



DECRET

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'UN LOCAL /EQUIPAMENT A LA PLANA PADROSA-BELLSOLEIG A SANT JUST DESVERN, MIJTANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. PRO 2025 16

Per decret de la presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de data 19 d'octubre de 2025, es va iniciar l'expedient per la contractació de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellssoleig a Sant Just Desvern, amb tramitació ordinària i procediment obert simplificat, per un pressupost de licitació de 524.491,70 euros, més euros 110.143,26 en concepte d'IVA (21%), que fa un total IVA inclòs de 634.634,96 euros IVA inclòs, un valor estimat de 524.491,70 euros IVA exclòs, i una durada de 4,5 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig.

A la licitació pública convocada, que es va anunciar al perfil del contractant, es van presentar pels licitadors les proposicions següents:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
RAS, 21, S.L.	B60775616	10/11/2025	10:02:27	17311-2025
ARCHS-FUDOSAN LA PLANA	B60222684	17/11/2025	18:33:27	17725-2025

En data 20 de novembre de 2025, finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, es reuneix la Mesa de contractació, als efectes d'obertura de les ofertes presentades. En aquesta sessió queda validada la documentació administrativa per haver-se presentat de forma correcta en temps i forma i es procedeix a la obertura i valoració de les ofertes econòmiques presentades per les empreses.

D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa RAS21, S.L va obtenir la major puntuació amb un total de 150 punts, per la qual cosa la Mesa de contractació va acordar proposar-la com adjudicatària del contracte i requerir-la per la presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP.

El resultat de la valoració de les ofertes presentades és la següent:



 Ajuntament de Sant Just Desvern	VALORACIÓ OFERTES DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN LOCAL /EQUIPAMENT A LA PLANA PEDROSA-BELLSOLEIG A SANT JUST DESVERN Exp contractació : PRO 2025 16 DATA: SANT JUST DESVERN, 20 DE NOVEMBRE DE 2025
--	--

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

(A) VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA		1	2
Empreses		RAS, 21, S.L.	ARCHS-FUDOSAN LA PLANA
VEC: Preu licitació (sense IVA)		524.491,70	
Preu oferta (sense IVA)		467.846,60 €	507.183,48 €
% Baixa aplicada		10,80%	3,30%
Estalvi segons preu licitació		56.645,10 €	17.308,22 €
% Baixa màxima ofertada		0,11	
Màxim punts		100,00	
PUNTUACIÓ ECONÒMICA:	$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$	100,00	74,35

(B) MILLORES DE QUALITATIVES				
Empreses				
Màxim punts				
50,00				
PEM Import màxim sense DDGG / B I / IVA				
5.194,04				
CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE RENOVACIÓ D'AIRE		VALOR ECONÒMIC DE PEM	PUNTUACIÓ	
A	Millora de l'aïllament del paviment.	2.693,02 €	20	20
B	Millora dels vidres de la fusteria d'alumini	2.501,02 €	30	30
PUNTUACIÓ				50

Empreses	RAS, 21, S.L.	ARCHS-FUDOSAN LA PLANA
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS:	150,00	124,35

MAJOR PUNTUACIÓ	150,00
EMPRESA AMB MAJOR PUNTUACIÓ	RAS, 21, S.L.

Baixa anormalment desproporcionada, segons el que estableix la clàusula 1.14 del PCAP :

Article 85. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

IMPORT TOTAL LICITAT	524.491,70 €		
VALOR ECONÒMIC DE LA OFERTA		467.846,60 €	507.183,48 €
% BAIXA TOTAL APLICADA		10,80%	3,30%
OFERTES SUPERIORS A IMPORT LICITAT QUE ES DESCARTEN			
DIFERENCIA ENTRE OFERTES	- 39.336,88 €		
OFERTA MÀXIMA	507.183,48 €		507.183,48 €
20% OFERTA MÀXIMA	101.436,70 €		
LLINDAR INFERIOR 20% OFERTA MÀXIMA	405.746,78 €		
OFERTA MÍNIMA	467.846,60 €	467.846,60 €	
OFERTA PER SOTA LLINDAR = BAIXA TEMERARIA			
BAIXA ANORMALMENT DESPROPORCIONADA			

EMPRESSES	PUNTUACIÓ
RAS, 21, S.L.	150,00
ARCHS-FUDOSAN LA PLANA	124,35



En data 3 de desembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació als efectes de la comprovació de la classificació empresarial de l'empresa RAS21, S.L (B60775616), ja que d'acord a l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contracte del sector públic, pels contractes d'obra amb valor estimat superior a 500.000 euros, aquesta és requisit indispensable i d'acord amb el punt G2 del quadre de característiques del PCAP, s'exigeix pel present contracte la classificació empresarial Grup C, Subgrup C-2 i Categoria 3.

D'acord amb la comprovació efectuada als registres de licitadors, s'observa que l'empresa RAS, SL, no té la categoria requerida en la classificació, ja que sols disposa de la categoria 1, quan era necessària la categoria 3. S'exposa la inscripció:

CLASIFICACIONES VIGENTES A LA FECHA DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO

País : España

Entidad Clasificadora : Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado

Grupo	Subgrupo	Categoría	Fecha otorgamiento
C - EDIFICACIONES			
	01 - Demoliciones		
		1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2021-11-02
	02 - Estructuras de fábrica u hormigón		
		2 - Cuando la cuantía sea superior a 150000 e inferior o igual a 360000 EUR	2021-11-02

Cap posar de manifest que en moments previs a l'obertura de les ofertes es va comprovar la classificació de les empreses presentades a la licitació però per problemes a la pàgina del ROLECE no es va poder comprovar la classificació de l'empresa RAS 21, SL, sí així de la resta d'empreses per estar aquestes inscrites al RELIC.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contracte del sector públic, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A la vista de la documentació registral, la Mesa de contractació acorda l'EXCLUSIÓ de l'empresa RAS21, S.L (B60775616) per no complir el requisit de la classificació obligatòria d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contracte del sector públic, i continuar el procediment d'adjudicació amb els licitadors que han quedat en segon lloc, sent d'altra banda, els únics que han quedat en el procés.

Per tant, la Mesa proposa l'adjudicació de la contractació de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellssoleig a Sant Just Desvern, a favor de la UTE ARCHS-FUDOSAN LA PLANA pel preu 507.183,48 euros més 106.508,53 euros en



concepte d'IVA corresponent, que fan un total de 613.692,01 euros IVA inclòs, amb la realització de les següents millores, d'acord amb el punt H del quadre de característiques del PCAP:

- Millora del paviment.
- Millora als vidres de la fusteria d'alumini.

D'acord amb la declaració de constitució de l'UTE, el percentatge de participació en l'execució del contracte serà del 80 per cent l'empresa FUDOSAN, SL i 20 per cent l'empresa ISIDRE ARCHS, SL.

En compliment de la clàusula 1.11 del Plec de clàusules administratives particulars se'ls requereix perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils des de l'endemà de la recepció de la present notificació, aporteu la següent documentació: resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal per import de 20.287,34 euros (liquidació núm.2025 1 68) a FUDOSAN, SL, resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal per import de 5.071,84 euros (liquidació núm. 2025 1 66) a ISIDRE ARCHS S.L, acreditació dels mitjans relatius al compromís d'adscripció de mitjans personals, d'acord amb el punt G 3 del quadre de característiques del PCAP, pòlissa de Responsabilitat Civil per l' import mínim global de la RC de 1.000.000 euros, d'acord amb el que s'indica a la clàusula 1.13 del PCAP.

Es constata que les dues empreses que formaran l'UTE es troben inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades.

Pel que fa a l'obligatorietat de la classificació empresarial, la clàusula 1.10 i apartat G2 del quadre de característiques del PCAP, exigeix disposar de la classificació al Grup C- Subgrup 2- Categoria 3. D'acord amb la inscripció al RELIC, l'empresa ISIDRE ARCHS, SL disposa de la classificació empresarial al Grup C- Subgrup 2 Categoria 6, superior per tant l'exigida, per la qual cosa acrediten el compliment dels criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

En data 18 de desembre de 2025, amb registre d'entrada 19679/2025, es presenta la documentació requerida per l'adjudicació a la que fa referència la clàusula 1.11 del PCAP, consistent en l'acreditació dels requisits dels mitjans personals (cap d'obra i encarregat d'obra compromesos, i en la presentació de la pòlissa de responsabilitat civil i el justificant del pagament.

Així mateix presenten la escriptura pública de constitució de l'UTE FUDOSAN, SL- ISIDRE ARCS, SL (nom comercial UTE LA PLANA), formalitzada davant el notari Miguel Agustí Tord, de l'il·lustre col·legi de notaris de Catalunya, de data 11 de desembre de 2025, i amb número de protocol 1823. Aporten també la targeta d'identificació fiscal amb número de NIF U25885666.



Consten a l'expedient els avals que de forma solidària i conjunta i en concepte de garantia definitiva (10 per cent del preu d'adjudicació per haver-se tracta d'una baixa considerada anormal o desproporcionada segon l'article 107.2 LCSP), per respondre de les obligacions derivades de l'objecte del contracte, han constituït les empreses que formen l'UTE pels corresponents percentatges:

- Certificat d'assegurança de caució núm. 5000109.0021, de l'entitat FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS (FIATC), de data 11 de desembre de 2025, per import de 5.071,84 euros (liquidació núm. 2025 1 66).
- Certificat d'assegurança de caució núm. 5000109.0020, de l'entitat FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS (FIATC), de data 11 de desembre de 2025, per import de 20.287,34 euros (liquidació núm. 2025 1 68).

En data 17 de desembre de 2025, la Tresoreria municipal emet informe acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Corporació per part de les empreses que formen part de l'UTE, tràmit TRE 2025 26 124. Així mateix, consten a l'expedient (tràmit PRO 2025 16 20) els certificats positius amb l'administració tributària i amb la Seguretat Social de les empreses que formen l'UTE i el certificat positiu de no deutes de l'UTE l'UTE FUDOSAN, SL- ISIDRE ARCS, SL, tràmit PRO 2025 16 28.

Vist els articles 150, 151, 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació, la publicitat i formalització dels contractes.

D'acord amb els articles 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, així com l'article 69 relatiu a les especificacions de les unions d'empresaris.

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'alcalde però, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 2328, de data 25 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 30 d'octubre de 2024, com a presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals.

RESOLC:

Primer. Excloure del procediment de licitació l'oferta presentada per l'empresa RAS21, S.L (B60775616), atès que no compleix amb el requisit la classificació empresarial obligatòria i exigida a la clàusula 1.10 del PCAP, d'acord amb el que disposa l'article 77 de la LCSP.

Segon. Adjudicar a l'UTE FUDOSAN, SL- ISIDRE ARCS, SL, amb NIF U25885666, formada per les empreses FUDOSAN, SL amb NIF B60505864 i per ISIDRE ARCHS, SL amb NIF B60222684, el contracte d'obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa-Bellsoleig a Sant Just Desvern, tramitat pel procediment obert simplificat abreujat, pel



preu 507.183,48 euros més 106.508,53 euros en concepte d'IVA corresponent, que fan un total de 613.692,01 euros IVA inclòs, tot indicant que el percentatge de participació en l'execució del contracte serà del 80 % l'empresa Fudosan SL i 20 % l'empresa Isidre Archs S.L.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores incorporades a la seva oferta segons el punt H del quadre de característiques del PCAP:

- Millora del paviment.
- Millora als vidres de la fusteria d'alumini.

Tercer. Indicar que l'UTE ARCHS-FUDOSAN LA PLANA, s'obliga, en compliment del que disposa la clàusula 1.10 (G3 del quadre de característiques) del plec de clàusules administratives particulars i de l'article 76 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contracte del sector públic, a l'adscripció dels següents mitjans personal durant l'execució del contracte, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i que aquest compromís té la consideració d'obligació essencial conforme estableix l'article 150.2 de la LCSP:

- Un encarregat amb experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació a jornada completa
- Un cap d'obra amb experiència mínima de 8 anys en obres d'edificació amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer de obres públiques, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial, o qualsevol titulació acadèmica i professional equivalent i habilitant.

Quart. Indicar que el termini de vigència del contracte és de QUATRE MESOS I MIG (4,5) MESOS, que d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Cinquè. Disposar la despesa per import de 613.692,01 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'Autorització número 220250027078, continguda al tràmit INT 2025 5 168, alliberant els saldos sobrants.

Sisè. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de quinze dies i al Registre Públic de Contractes

Setè. Indicar a l'adjudicatària que l'assegurança de responsabilitat civil, per import de 1.000.000 euros haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte i mantenir les cobertures que s'indiquen al PCAP.

Vuitè. Indicar a la contractista que d'acord amb el que estableix l'article 69 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contracte del sector públic, amb caràcter previ a la



signatura del contracte hauran de formalitzar la unió temporal d'empresaris en escriptura pública.

Novè. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea d'Economia als efectes oportuns.

Desè. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatària i resta de licitadores, tot indicant que contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, d'acord amb els articles 123 y 124 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tenint en compte que els terminis es computen d'acord amb l'establert a la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (des de la data d'enviament de la notificació o de l'avís de notificació si es fa mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant); o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugui estimar més convenient en dret.

Eva Miñarro Turnes
PRESIDENTA DE L'ÀREA
D'ALCALDIA I SERVEIS GENERALS

Vicesecretaria accidental
Als efectes art. 3.2 del RD 128/2018

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 202516 19