



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL
PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ I ACABATS DEL PALAU DE VIDRE, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA
ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida va finalitzar les obres el passat mes de juny del projecte de Rehabilitació energètica del Palau de Vidre en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats per la Unió Europea amb fons Next Generation, EU. Aquestes obres consistien en millorar l'accessibilitat, l'evacuació, les instal·lacions i envolupant tèrmica de l'edifici, per tal de que sigui eficient i sostenible energèticament, a banda de multifuncional segons els usos administratius, culturals, esportius i recreatius que es poden dur a terme.

Per tal de posar en funcionament els diferents usos previstos per al Palau de Vidre un cop finalitzades les obres de reforma, és necessària la seva finalització a través de l'adequació i acabats dels paraments interiors, de la pista, dels paraments externs, i les parets de les sales de serveis de la planta soterrani. Aquests elements són imprescindibles per garantir la plena operativitat de l'edifici i facilitar-ne l'ús finalista, tant per part dels serveis municipals com per part d'usuaris externs.

És per això que l'Ajuntament de Lleida ha redactat el **Projecte Bàsic i d'Execució d'adequació i acabats del Palau de Vidre**, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 8 d'agost de 2025.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa de personal ni equips disponibles per a l'execució de les obres definides al **Projecte Bàsic i d'Execució d'adequació i acabats del Palau de Vidre** dins dels terminis necessaris.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

Aquesta contractació es tramita mitjançant un procediment obert amb un únic lot i, per tant, un únic adjudicatari. La naturalesa de les actuacions a executar —interrelacionades, simultànies i amb requeriments tècnics coordinats— no fa recomanable la seva divisió.

La unitat d'adjudicació permet garantir una planificació integrada, una millor coordinació dels treballs i una execució coherent de les diferents actuacions, factors essencials per a l'assoliment dels objectius d'interès públic associats a la posada en servei de l'edifici.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres definides en el **Projecte Bàsic i d'Execució d'adequació i acabats del Palau de Vidre**, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 8 d'agost de 2025, que inclou actuacions de pavimentació, impermeabilització i acabat de paraments, necessàries per a la seva posada en funcionament.



Ajuntament de Lleida

2.1. CPV DEL CONTRACTE:

45210000-2 Treballs de construcció d'edificis
 44111400-5 Pintures i revestiments de parets
 45442100-8 Treballs de pintura
 45262330-3 Treballs de reparació de formigó
 45261420-4 Treballs d'impermeabilització
 45311200-2 Treballs d'instal·lació d'accessoris elèctrics

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data d'inici prevista del contracte és el 15 de febrer del 2026.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada prevista del contracte serà de 3 mesos.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El pressupost total d'aquest projecte ascendeix a 119.970,89 € + 25.193,89€ d'IVA al 21% = **145.164,78 €**.

El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó simplement enunciativa, els següents:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 892,61 €.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins a un màxim d'un 0,75% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.



Ajuntament de Lleida

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
119.970,89 €	0,00 €	0,00 €	119.970,89 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

La mitjana de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser, com a mínim, del 80 % del pressupost total de licitació. Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 95.976,71 €

Solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de tres (3) obres, durant els cinc anys anteriors de pavimentació i/o reparació amb sistemes multicapa o tractaments superficials especialitzats de superfícies superiors a 1.500 m², i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 80% del pressupost total de licitació (imports sense IVA). Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 95.976,71 €.

Els licitadors hauran d'omplir la següent relació d'obres executades:

Nom obra	Data fi execució	Import (sense IVA)	Destinatari	Superfície executada

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes, així com la superfície executada per cadascun dels treballs.

Certificats de qualitat, d'acord amb l'establert en l'article 89.1.f):

- Certificació ISO 9001, o equivalent: L'empresa licitadora haurà d'acreditar estar en possessió d'un sistema de gestió de la qualitat d'acord amb la norma UNE-EN ISO 9001 vigent, o equivalent, mitjançant la presentació del certificat emès per un organisme acreditat.



Ajuntament de Lleida

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Alternativament a la solvència tècnica i econòmica es podrà aportar la classificació empresarial en alguna de les següents classificacions:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C) Edificació	6. Paviments 7. Aïllaments i impermeabilitzacions	1

En cas de que s'utilitzi aquest mitjà alternatiu d'acreditació, només caldrà aportar una de les classificacions, com a mínim.

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

OFERTA ECONÒMICA	BASE	IVA	TOTAL
	€	€	€
TOTAL	€	€	€

En cap cas s'acceptaran ofertes que superin el pressupost de licitació.

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La partida pressupostària és 50 9200 62200 – Edificis municipals.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ:

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració:

CRITERIS OBJECTIUS		
TOTAL CRITERIS OBJECTIUS		100
1	Oferta econòmica	20
2	Millora del sistema de pavimentació establert en projecte	50
3	Reducció termini d'execució de les obres	8
4	Aportació de normes UNE	12
5	Ampliació del termini de garantia per sobre del mínim	10

Criteris objectius: fins a 100 punts

1) Oferta econòmica: fins a 20 punts.

Per valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:



Ajuntament de Lleida

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presentada per l'empresa

2) Millora del sistema de pavimentació establert en projecte: fins a 50 punts.

Es valorarà, amb un total de 50 punts, la proposta de millora del sistema de reparació de la solera existent i de l'aplicació del sistema de paviment continu multicapa, que es detalla en l'apartat **MC 2 Reparació i pavimentació de la pista polivalent** del **Projecte Bàsic i d'Execució d'adequació i acabats del Palau de Vidre**, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 8 d'agost de 2025:

“Reparació de la solera de formigó existent i la seva posterior protecció mitjançant un sistema multicapa amb un gruix total aproximat de 3 mm, apte per al trànsit de vehicles de fins a 3.500 kg. El sistema estarà compost per les següents actuacions:

- *Neteja i desgreixatge del suport mitjançant l'aplicació de productes adequats per al seu sanejament. (Aplicació de aplicació de NAVI WASH 9933S o similar).*
- *Preparació mecànica del suport amb polidora multidisc de diamant amb sistema d'aspiració integrat.*
- *Aplicació d'una capa de segellat mitjançant rodets.:

 - 1 capa d'HEMPADUR RESIN SF 35960, o similar.
 - Dilució 20% amb THINNER 08450, o similar.
 - Aplicació: rodets de pèl curt.
 - Deixar assecar mínim: 6 hores (a 20°C i 12 hores a 10°C).
 - Gruix recomanat: 75-80 micres seques.*
- *Aplicació d'una capa base amb llana metàl·lica antilliscant i morter incolor (Morters d'HEMPADUR RESIN SF 35960, incolor, sense diluir, barrejat amb sílice HEMPAFLOOR SILICA M 69050 amb una relació resina: sílice 1:3. El gruix recomanat serà 1,5mm aprox. Interval mínim de repintat: 12 hores (a 20°C i 24 hores a 10°C), o similar.*
- *Aplicació de dues capes de protecció final amb pintura tipus HEMPATHANE FC 543E1, o similar, de color a determinar, mitjançant rodets de pèl curt.”*

La proposta presentada ha de definir-se com una **millora tècnica proposada pel licitador**, en base a l'opció “o similar” indicada al projecte, i suposarà la substitució directa de la partida pressupostària corresponent (A.2), i consisteix en:

1. Execució de nova solera de formigó:

- *Sanejament i neteja de la solera existent.*
- *Col·locació de làmina de polietilè sobre la solera actual, amb l'objectiu de protegir contra humitats ascendents i millorar el comportament del sistema en durabilitat i resistència.*
- *Formigonat d'una nova capa de formigó HM-25-F-12-XO amb fibres interiors "Sika Fiber Force 48", amb un gruix aproximat de 6 cm.*



Ajuntament de Lleida

- *Acabat de la superfície mitjançant fratasat mecànic fi amb màquines autopropulsades, per garantir la regularització i textura adequada del suport.*
- *Execució de juntes de dilatació i de retracció segons normativa.*

2. Sistema de protecció amb resines:

Opció HEMPEL

- *Preparació del suport mitjançant poliment amb disc de diamant i aspirat mecànic, per garantir l'ancoratge i porositat òptima del sistema.*
- *Aplicació d'imprimació epoxi bicomponent HEMPADUR RESIN SF 35960 transparent.*
- *Aplicació de dues capes d'acabat i segellat amb HEMPATANE FC 543E1 bicomponent, color gris.*

Opció SIKA

- *Preparació del suport mitjançant poliment amb disc de diamant i aspirat mecànic per garantir una bona adherència i porositat.*
- *Aplicació d'imprimació epoxi bicomponent SIKAFLOOR 151 100% sòlids, transparent, d'altres prestacions.*
- *Aplicació de dues capes de resina de poliuretà alifàtic bicomponent SIKAFLOOR 357 SP, color RAL 7040.*
- ➔ *Qualsevol de les dues opcions proposades de sistema de protecció amb resines i acabats es considera vàlida. La selecció final es determinarà per part de la Direcció Facultativa en el moment d'execució de la nova solera de formigó. A aquest efecte, es podrà requerir l'execució de mostres de fins a 5 m² per avaluar el comportament in situ abans de la decisió definitiva.*

Aquesta millora s'executarà per comptes de la partida A.2 de l'apartat **3.1 Amidaments i Pressupost del Projecte Bàsic i d'Execució d'adequació i acabats del Palau de Vidre**, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 8 d'agost de 2025, **amb un cost assignat de 67.877,50 €** (cost sense comptar Despeses Generals, Benefici industrial ni IVA). Tant en l'opció HEMPEL com en l'opció SIKA, el cost de la millora no podrà superar en cap cas l'import previst a la partida.

Per tal d'optar a la puntuació, en cas d'oferir la millora, caldrà acreditar-ho documentalment mitjançant la presentació de:

- Declaració responsable signada per la direcció de l'empresa licitadora que proposa l'execució d'aquesta millora i que no suposa increment de cost respecte a la partida A.2 del Projecte, equivalent a 67.877,50 € (cost sense comptar Despeses Generals, Benefici industrial ni IVA).
- Certificació o homologació del personal aplicador, dels productes SIKA o HEMPEL, o de tots dos, per una entitat acreditada que acrediti que l'aplicació del sistema serà realitzada per personal qualificat i degudament format.

Es puntuarà de la següent manera:

- amb el total de 50 punts a l'empresa que assumeixi aquesta millora, sota les condicions indicades; i presenta **les dues certificacions o homologacions**, tant de SIKA com de HEMPEL, fet que permetrà a la Direcció Facultativa decidir en obra l'opció més adient.
- Amb 30 punts a l'empresa que assumeixi aquesta millora, sota les condicions indicades; i presenta **només una de les dues certificacions** (SIKA o HEMPEL), garantint igualment la correcta aplicació del sistema proposat.

La no aportació d'aquesta documentació en els termes indicats suposarà la no valoració d'aquest criteri.



Ajuntament de Lleida

3) Reducció termini d'execució de les obres: fins a 8 punts.

Es valorarà a raó de 2 punts per cada setmana sencera de reducció del termini d'execució màxim (3 mesos), fins a un màxim de 4 setmanes de reducció, equivalent a una execució total en 2 mesos i una puntuació màxima de 8 punts.

Per ser valorada, la proposta haurà d'incloure un cronograma detallat de les fases d'execució dels treballs. En cas de no aportar aquest document, no es puntuarà aquest criteri.

S'estableix una **penalització** de 0,5% del preu d'adjudicació de contracte per cada setmana, sencera o parcial, de retard que el contractista realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per l'òrgan de contractació. Aquesta penalitat s'aplicarà en la factura corresponent.

4) Aportació de normes UNE en el sistema de pavimentació: fins a 12 punts.

Es valorarà l'aportació de documentació tècnica (declaració de prestacions, marcatge CE, certificats de conformitat o assaigs) que acrediti el compliment de les normes UNE indicades a continuació, o equivalents, relatives a les prestacions del sistema multicapa de pavimentació proposat, tant per a la capa base com per a la capa d'acabat:

Normes aplicables a la capa base (fins a 4 punts):

Norma UNE	Descripció	Punts
UNE-EN 13892-4:2003	Determinació de la resistència al desgast BCA	1
UNE-EN 13892-8:2003	Determinació de resistència a l'adherència	1
UNE-EN 13892-6:2003	Determinació de la duresa superficial	1
UNE-EN ISO 6272-1:2012	Resistència a impacte	1

Normes aplicables a la capa d'acabat (fins a 8 punts):

Norma UNE	Descripció	Punts
UNE-EN ISO 7783:2019	Permeabilitat al vapor d'aigua	1
UNE-EN 1062-3:2008	Determinació de la permeabilitat a l'aigua líquida	1
UNE-EN 1062-6:2003	Determinació de la permeabilitat al diòxid de carboni	1
UNE-EN 1542:2000	Determinació de l'adhesió per tracció directa	1
UNE-EN 13529:2005	Resistència a productes químics	1
UNE-EN ISO 5470-1:2017	Resistència a l'abrasió (procediment Taber)	1
UNE-EN ISO 6272-1:2012	Assaig caiguda en massa amb percutor de gran superfície	1
UNE EN ISO 9239-1:2011	Classificació de Reacció al Foc: Bfl-s1	1
UNE EN ISO 11925-2:2011		

S'atorgarà 1 punt per cada norma acreditada mitjançant documentació tècnica del fabricant o sistema constructiu ofert.

Per a l'obtenció de la puntuació en aquest criteri, serà vàlida qualsevol de les següents formes d'acreditació:

- Fitxes tècniques oficials
- Declaracions de prestacions (DoP)



Ajuntament de Lleida

- Assaigs de laboratori acreditat
- Certificats de material

En cas de no aportar la documentació o d'estar caducada, la proposta no serà puntuada en aquest criteri.

5) Ampliació del termini de garantia per sobre del mínim: fins a 10 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini de garantia ofert pel fabricant del sistema de pavimentació escollit per la Direcció Facultativa, sempre que aquest sistema estigui correctament aplicat d'acord amb les seves prescripcions tècniques.

S'atorgarà 1 punt per cada any adicional de garantia ofert respecte a la garantia base del fabricant, fins a un màxim de 10 anys d'ampliació, amb un màxim de 10 punts.

Aquesta garantia haurà de ser conjunta entre tots els elements de la seva aplicació, incloent:

- El subministrament de materials o elements a substituir.
- La mà d'obra necessària per a la reparació.
- Els desplaçaments.
- Qualsevol altre cost derivat de la intervenció.

Per tal de puntuar en aquest criteri, s'haurà d'aportar una declaració responsable signada per l'empresa licitadora, on es detalli la cobertura de la garantia ampliada i la seva vinculació conjunta a la correcta execució.

Documentació pels criteris objectius:

- 1) Oferta econòmica segons model establert.
- 2) Per tal d'optar a la puntuació, en cas d'oferir la millora, caldrà acreditar-ho documentalment mitjançant la presentació de:
 - Declaració responsable signada per la direcció de l'empresa licitadora que proposa l'execució d'aquesta millora i que no suposa increment de cost respecte a la partida A.2 del Projecte, equivalent a 67.877,50 € (cost sense comptar Despeses Generals, Benefici industrial ni IVA).
 - Certificació o homologació del personal aplicador, dels productes SIKA o HEMPEL, o de tots dos, per una entitat acreditada que acrediti que l'aplicació del sistema serà realitzada per personal qualificat i degudament format.
- 3) Cronograma de l'actuació que acreditarà el coneixement i comprensió de l'execució de l'obra, per tal d'avaluar la possible reducció de termini d'execució.
- 4) Per a l'obtenció de la puntuació corresponent a les normes UNE, caldrà adjuntar còpia dels certificats emesos per entitats acreditades.
- 5) En cas d'haver proposta de garantia ampliada, s'haurà d'aportar una declaració responsable signada per la direcció de l'empresa licitadora, on es detalli la cobertura de la garantia ampliada i la seva vinculació conjunta a la correcta execució.

**Ajuntament de Lleida****12. SUBROGACIÓ PERSONAL:**☒ No☐ Sí**13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.

14. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:

30 dies naturals.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**CLÀUSULES D'ESTABILITAT LABORAL I DE QUALITAT EN L'OCUPACIÓ**

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

CLÀUSULES LABORALS DE PREVENCIÓ DE RISCOS I SALUT LABORAL

- En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

SUBCONTRACTACIÓ

- Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI:

Assegurança de Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

**Ajuntament de Lleida**

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

- ☒ No
- ☐ Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)
- ☐ SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

18. MODIFICACIÓ:

- ☒ No
- ☐ Sí

19. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:**19.1 SUBCONTRACTACIÓ:**

- ☐ No
- ☒ Sí

Es permet la subcontractació de qualsevol partida d'obra convenient, especialment aquelles relacionades amb sistemes específics o aplicacions tècniques que requereixin personal aplicador especialista i/o homologat.

19.2 FACTURACIÓ:

Atesa la durada prevista del contracte, es preveuen tres certificacions mensuals d'obra, corresponents als treballs executats durant cada període.

El pagament es farà mitjançant certificacions mensuals expedides per la Direcció Facultativa.

En cas que, com a millora oferta pel licitador, el termini d'execució sigui inferior als 3 mesos inicials, es podrà adaptar el nombre i periodicitat de les certificacions d'obra en funció de la nova durada contractual.

Es preveuen, en tot cas, un màxim de tres certificacions, que podran ser:

- Mensuals, en cas de mantenir els 3 mesos.
- Quinzenals, en cas de terminis reduïts.

Cada certificació recollirà:

- Les unitats d'obra realment executades durant el període,
- Aplicació de la baixa lineal sobre el pressupost de licitació.

Amb cada factura caldrà adjuntar:

- Certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.

L'Ajuntament podrà sol·licitar qualsevol altra documentació complementària que cregui convenient.



Ajuntament de Lleida

19.3 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA ADJUDICATÀRIA:

EXECUCIÓ DE L'OBRA

La definició dels processos i solucions constructives ha d'estar orientada a garantir la durabilitat, la resistència i la qualitat de les actuacions, així com a reduir terminis d'execució mitjançant sistemes tecnificats, fàcilment verificables i compatibles amb l'ús intensiu de les instal·lacions.

Els processos d'obra hauran d'incloure protocols d'autocontrol i verificació de qualitat en cada fase. Així mateix, es podrà requerir als adjudicataris l'aportació de documentació tècnica justificativa, certificacions de producte o assaigs.

L'adjudicatari estarà obligat a lliurar aquesta documentació en un termini màxim de cinc (5) dies des de la seva sol·licitud. La documentació general aportada és propietat de l'Ajuntament de Lleida.

Durant un període de cinc (5) anys després de l'execució de les obres, l'Ajuntament de Lleida es reserva el dret de requerir, en qualsevol moment, els justificants tècnics de l'obra realitzada, com a part del seguiment de garanties i manteniment.

Planificació i implantació d'obra

La proposta d'implantació i execució haurà d'estar adaptada a les condicions pròpies del lloc d'intervenció, tenint en compte:

- L'accessibilitat de la maquinària i els equips per treballar en interiors.
- La coexistència amb altres actuacions previstes o espais en ús, especialment pel que fa a seguretat i delimitació de zones d'obra.
- L'afectació sobre instal·lacions prèvies.

Aquesta planificació haurà de contemplar també l'ordre d'execució per garantir la correcta seqüenciació de tasques, l'assecatge i curatge dels materials, i la posada en servei progressiva dels espais.

Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec del contractista el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Punt de treball - control del contractista.
- Qualsevol altra instal·lació provisional que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com a treballs auxiliars els necessaris per a l'execució dels treballs definitius els que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Adequació i protecció dels espais interiors existents.
- Tancaments provisionals, si escau.
- Reubicació temporal d'equipament existent.
- Mesures provisionals de seguretat per a treballadors i usuaris.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars.

Relacions amb el contractista i seguiment d'obra

Supervisió – Direcció Facultativa

L'execució de les tasques previstes en aquest contracte serà supervisada per la direcció i els tècnics que siguin designats per part de l'Ajuntament de Lleida per realitzar el seguiment dels treballs.



Ajuntament de Lleida

Interlocutor

L'empresa adjudicatària designarà un interlocutor permanent durant les obres, amb capacitat de prendre decisions, les funcions del qual seran les responsabilitzar-se de la coordinació de les obres a executar, de controlar la correcta execució i desenvolupament d'aquestes, conforme al disseny establert; la de coordinar a tots els oficis i serveis que aquest integri i la d'actuar d'interlocutor entre l'equip d'execució i els responsables del contracte durant el transcurs del mateix. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment per a qualsevol incidència que es produeixi.

Visites d'obra

La Direcció d'obra (o supervisió) convocarà, celebrarà i liderarà una reunió amb el contractista i amb qui consideri oportú, almenys una vegada per setmana, en la que s'analitzarà l'evolució de les obres, els fets esdevinguts, l'anàlisi de la planificació, el seguiment de les no conformitats, etc. i a on la Direcció d'obra transmetrà les ordres i suggeriments al contractista envers l'assoliment dels objectius de l'obra.

FINALITZACIÓ DE LES OBRES: CERTIFICACIONS, LEGALITZACIONS I POSADA EN ÚS

L'empresa adjudicatària es compromet a lliurar, en finalitzar les obres i com a condició per a la recepció definitiva, tota la documentació tècnica i administrativa necessària per a la legalització i posada en ús de l'obra i les instal·lacions executades, incloent, com a mínim:

- Certificats de final d'obra signats per la Direcció Facultativa.
- Certificats de conformitat i assaigs dels materials i sistemes constructius utilitzats.
- Controls de Qualitat .
- Manuals d'ús i manteniment dels sistemes i equipaments instal·lats.
- Declaració de residus i certificats de gestió conforme al RD 105/2008 i Decret 89/2010.

Aquesta documentació haurà d'entregar-se abans de l'acta de recepció de l'obra i la seva presentació serà condició indispensable per al pagament final i devolució de la garantia definitiva.

Tots els costos derivats de l'elaboració, tramitació i obtenció d'aquestes certificacions, legalitzacions i posades en ús es consideren plenament inclosos en el preu ofert per l'empresa adjudicatària, sense que puguin generar-se costos addicionals per a l'Administració.



Ajuntament de Lleida

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de les **OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'ADEQUACIÓ I ACABATS DEL PALAU DE VIDRE** per un import màxim de 119.970,89 € + 25.193,89€ d'IVA al 21% = **145.164,78€** i amb una durada de 3 mesos, de tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert simplificat.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Cristian Riera Plana

Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia