



Àrea: Administració General

Expedient: e-02.08.07.1437 1/2025

Procediment: Contractacions mixtes (entrada genèrica)

CERTIFICAT

GERARD SOLDEVILA FREIXA, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE LA COMTAL VILA DE RIPOLL (Ripollès)

CERTIFICO

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de data 23 de desembre de 2025 va adoptar per 14 vots a favor i 1 abstenció dels 15 membres assistents dels 17 membres que legalment formen el Ple municipal, l'acord que es transcriu literalment i de forma íntegra a continuació:

«...»

4.1. Expedient e-02.08.07.1437 1/2025 Adjudicació del contracte mixta de concessió demanial i contracte d'obres per al desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions als edificis municipals de Ripoll

MOTIVACIÓ

I. Antecedents de fet

En data 30 de setembre de 2025, el Ple de la Corporació va aprovar l'expedient del contracte mixta de concessió demanial i contracte d'obres per al desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions als edificis municipals de Ripoll.

Dita licitació s'estructura amb:

- Contracte d'obra per a la construcció de la sala de calderes ubicada al Centre de Serveis del carrer Eudald Pradell, d'acord amb allò establert al projecte executiu, conceptes 1 i 2 previstos als plecs per un import de 677.674,76 euros més la quantitat de 142.311,69 euros en concepte d'IVA, o sigui un total de 819.986,45 euros IVA inclòs, amb un termini d'execució de 3 mesos, segons la documentació que figura a l'expedient.
- Concessió demanial per a ús privatiu, amb un contracte accessori de gestió i servei tèrmic dels edificis municipals que conté la necessitat d'inversió per un import de 878.361,04 euros més la quantitat de 184.455,81 euros en concepte d'IVA, o sigui un total de 1.062.816,86 euros IVA inclòs, amb un termini de concessió de 15 anys i una durada de l'execució de la inversió de 12 mesos segons la documentació que figura a l'expedient.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, en data 12 de novembre es procedeix a l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i s'admet la següent empresa:

- UTE POUS ROCA ENERGIES SL, VISIO SOLAR SL

En dates 13 i 18 de novembre es va procedir a l'obertura dels sobres B i C, relatius a la documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor i criteris automàtics, resultant-ne el següent resum:



Criteris subjectes a judici de valor	13,50 Punts
Criteris Automàtics	58 punts
TOTAL	71,50 punts

Seguidament, la mesa va sol·licitar a l'empresa classificada en primer lloc, perquè en el termini de 10 dies hàbils aportés la documentació detallada a la clàusula 22 del PCAP:

- La constitució de la garantia definitiva
- La documentació acreditativa de la constitució de la UTE:
 - NIF de l'empresa
 - Escriptura de constitució de l'empresa.
 - DNI i escriptura de poders del representant.
 - Certificacions acreditatives del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Documentació acreditativa de la solvència tècnica i financera
 - Contracte d'assegurança vigent.

Dins el termini atorgat, l'empresa aporta la documentació requerida, la qual ha estat analitzada per l'àrea de contractació, considerant-la complerta i suficient, ajustant-se als requisits fixats en el PCAP.

A la vista de l'anterior, la Mesa de Contractació eleva a l'Òrgan de Contractació l'informe amb la classificació i proposta d'adjudicació del contracte de referència.

La intervenció municipal ha emès informe favorable de fiscalització prèvia.

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la competència per a dictar aquesta resolució correspon al Ple Municipal.

DISPOSICIÓ

El Ple municipal resol:

Primer. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte mixta de concessió demanial i contracte d'obres per al desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions als edificis municipals de Ripoll a l'empresa UTE POUS ROCA ENERGIES SL, VISIO SOLAR SL, amb CIF U24918641, de conformitat amb tot allò previst als Plecs de Clàusules administratives i tècniques, i amb el següent detall:

Oferta econòmica obres (B1)	677.670 € + IVA
Millora espais adjacents (B2)	SI
Oferta econòmica quota servei tèrmic (B3)	90.000 €/any
Oferta econòmica gestió i quota manteniment (B4)	12.000 €/any
Oferta econòmica Subministrament energètic (B5)	0,03716 €/kwh
Reducció termini execució obres (B6)	6 mesos
Reducció termini concessió explotació (B7)	----



Segon. Disposar que la despesa derivada d' aquesta contractació s'imputi amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

14460 1700 6230001
11000 9330 6320002

Tercer. Adoptar el compromís de consignació pressupostària en els pressupostos dels anys 2026-2041, per fer front a la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada.

Quart. Notificar aquesta resolució al adjudicatari, fent-li avinent que en tot moment haurà d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb la hisenda pública i amb la seguretat social, així com no podrà incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb l'administració pública d'acord amb allò contemplat a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè. Publicar el present acord al perfil del contractant, en virtut de l'art. 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com al portal de transparència municipal en virtut del què preveu l'article 13 de la Llei 9/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Sisè. Comunicar al Registre Públic de Contractes les dades bàsiques del contracte segons el què preveu l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Setè. Formalitzar el contracte quan hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació de l'adjudicació al licitador, atès que és un contracte susceptible de recurs especial.

Vuitè. Informar que es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP. Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

«...»

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de la batllessa presidenta de l'Ajuntament de Ripoll, Il·lustríssima Senyora Sílvia Orriols Serra, sense perjudici d'allò que resulti de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vist i plau,
Sílvia Orriols Serra
Batllessa presidenta