
- Construcció de 70.77m de claveguera de secció D300, amb pendent variable segons el tram.
- Renovació de 3 embornals dobles i 3 pous de registre.
- Renovació de 7 claveguerons particulars.
- Demolició de la xarxa de clavegueram existent, dels embornals existents i les seves connexions amb la xarxa a demolir.
- Demolició dels claveguerons longitudinals particulars existents, i reposició dels claveguerons existents fins a línia de façana.
- Demolició de la urbanització existent que afecti a la nova claveguera i als claveguerons, i reposició segons l'estat actual. A banda, demolició del paviment asfàltic i excavació de la caixa de paviment.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

El traçat de les clavegueres projectades s'ha dissenyat tenint en compte que quedaran aproximadament situades a l'eix de la calçada del carrer de l'àmbit considerat, on actualment discorre el col·lector existent a substituir. Per tant, caldrà executar les clavegueres per trams i realitzar un desviament provisional de les aigües, seguint les fases següents.

- Col·locació del nou col·lector i a mida que es va avançant en la seva construcció, des de la connexió als col·lectors existents-aigües amunt, s'aniran executant les següents partides d'obra en funció de l'ordre que vagin apareixent: o Excavació i connexió de les escomeses d'aigües brutes. o Construcció i connexió dels nous embornals i pous de registre d'aigües pluvials.

o Construcció de tap aigües avall de la connexió feta d'aigües brutes, a l'interior del tub existent i formigonat del seu interior per deixar-lo en desús.

- Excavació i estrebada de la rasa fins a descobrir la part superior de la claveguera existent.
- Formigonat del tub, reblert i compactació de la rasa.
- Execució de base i paviment provisional de formigó.
- Pavimentació final de voreres i calçada, amb reposició de vorades, rigoles, panots, etc.

TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS: es preveu realitzar els següents treballs:

- Demolició de la caixa de paviment de la calçada.
- Demolició de la xarxa de clavegueram existent, inclosos claveguerons, pous i embornals.
- Demolició dels paviments de vorera, vorada, rigola i guals afectats per la construcció de la xarxa de clavegueram i d'aquells trams que es trobin en mal estat, segons criteri de la Direcció Facultativa.

MOVIMENT DE TERRES: S'ha considerat excavació amb talús vertical des de la cota de paviment fins a la cota d'excavació, amb estrebada parcialment quallada de la rasa amb mòduls metàl·lics d'acer. L'elecció d'aquest tipus d'estrebada s'ha realitzat tenint en compte la fondària mitja de l'excavació, entre 2 i 3,5 m, i la proximitat de les edificacions, ja que no es tracta de carrers amples.

L'excavació i reblert de les rases es farà segons els plànols i el fons de les rases es refinarà per tal d'aconseguir la cota indicada als perfils longitudinals. S'ha considerat en projecte que el reblert de la rasa s'executarà amb terres seleccionades de préstec, en capes de 25 cm compactades al 95% del Pròctor Modificat, tot-ú també en capes de 25 cm compactades al 98% del Pròctor Modificat i sorra a la base de les rases per regularitzar els fons de les mateixes, abans de col·locar el tub.

Es preveu que l'excavació de la rasa de la claveguera es realitzi amb mitjans mecànics. S'ha previst un percentatge d'excavació manual en l'execució dels claveguerons i embornals, per l'elevada presència de serveis sobretot en voreres.

Les terres sobrants procedents de l'excavació es carregaran sobre camió i es transportaran a l'abocador, o bé s'aprofitaran per a reblerts en altres trams de l'obra, segons criteri de la Direcció Facultativa.

CONSTRUCCIÓ DE CLAVEGUERA: la nova claveguera s'executarà amb tub de PVC de seccions D300mm per a sanejament sense pressió (tipus SN-4) de paret massissa i llis interiorment, unió amb junta elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà. El tub anirà col·locat al fons de la rasa, embolcallat amb un dau de formigó HM-20.

Pous de registre: Els pous de registre d'entre 2 i 3,5 m d'alçada tindran unes dimensions interiors de 1.20x1.20 m, amb un coll de dimensions 70x70 cm per la col·locació del marc i la tapa del pou, tal com s'indica als plànols de detall. Aquests es construiran amb formigó armat HA-25. En el cas que l'alçada dels pous de registre sigui superior a 2,5 m, es construirà un coll de dimensions 70x70 cm des d'una alçada de 2 m fins a la cota del paviment. Les parets del coll del pou de registre podran ser de peces de formigó prefabricat o bé de paret de fàbrica de totxo massís de 14 cm de gruix, arrebossat i lliscat per dins.

La solera dels pous de registre serà amb mitja canya, del diàmetre corresponent al diàmetre del tub, que podrà ser el propi tub o bé acabada manualment amb formigó HM-20 (en aquells pous on es produeixi un canvi de secció). En qualsevol cas, es col·locaran graons de polipropilè amb ànima d'acer de 12 mm de diàmetre cada 35 cm. La tapa dels pous de registre serà de classe D400. Haurà de tenir una cota de pas de 70 cm, ha de complir la norma UNE EN 124, mitjançant la certificació AENOR o equivalent (l'empresa certificadora ha d'estar acreditada per l'ENAC). Serà de fosa dúctil segons el model indicat en els plànols de detalls del projecte i estarà pintada de negre.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

Reposició de claveguerons particulars: el projecte preveu la reposició fins a línia de façana i la connexió amb la nova claveguera de tots els claveguerons particulars existents als dos àmbits del projecte. Els claveguerons antics es demoliran i es substituiran pels nous.

Els nous claveguerons s'executaran amb tub de PVC de secció D250 per a sanejament sense pressió (tipus SN-4) de paret massissa i llis interiorment, unió amb junta elàstica amb massilla adhesiva de poliuretà. El tub anirà col·locat al fons de la rasa, embolcallat amb un dau de sorra o bé, en el seu defecte amb HM-20, a petició de la D.F.

La connexió dels claveguerons amb la nova claveguera s'executarà amb peces tipus "clip", tal com s'indica als plànols de detall, així com una clapeta antiretorn a la sortida del tub dels mateixos cap al nou col·lector.

REPOSICIÓ DE PAVIMENTS: La construcció de les noves clavegueres i les actuacions complementàries definides en el projecte afecten a diversos tipus de paviments, que s'hauran de reposar seguint les següents especificacions: ☐ Paviment de voreres: Es reposarà amb paviment de peces prefabricades de panot de dimensions 20x20x4 cm igual a l'existent sobre una capa de morter d'assentament de tipus M-10, amb una base de formigó HM-20 de 15 cm de gruix sobre una subbase de tot-ú granular de 20 cm de gruix, sempre i quan el terreny existent natural no sigui aprofitable.

-Vorades: Es col·locaran peces de vorada prefabricada de formigó tipus T3 sobre una base de formigó HM-20 de 20 cm de gruix. En el cas de que la vorada existent no sigui la T3, es col·locarà la peça equivalent en cada cas.

-Rigoles: Es col·locaran peces de rigola sobre una base de formigó HM-20 de 20 cm de gruix. En cada cas, la rigola que es reposarà serà equivalent a l'existent.

-Paviment asfàltic: El paviment asfàltic afectat per les obres es reposarà amb:

-4 cm de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 50/70 D, • Reg d'adherència

-7 cm de Paviment mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 surf PMB 25/55-65(BM-2) D • Reg d'adherència

-7 cm de paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 32 base BC 50/70 G • Reg d'imprimació

-30 cm de Subbase de sòl-ciment SC40 elaborat a central, amb una dotació de 3% sobre pes sec de ciment CEM II/B-L 32,5 N.

Es reposaran totes les superfícies afectades per les connexions dels nous claveguerons de les voreres dels àmbits. De la mateixa manera, es reposaran tots els trams de vorada, rigola i guals dels carrers afectats.

SENYALITZACIÓ HORIZONTAL: En quant a la senyalització horitzontal, es reposarà tota la senyalització que es vegi afectada per les actuacions en calçada. Bàsicament passos de vianants i reposició de zones d'aparcament, zones de càrrega i descàrrega, places de contenidors, motos i guals particulars.

Tipus de contracte idoni i règim jurídic:	Contracte d'Obres segons art. 13 LCSP
Codi CPV*	45000000-7 Treballs de construcció 45232400-6 Obres de clavegueram 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

*ANNEX I LCSP. En cas d'interpretacions diferents entre CPV i NACE, s'aplica nomenclatura CPV.

2.- Divisió en lots

El projecte no admet la divisió en lots prevista a l'article 99 LCSP per impossibilitat de garantir una correcta execució de les obres en cas de concurrència de pluralitat de contractistes a l'àmbit objecte d'actuació.

Aquesta memòria justificativa té per objecte el contracte del PROJECTE DE MILLORA I RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM AL CARRER MARE DE DEU DE LES FEIXES, ENTRE LA PLAÇA SOL I LA ROTONDA DEL PASSEIG D'HORTA, A Cerdanyola del Vallès.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

3. Termini del contracte

Termini de les obres	3 mesos
----------------------	---------

4. Modificacions del contracte

El present contracte es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. En aquest cas, donada l'especificitat de les obres de SUBSTITUCIÓ DE SISTEMA DE CLAVEGUERAM EXISTENT EN SUBSOL i per l'experiència acumulada en obres de similars característiques, es pot preveure que es podria donar aquesta situació en els següents àmbits:

- Sigui menester modificar les solucions projectades per resoldre obstacles per preexistències ocultes sota la rasant actual, posades de manifest un cop executats els treballs d'enderrocs, d'obertura de rases i o per afectació a incompatibilitat amb elements preexistents que hagin de romandre.
- Per manifestació de desperfectes en xarxes ocultes d'instal·lacions i altres elements d'urbanització que afectin el normal funcionament o la seguretat exigible per la implantació de la futura infraestructura desmuntable.
- Per mitjans tècnics disposats arrel la posada en marxa de les obres, que posin de manifest la necessitat d'aplicar o ajustar processos o sistemes constructius puntualment diferents als previstos al projecte per executar les solucions de disseny projectades.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del [Banc ITeC](#) a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:

GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:

G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus

G3 Fonaments, contencions i túnels

G4 Estructures

G6 Tancaments i divisòries

G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes

G8 Revestiments

G9 Fers i paviments

Gb Proteccions i senyalització

GD Drenatges, sanejament i canalitzacions

GF Tubs i accessoris per a gasos i fluids

GG Instal·lacions elèctriques

GH Instal·lacions d'enllumenat

GJ Equips per a instal·lacions d'aigua i reg

GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids

GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat

GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió

GQ Equipaments

GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria

GRUP F PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ

F2 Demolicions, moviments de terres i gestió de residus

F3 Fonaments i contencions

F6 Tancaments i divisòries

- F7 Impermeabilitzacions i aïllaments
- F8 Revestiments
- F9 Paviments
- FB Proteccions i senyalització
- FD Sanejament i canalitzacions ff - tubs i accessoris per a gasos i fluids
- FG Instal·lacions elèctriques
- FH Instal·lacions d'enllumenat
- FJ Equips per a instal·lacions d'aigua, reg i piscines
- FK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids

5. Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100, el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments on:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	125.977,23€
Despeses Generals	16.377,04€
% Benefici industrial	7.558,63€
Pressupost abans d' I.V.A.	149.912,90€
21%I.V.A.	31.481,71€
Pressupost base de licitació I.V.A. inclòs	181.394,61€

El pressupost net de licitació (PNL) és de CENT QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS ABANS D'IVA (149.912,90€)

L'import de l'IVA del 21% vigent, és de TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS, (31.481,61 €).

El pressupost base de licitació (PBL) és de CENT VUITANTA-UN MIL TRES-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS AMB IVA (181.394,61€).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

Els imports esmentats en el paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

de preus" calculats en base al banc de preus **BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya vigent per l'any 2025**, d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

Al respecte es fa constar que les obres de l'Administració General de l'Estat estan subjectes a l'igual que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la LCSP, pel que el banc de preus BEDEC-ITEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya que l'Administració General de l'Estat adopta per determinar els preus dels seus contractes d'acord amb l'article 67 del seu Reglament General de Contractació, ja dona compte suficient del compliment d'aquest banc de una valoració de la mà d'obra d'acord als convenis col·lectius aplicables.

Conseqüentment, el banc de preus BEDEC-ITEC permet el compliment de l'art. 35.1.n LCSP que taxa l'obligació de l'empresa contractista d'aplicar, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable, sobre el que l'apartat 2.2 del document de Criteris per a l'elaboració del BEDEC-ITEC, base de dades de construcció, Elements constructius, Preus de referència, Plecs de condicions tècniques, normatives i dades ambientals d'aplicació en tot Espanya, fa constar textualment:

"2.2 Características y comportamiento de los precios

Mano de obra

En el precio de la mano de obra se consideran los diferentes conceptos retributivos según categorías, de salario y pagas extras, pluses, cargas, seguridad social, etc., repartidos unitariamente, de acuerdo con las horas de trabajo anuales vigentes en los diferentes convenios. Los costes de los ramos de la construcción, metal, carpintería, ferralla, arqueología y servicios se calculan por convenio provincial. El ramo del vidrio es por convenio estatal, de manera que el coste por hora trabajada es el mismo con independencia de la provincia considerada. Los ramos de jardinería, submarinismo e informática no se obtienen según convenio, dado que se refieren a trabajos puntuales donde su personal no se considera de plantilla de la empresa sino contratado externamente. Los costes del ramo de jardinería (facilitados por el Gremio de jardinería de Cataluña) y los del ramo de submarinismo (facilitados por la Asociación nacional de empresas de buceo profesional) son comunes para todo el estado. Las diferencias que se puedan dar entre la mano de obra con las de una obra concreta son debidos, entre otros, a diferencias en el tipo de empresa considerada: tipo de empresa (entre mediana y grande), estructura contractual de la empresa en lo que corresponde al personal fijo y temporal; media de años de antigüedad del personal fijo de plantilla de la empresa; importe plus voluntario; transporte del personal a la obra, ropa de trabajo, herramientas, etc. En el apartado Cuadro para el cálculo del precio de la mano de obra se indican los parámetros aplicados en esta edición"

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprova



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

CÀLCUL COSTOS DIRECTES				
MÀ D'OBRA INDIRECTA		Cost €/h total salariada	Cost total € Ma Obra	Dedicació (DP=parcial)
Cap d'obra		30,24	3.959,22 €	30%
APEO - Topografia		19,24	577,20 €	30
Subtotal			4.536,42 €	
MA OBRA DIRECTA		€/h	Cost total € Ma Obra	Dedicació h
Oficial 1a i encarregat	A0F-000R Oficial 1a muntador	30,4	8.109,28 €	282
Oficial 1a i encarregat	A0F-000S Oficial 1a obra pública	31,84	2.367,35 €	82
Oficial 2a	A0121000 Oficial 2a	22,51	900,32 €	35
Manobre	A00-0007 Manobre	28,58	3.955,65 €	165
Manobre especialista	A00-000A Manobre especialista	25,38	2.092,86 €	86
Manobre especialista	A0150000/A Manobre especialista	21,89	1.697,02 €	68
Ajudant	A01 FEPH Ajudant muntador	26,12	6.965,29 €	278
Subtotal			30.218,11 €	
Nombre efectius:		6 jornada completa i 3 temps parcial		
Nombre d'efectius que podran ser dones		3 podran ser homes o dones indistintament		
TOTAL MÀ D'OBRA			34.754,53 €	

COMPROVACIÓ AJUST CONVENI I OBLIGACIONS S5		
Retribució anual base+plus+pla+pagues extres+vacacions	COST ANUAL CONVENI +S5 (1,35)	Cost/hora 1736h/any
38.884,55 €	52.494,14 €	30,24 €
24.135,84 €	32.583,38 €	18,77 €
Retribució anual base+plus+pla+pagues extres+vacacions	COST ANUAL CONVENI +S5 (1,35)	Cost/hora 1736h/any
31.931,62 €	43.810,18 €	25,24 €
30.175,36 €	41.400,59 €	23,85 €
28.190,15 €	38.676,89 €	22,28 €
25.660,44 €	34.641,59 €	19,95 €
26.107,29 €	35.244,84 €	20,30 €
26.247,61 €	36.011,72 €	21,03 €
26.247,61 €	36.011,72 €	21,03 €

* Cost de mà d'obra segons Resolució de l'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845>

MATERIALS I MAQUINARIA		
Maquinaria obra		22.253,25 €
Materials		44.254,92 €
TOTAL MATERIALS I MAQUINARIA		66.508,17 €
PRESSUPOSTOS ANNEXOS	Control de Qualitat	4.000,00
	Seguretat i Salut	4.152,85
	Gestió Residus	16.561,68
	Partida alçada reparacions voreres	6.000,00
PRESSUPOSTOS ANNEXOS		24.714,53 €
TOTAL COSTES DIRECTES		125.977,23 €
CÀLCUL COSTES INDIRECTES		
Despeses generals d'estructura (13%)		16.377,04 €
Benefici empresari (6%)		7.558,63 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (19%)		23.935,67 €
TOTAL COSTES DIRECTES I INDIRECTES (PEC ABANS IVA)		149.912,90 €

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte al Projecte de despesa 2018-2-obra-51, consignació pressupostària 4030 16000 60995 Intervencions parcials en clavegueram, del vigent Pressupost.

Les partides referides responen a les previsions del present informe.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte d'obres del EXP. 126/2020/10, de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, que inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, és de **194.886,77 €** que es desglossen en els següents conceptes:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	VEC
Pressupost de l'obra abans IVA	149.912,90€
Modificació prevista fins a 20% pressupost projecte (art. 204 LCSP)	29.982,58€
Increment amidaments fins a 10% (art. 242.4 LCSP)	14.991,29€
VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE	194.886,77€

Es fa constar que segons els líndars establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

7. Anualitat mitjana del contracte

Anualitat mitjana	
VEC	194.886,77 €
Durada del contracte en mesos	3 mesos
Anualitat mitjana	194.886,77 €

8. Règim de pagament del contracte

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 198 de la LCSP, en els termes i condicions a establir al plec de clàusules administratives particulars, pel que es fa constar que:

- Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què correspongui, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.
- L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

9. Procediment de licitació

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent, pel que es fa constar que procedeix:



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

Procediment ordinari per raó de la quantia del contracte

Procediment obert simplificat regulat als arts. 159 LCSP vigent

El plec de clàusules administratives particulars i, al seu cas, l'anunci de licitació. Indicaràn que:

- Tot empresari interessat pot presentar fins 1 (una) proposició, recaient l' adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

10. Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera

Tor d'acord a l'art 86 LCSP sobre mitjans d'acreditar la solvència, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acredita mitjançant l'aportació dels documents que determini l'òrgan de contractació dels que preveuen els articles 87 a 91 LCSP, tot i que, per als contractes no subjectes a una regulació harmonitzada com el que es proposa en aquest cas, l'òrgan de contractació, a més dels documents als quals es refereixen els arts. 87 a 91 LCSP pot admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents.

10.1.-Requisits de solvència tècnica i professional

D'acord a l'art. 88.1.a LCSP sobre solvència tècnica en els contractes d'obres i atenent l'import del contracte, els empresaris acreditaran la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica en aquesta contractació mitjançant la presentació d'**experiències semblants** acreditades per certificat de bona execució emès per destinatari públic per obres de millora, renovació, rehabilitació o obra nova o estesa de sistemes o xarxes de clavegueram públic exclusivament.

Pel que caldrà acreditar fins 2 (dos) obres finalitzades als darrers 5 (cinc) anys mitjançant certificat de bona execució on consti:

Tipologia: obres de millora, renovació, rehabilitació o obra nova o estesa de sistemes o xarxes de clavegueram públic per promotor públic exclusivament.

Import: **PEM major a 125.000,00 € o bé PEC major a 150.000 € abans d'IVA (21%).**

10.2.- Requisits de solvència econòmica i financera

Tot d'acord al que diu l' art. 87.1.a sobre acreditació de la solvència econòmica i financera, es proposa que l'empresari l'acrediti mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, que tindrà un import mínim igual al valor estimat del contracte, pel que s'estableix a tals efectes per a cada lot:

VOLUM ANUAL DE NEGOCIS MÍNIM MILLOR EXERCISI ÀMBIT CONTRACTE	194.886,77 €
---	--------------



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

10.3.- Especificitats a tenir en compte

1.- Per a ser tinguts en compte, els certificats de bona execució de l'actuació semblant al·legada, tindran els següents continguts mínims i essencials:

- Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.
- Pressupost de les obres en PEM o PEC abans d'IVA.
- Data de finalització de l'execució de la prestació.
- Manifestació expressa de treballs que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.
- Firma de fedatari públic competent (funcionari públic o, al seu defecte, acte notarial).

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

La NO aportació de la documentació acreditativa mínima en les condicions abans establertes no permetrà considerar l'experiència al·legada com a actuació semblant, comportant l'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència mínima per a contractar.

2.- Alternativament, **segons art. 77.1.a LCSP**, els empresaris també podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica en la contractació mitjançant la classificació empresarial que s'estableix a continuació.

En el cas d'acreditació mitjançant classificació empresarial, s'estableix:

- GRUP G (Vials i pistes)
- SUBGRUP 6 (Obres vials sense qualificació específica)
- CATEGORIA MÍNIMA 2 (anualitat entre 150.000 € i 360.000 € PEC abans d'IVA)

3.- Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

3.- L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

4.- No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

5.- Els requeriments de solvència tècnica i professional i econòmica i financera tenen caràcter selectiu per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

6.- Els requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i econòmica i financera, i l'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

11. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions

Tot d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat-preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP, es fan procedents per contracte que té per objecte una prestació particularment complexa consistent a la substitució parcial d'un tram de la xarxa pública de clavegueram municipal, que atrau la necessitat d'assegurar l'eliminació definitiva del problema de pèrdua d'aigües negres que posen en risc la seguretat estructural del ferm del carrer i la salubritat com a deficiències greus que motiven les obres, amb efectes en la responsabilitat patrimonial de l'ajuntament que comporten.

A tals efectes, es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (a) segons art. 145.2.3 LCSP.
- Tres criteris qualitatius vinculats a les prestacions del contracte que permetin obtenir una obra per intervenció parcial que respongui tan bé com es pugui a la necessitat imperiosa que la motiva, consistents a l'ampliació del termini de garantia per ampliar el termini d'observació del bon funcionament de la solució executada (b), l'aplicació de mesures per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs generat per les obres i reduir les molèsties que poden ocasionar als blocs d'habitatges atenent la gran proximitat a l'àmbit d'obres (c) i la realització de dos proves d'inspecció amb videocàmera al moment d'avis de recepció de les obres i al moment de finalitzar el termini de garantia que permetin comprovar l'estat de la nova xarxa en zones ocultes (d).

Pels que es proposen les següents puntuacions parcials màximes, que sumen un total de 100 punts:

Criteris avaluable mitjançant formules automàtiques	fins a 100 punts
Pel preu ofert	fins a 20 punts
Per l'ampliació del termini de garantia d'1 any	fins a 20 punts
Per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs produïts per les obres	fins a 30 punts
Per inspecció amb videocàmera als trams de clavegueram executats, al moment de recepció de les obres i al moment de finalitzar el termini de garantia.	fins a 30 punts

A continuació es detallen les formules i condicions específiques per ponderar cada criteri d'adjudicació:

Preu ofert		Fins 20 punts
S'assignarà la màxima puntuació (20 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:		
$P_v = 20 \times$	Om	Puntuació de l'alerta a valorar
	Ov	O: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar l'oferta econòmica segons el model inclòs al plec de clàusules administratives de contractació a tals efectes.

Les proposicions econòmiques d'import abans IVA inferior al 15% de l'import mitjà de les ofertes presentades es consideraran presumptament baixes o temeràries, sotmeses a requeriment de justificació segons l'apartat 16é.

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats aquella que proposi un preu inferior en un 15 % a la mitjana de les ofertes econòmiques. En cas que només es presenti un licitador, incorrerà en baixa presumptament temerària quan la baixa oferta pel licitador sigui inferior al 15% de la baixa mitjana calculada en base a totes les ofertes presentades de preu igual o menor al pressupost base de licitació. En el cas que es presenti una única oferta, caldrà la consideració de baixa presumptament temerària quan tingui un import major al 15% del pressupost base de licitació.

Per ampliació del termini de garantia d'1 any	Fins 20 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 12 mesos més.	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 24 mesos més.	20 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres	Fins 30 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora $2min < 60dBA$ i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa	10 punts

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de reducció de l'impacte ambiental negatiu per la pols i/o soroll generat durant l'execució de les obres segons la/les opcions escollides d'entre les tres proposades.

Per inspecció amb videocàmera en el moment d'avis de recepció d'obres i de finalitzar el termini de garantia.	30 punts
Pel compromís d'aportar en el moment d'avis de recepció d'obres i al moment de sol·licitar la devolució de la garantia una prova d'inspecció amb videocàmera i informe subscrit per tècnic competent de tots els trams de xarxa de clavegueram amb embornals i escomeses incloses, que inclourà la neteja prèvia per executar les tasques d'inspecció.	30 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís ponderat en aquest aspecte, que identificarà el tècnic competent arquitecte o enginyer tècnic o superior que emetrà l'informe, que també subscriurà el document de compromís
- DNI del tècnic proposat i certificat de titulació universitària.

12. Criteris de preferència en cas d'empat

Tot d'acord al que estableix l'art. 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat en la plantilla de cadascuna de les empreses amb contracte indefinit ordinari o fix temporal, prevalent en cas d'igualtat el nombre més alt de persones treballadores en aquesta situació amb contracte indefinit ordinari.
- En cas de mantenir-se la igualtat, prevaldrà el percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses amb contracte indefinit ordinari o fix temporal prevalent en cas d'igualtat el nombre més alt de dones amb contracte indefinit ordinari.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà requerida pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no havent d'ésser aportada amb caràcter previ.

13. Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP i, als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir QUE LES OFERTES S'IMPORT MENOR AL 15% DE L'IMPORT MITJÀ DE LES OFERTES PRESENTADES ABANS IVA ES CONSIDERARAN ANORMALMENT BAIXES.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial. La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del Cost de mà d'obra segons Resolució de l'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845> (BOE-A-2024-4845).

Plantilla justificativa



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ									
JUSTIFICACIÓ DE PREUS					Data: xx/xx/xx		Pàg: 1		
PARTIDES D'OBRA									
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
P-00	XXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Unitat	1,000				
				Unitat	Preu	Parcial	Import		
	XXXXXX	%	tipus de m'a d'obra	XX,XX/X	XX,XX	AA,AA			
			Subtotal:			AA,AA	AA,AA		
				Unitat	Preu	Parcial	Import		
	XXXXXX	%	tipus de maquinària	XX,XX/X	XX,XX	CC,CC			
			Subtotal:			CC,CC	CC,CC		
				Unitat	Preu	Parcial	Import		
	XXXXXX	%	tipus de material	XX,XX/X	XX,XX	BB,BB			
			Subtotal:			BB,BB	BB,BB		
			DESPESES AUXILIARS	% sobre AA,AA			BB,BB		
			COST DIRECTE			AA,AA+CC,CC+BB,BB=aa,aa	CD		
			DESPESES INDIRECTES	% sobre CD			(b,b)		
			COST D'EXCLUSIÓ MATERIAL (PEM)			CD,CD+(b,b)	PEM		
			% DESPESES GENERALS SOBRE PEM				DD,DD		
			% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM				BB,BB		
			Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI				PEM + ST + ST = PEC		

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaxes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

14. Garantia definitiva

Considerant les característiques de les obres, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

La garantia definitiva es podrà constituir mitjançant la retenció en el preu del primer pagament que s'efectuï per l'ajuntament i per l'import total de la garantia. La constitució de la garantia mitjançant aquesta modalitat requerirà manifestació expressa del contractista.

15. Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte

La unitat encarregada del control d'execució i seguiment ordinari de l'actuació és el Servei d'Urbanisme en la persona que designi a tals efectes.

La persona responsable del contracte de les obres serà el director de les obres que l'Ajuntament designi.

16. Execució del contracte

En el termini màxim de QUINZE DIES naturals, computats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà davant l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de CINC DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball i per l'acte de comprovació del replanteig serà s'UN MES des de la signatura del contracte. Si per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acte de comprovació de replanteig que s'haurà d'estendre amb els seus resultats en el termini màxim d' UN MES a comptar des de la formalització del contracte, signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació, a lliurar un cop notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acte d'inici de les obres.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyali el servei d'Urbanisme, adaptant-se a la programació d'activitats municipals previstes al seu cas.

El termini del contracte inclou els treballs i gestions per la legalització de les instal·lacions que vinculen la posada en funcionament de les obres.

17. Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir d'un import a tant alçat corresponent a la totalitat de la prestació atenent la impossibilitat de desglossar els costos.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

El director d'obra expedirà les certificacions amb una periodicitat d'un mes. Les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director d'obra, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que, **d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.**

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

19. Recepció i termini de garantia de les obres

Tot d'acord al que estableix l'art. 163 RLCAP, amb una antelació de 45 dies hàbils, el contractista comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista per a la finalització del contracte o, al seu cas, per la finalització de la seva execució, als efectes de la seva recepció formal i positiva, d'acord al que preveu l'art. 243 LCSP.

En cas de conformitat, la direcció d'obra elevarà informe favorable a l'òrgan de contractació, que establirà la data prevista per a la finalització de les obres amb un mes d'antelació a la mateixa, perquè aquest òrgan adopti la resolució corresponent, pugui procedir a designar el representant per a la recepció de les obres i a comunicar la Intervenció municipal a per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

Igualment, i per virtut del que estableix l'art. 198.2 LCSP, un cop l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'acompanyarà amb la comunicació efectuada a la Intervenció municipal per a la seva eventual assistència a la recepció del contracte, en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

A partir de la recepció començarà a córrer el termini de garantia mínim d'1 any dels treballs efectuats.

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

20. Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

a) Les empreses que es presentin a la licitació hauran de tenir implantades i en manteniment les següents certificacions ISO o equivalents:

- Aportació de Certificació de qualitat ISO-9001 o equivalent
- Aportació de Certificació de gestió mediambiental ISO-14001 o equivalent
- Aportació de Certificació de seguretat i salut OSHAS 18001 o ISO-45001 o equivalent.

b) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària,

c) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

d) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

- f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
 - g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.
 - h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
 - i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
 - j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.
 - k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.
- L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.
- l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.
 - m) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert als plecs.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

21. Obligacions en matèria laboral, social i mediambiental i condició especial d'execució

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.

Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.

Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.

Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

-Discapacitat

- ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

-Igualtat entre dones i homes:

- ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d'igualtat entre dones i homes.
- no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

En **matèria mediambiental**, el contractista presentarà una declaració responsable de compromís d'adoptar les següents mesures de caire ambiental:

- Aportar, abans de l'inici de l'obra un Pla mediambiental per l'execució de l'obra que, partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, inclourà:
- Propostes de manteniment dels valors mediambientals que l'execució de les obres pugui afectar, amb les següents finalitats mínimes:
- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Foment de l'ús d'energies renovables
- Preservació dels recursos naturals
- Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
- Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible
- Metodologia de seguiment de les mesures durant l'execució de l'obra mitjançant, que comportarà, com a mínim, l'informe mensual subscrit per enginyer o arquitecte tècnic o superior o ambientòleg, justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla i memòria justificativa del compliment del Pla.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix una condició especial d'execució per consideració de tipus social relativa al foment de la reinserció laboral per combatre l'atur, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 LCSP esmentat, concretament:

De caràcter social per:

Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d'un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

22. Obligacions essencials del contracte

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta.

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d'infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

23.- Regim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la legislació de contractes i, tot d'acord al que estableixin els arts. 192 i 202.3 LCSP, a les penalitats específiques en cas dels següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

1.- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
2.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança <u>que reitera falta greu</u> .
3.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres <u>que reitera falta greu</u> .
4.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor <u>que reitera falta greu</u> .
5.- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
6.- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
7.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
8.- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
9.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
10.- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.
11.- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient segons la normativa que les regula.
12.- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
13.- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
14.- La reiteració en la comissió de dos faltes greus i de tres faltes lleus.

b) Incompliments greus

1.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.
2.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres.
3.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
4.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
5.- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

c) incompliments lleus



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

1.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula.

2.- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió dels incompliments tipificats són:

cada incompliment molt greu	1,00 % del preu del contracte IVA exclòs
cada incompliment greu	0,50 % del preu del contracte IVA exclòs
cada incompliment lleu	0,25 % del preu del contracte IVA exclòs

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 1,00 € euro per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Tret d'altra disposició en contrari per virtut de l'informe jurídic corresponent a l'acord d'inici del procediment de licitació, per a la imposició de les penalitzacions i amb mires a assegurar el compliment de l'obligació, es proposa aplicar les previsions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per a la imposició de multes coercitives ([STSJ Castilla y León nº 290/2006, de 26 de maig – ECLI:ES:TSJCL:2006:2790](#), [STSJ Comunitat Valenciana nº 839/2020 de 14/10, rec. 151/2017 \(ECLI:ES:TSJCV:2020:6630\)](#), amb trasllat a tràmit d'al·legacions del contractista en un termini de cinc dies hàbils perquè pugui formular les seves raons sobre els fets o incompliments en què es fonamenti la proposta de penalització de l'òrgan de contractació en forma prèvia a la seva resolució que procedirà un cop recaptat els informes pertinents.

La garantia definitiva respon pel pagament de les penalitats, en el cas que no siguin satisfetes prèviament, d'acord a l'art. 194 LCSP.

24- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP,

25.- Revisió de preus



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus ordinària prevista a l'art. 103.2 LCSP per durada inferior a 2 anys.

26. Cessió del contracte

Atenent les característiques de les prestacions el contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions derivats del contracte.

27. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP prestacions no principals o no substancials del contracte, que no inclouran tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra.

S'entenen com a prestacions principals i substancials del contracte els treballs de deconstrucció de la xarxa existent de clavegueram i substitució per la xarxa nova, escomeses, embornals i tots els elements inclosos a cada àmbit d'actuació.

El cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

28. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat. variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2024



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

- Preus d'industrial de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrial de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

29. Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament

Tot d'acord amb els arts. 189 a 191 LCSP sobre vinculació al contingut contractual, el contracte s'ha de complir segons les seves clàusules, sense perjudici de les prerogatives que estableix la legislació a favor de les administracions públiques d'acord a la LCSP que el regeix.

Al respecte, es fa constar el que estableix la Subsecció 2a Prerogatives de l'Administració pública en els contractes administratius de la LCSP diu textualment que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerogativa de:

- Interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic,
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució,
- Acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
- Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas, aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats. **En relació al present contracte, s'estableix que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques no són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte.**

Quant al procediment d'exercici, que en els procediments que s'instrueixin per adoptar acords relatius a les prerogatives abans esmentades s'ha de donar audiència al contractista, sent preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:

- a) La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.
- b) Les modificacions dels contractes quan no estiguin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros.
- c) Les reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pugui haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros o la menor establerta per la normativa de la comunitat autònoma corresponent.

Que els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

Quant a les obligacions de l'Ajuntament, sense perjudici d'altres de concurrents, s'estableixin les previstes en la Subsecció 3a Execució dels contractes LCSP, pel que es fa constar que:

- Tot d'acord a l'art. 198 LCSP, el contractista té dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes que estableix la LCSP i el contracte.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

- El pagament del preu es farà de manera parcial, mitjançant abonaments a compte, no constant operacions preparatòries de l'execució del contracte compreses en el projecte d'obres aprovat que donin dret a abonaments a compte que calgui assegurar mitjançant la prestació de garantia.
- Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció de les prestacions en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.
- L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos,
- El contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.
- Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'article 243 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei. En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.
- Si la demora en el pagament és superior a quatre mesos, el contractista pot procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, aquesta circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix aquesta Llei.
- Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista té dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.
- Sense perjudici del que estableixen les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que siguin procedents per l'execució del contracte només es poden embargar en els supòsits següents, o els reduïts si consta normativa de la comunitat autònoma:
 - a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que en deriven.
 - b) Per al pagament de les obligacions contraetes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte. 8



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
www.cerdanyola.cat

- Segons l'art. 199 LCSP , un cop transcorregut el termini a què es refereix l'apartat 4 de l'article 198 LCSP, el contractista podrà reclamar per escrit el compliment de l'obligació de pagament i, si s'escau, dels interessos de demora. Si, transcorregut el termini d'un mes sense resposta, s'entén reconegut el venciment del termini de pagament i els interessats poden formular recurs contenciós administratiu contra la inactivitat de l'Ajuntament, i poden sol·licitar com a mesura cautelar el pagament immediat del deute.

- L'òrgan judicial adoptarà la mesura cautelar, llevat que l'Ajuntament acrediti que no concorren les circumstàncies que justifiquen el pagament o que la quantia reclamada no correspon a la que és exigible, cas en què la mesura cautelar es limita a aquesta última. La sentència ha de condemnar en costes l'Ajuntament en el cas d'estimació total de la pretensió de cobrament.