

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient: 5319/2025

Assumpte: Memòria justificativa de l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte d'ampliació de nínxols i construcció de tombes al cementiri d'Altafulla

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Document signat per: Arquitecte municipal

1. Introducció

El cementiri d'Altafulla ha arribat a un nivell d'ocupació que fa necessària una ampliació en la seva capacitat. El cementiri està organitzat en dos espais. L'espai superior és un recinte enjardinat amb nínxols en tot el seu perímetre, corresponents a les sèries A-F. Al fons d'aquest espai hi ha les escales que baixen a l'àmbit de cota inferior, que està envoltat parcialment per la resta de nínxols i columbaris (sèries G-K).

La parcel·la té una superfície total de 4.200 m². Els terrenys tenen una estructura de reblert de sorra compactada sobre una base rocosa, que limita la possibilitat d'estructures relativament profundes. Tot el cementiri està tancat per un mur d'obra perimetral. En tot el que no està edificat (ocupat per les construccions destinades a inhumació, capella o magatzems) hi trobem parterres de gespa o espais de pas sense pavimentar. Únicament les escales i rampes estan pavimentats amb formigó. Quant a les sepultures en horitzontal, es reparteixen en dos parterres, concretament 3 panteons en la part antiga i 3 tombes individuals en la part nova. També hi ha un monument-panteó en el centre del cementiri original dedicat a la família Rigalt. Les diverses construccions incloses al cementiri estan en bon estat, amb excepció del grup de nínxols de la sèrie A, que presenta diverses patologies estructurals i està pendent de renovació. Aquesta actuació requereix prèviament que es completi el procediment administratiu i físic de trasllat de restes.

A principis de l'any 2025 l'àrea responsable de la gestió del cementiri d'Altafulla comunica a la regidoria d'urbanisme la necessitat d'ampliar el número de nínxols del cementiri, i de preveure el procediment per dotar l'equipament d'espais per la sepultura en horitzontal, atesa la creixent demanda d'aquest tipus de servei. Aquestes necessitats donen lloc a l'encàrrec d'un projecte tècnic als serveis tècnics municipals.

El 15.10.2025 els serveis tècnics municipals aporten projecte corresponent a l'ampliació de nínxols en 54 noves unitats i construcció de tres tombes al cementiri d'Altafulla. El pressupost d'execució material de l'actuació és de 48.349,49 €, que equivaldrà a un pressupost d'execució per contracta de 57.535,89 € + IVA.

El projecte inclou actuacions en l'espai de cota inferior (entre 44,14 i 45,53 m sobre el nivell del mar) i proposa donar resposta a les dues necessitats concurrents:

- D'ampliar el nombre de nínxols disponibles, amb 54 noves unitats formades per 27 mòduls dobles. Aquests s'ubicarien en l'extrem sud-oest de l'àmbit de cota inferior, un espai que actualment està vacant.
- De donar resposta a la demanda actual d'espais de sepultura en horitzontal, en forma de tombes de doble fondària, amb un sistema també prefabricat. Es preveu la seva construcció dintre de la illeta situada en la banda nord-est de l'àmbit de cota inferior.



orientades en paral·lel a les tombes existents. Aquest espai està actualment sembrat amb gespa.

El sistema dels nínxols és el mateix que es va fer servir en les dues darreres ampliacions, per facilitar el manteniment i oferir un producte equivalent a tota la població. El sistema industrialitzat de peces de formigó armat compleix amb el reglament de policia sanitària mortuòria (D 297/1997). Aquest reglament no especifica les condicions dels blocs de nínxols, únicament regula les condicions individuals: dimensions interiors, pendent del fons, estanqueïtat de l'estructura i ventilació per porositat. El sistema ha d'evitar la sortida a l'exterior de líquids i olors i facilitar la degradació de les restes, aïllant totalment aquest procés del medi, per raons sanitàries i d'higiene.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació de la institució

L'Ajuntament d'Altafulla ha donat resposta a una necessitat de renovació encarregant la redacció d'un projecte, aprofitant la disponibilitat dels terrenys, la suficiència del pressupost i la predisposició dels òrgans de govern. El projecte es va aprovar inicialment per decret d'alcaldia 2025/1331 de data 22.10.2025. Durant el període d'exposició pública no es va rebre cap al·legació ni reclamació, segons certificat emès al respecte, per la qual cosa, l'aprovació esdevé definitiva el 9.12.2025.

El projecte i el plec de condicions contingut en el mateix projecte defineixen amb precisió les diverses prestacions que es consideren idònies per la correcta execució del projecte.

b. Marc normatiu

Aquest contracte d'obres és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Aquest contracte es regeix per:

- El projecte tècnic d'execució de les obres.
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques inclòs en el projecte (PPT).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).





- f. Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g. Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris.
- h. Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

3. Objecte del contracte

El contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "projecte d'ampliació de nínxols en 54 noves unitats i construcció de tres tombes al cementiri d'Altafulla", redactat pels serveis tècnics municipals (signat per l'arquitecte Lluç Sumoy Van Dyck), aprovat el 9.12.2025.

4. Divisió en lots

La realització d'aquest contracte d'obres NO es dividirà en lots, ja que les tasques a desenvolupar no poden ser realitzades separatament sense interferir entre elles.

A les obres referides prèviament els correspon la següent nomenclatura, segons s'estableix al Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió Europea de 28 de novembre, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE:

- 45215400-1 "Cementiri"

5. Anàlisi tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Actualment l'equipament està dintre del límit de l'entorn urbà consolidat i l'àmbit disposa de serveis de reg. La construcció de nous nínxols i la tombes té com a únic objectiu ampliar la capacitat de places del servei funerari municipal. No es preveu afectació de les xarxes de serveis existents, tret de les connexions i escomeses provisionals que siguin necessàries per executar l'obra.

El disseny no modifica les condicions d'accessibilitat existents, que compleixen a priori les establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya vigent en el moment de la tramitació del projecte (Decret 209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

b. Solvència dels licitadors

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.



La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteix i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Els requisits mínims de solvència proposats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, és consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa i a la especialització dels treballs a desenvolupar.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

b.1 Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Requisit mínim: haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte (86.303,84 €) quan la seva durada no sigui superior a un any, i com a mínim una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a un any.

Mitjà d'acreditació: Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals del millor exercici, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si es tractés de l'últim exercici i és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b.2. Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Requisit mínim: L'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte (40.275,12 €).



Mitjà d'acreditació: Relació de les principals obres executades en els últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans.

b.3 Classificació del contractista

No s'escau la classificació del contractista (no es preveu optar per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació).

6. Anàlisi econòmica

a. Valor estimat

El valor estimat del contracte, segons pressupost inclòs en el projecte aprovat, és de 57.535,89 € més IVA. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, més el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

b. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació és de 69.082,54 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	TOTAL
PEC	57.535,89 €
IVA (21 %)	12.082,54 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	69.618,43 €

c. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de condicions administratives, que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següent:

- Any: 2025
- Classificació econòmica: 61900
- Àrea de despesa: 164
- Classificació orgànica: 1



7. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

b. Qualificació del procediment

Aquest contracte d'obres és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'art. 13 de la LCSP.

La qualificació dels aspirants es farà en base a criteris de valoració automàtica, per un total de 100 punts, que serà la puntuació màxima.

La proposta econòmica es valorarà amb 60 punts, però també es tindran en compte l'ampliació del termini de garantia i la reducció del termini de durada dels treballs. Tots aquests criteris es detallen en el plec de condicions administratives.

c. Anàlisi d'execució per lots

La realització d'aquest contracte d'obres no es dividirà en lots, atès que les tasques a desenvolupar no poden ser realitzades sense interferir entre elles.

d. Durada

El termini de durada del contracte és de quatre (4) mesos, llevat del cas que els adjudicataris del contracte en proposin un de més reduït.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi. Aquest termini serà com a màxim el fixat en el plec de condicions administratives, en cas de contradicció entre aquest termini màxim i el contemplat a la resta de documentació tècnica, prevaldrà el primer. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replantejament.

No es contempla la possibilitat de prorrogar de la durada del contracte.

e. Criteris d'adjudicació del contracte i justificació

En utilitzar-se el procediment ordinari obert per a l'adjudicació del contracte i en aplicació del previst en l'article 145.3 de la LCSP/2017, s'aplicarà més d'un criteri.

Tots els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i s'han formulat de manera objectiva, precisant-se la seva respectiva ponderació.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.b) amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de l'Ajuntament i en aquest cas es considera que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per altres solucions tècniques.





Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 de la LCSP i pretenen aconseguir la millor relació qualitat-preu en l'adjudicació.

Així doncs, els criteris d'adjudicació establerts compleixen amb el disposat a la LCSP:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació transparència i proporcionalitat.
- Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

e.1 Criteris la ponderació dels quals és automàtica (total = 100 punts)

En ordre decreixent

Criteri 1: Oferta econòmica (fins a 60 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

$$P = PM * \text{Mín} / \text{Of}$$

On:

P= Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri (60)

Mín = Oferta econòmica més baixa

Of = Oferta que es valora.

L'empresa que presenti una oferta superior al preu de licitació obtindrà 0 punts.

Criteri 3: Reducció del termini de durada dels treballs (fins a 20 punts)

Es valorarà la reducció del termini de durada dels treballs oferta pel licitador per sota del termini de durada màxim establert que està fixat en 4 mesos. El càlcul es farà d'acord amb el següent criteri, donat que només s'acceptaran reduccions del termini de durada pels següents valors:

Sense reducció del termini de durada:	P = 0 punts
Reducció del termini en 2 setmanes:	P = 10 punts
Reducció del termini en 4 setmanes:	P = 20 punts

On:

P= Puntuació





compliment de la normativa aplicable (en compliment del RD 105/2008, RD 210/2018 i D89/2010).

- Ús eficient de l'aigua: L'empresa adjudicatària, vetllarà per fer un consum responsable de l'ús de l'aigua.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats de conformitat que seran especificades en el plec de clàusules administratives.

Les condicions exigides és consideren adequades a la naturalesa de les prestacions del contracte.

h. Termini de garantia del contracte

El termini de garantia serà de un (1) any, llevat que l'adjudicatari n'hagi proposat un de més ampli en la seva oferta. Aquest termini començarà un cop rebudes les obres.

i. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, llevat que s'acordi emparat per l'art. 215.2 d) i e) que la prestació o part de la mateixa hagi d'executar-se directament pel contractista principal.

En cap cas es podrà subcontractar el personal tècnic i d'obra format cap d'obra i encarregats. En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència.

8. Conclusions

Segons tot l'exposat en els apartats anteriors, a continuació resumim els trets essencials d'aquest contracte:

- El projecte té per objectiu ampliar la capacitat de l'equipament municipal destinat a serveis funeraris d'Altafulla.
- L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat.
- La qualificació dels aspirants es farà en base a criteris de valoració automàtica.
- El contracte no es divideix en lots.
- El termini de durada del contracte és de quatre (4) mesos, llevat del cas que els adjudicataris del contracte en proposin un de més reduït.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

