



Contracte Administratiu

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA I CARRERS ADJACENTS (PACC2025000016)

D'una part, el senyor Iván Martín Martínez en la seva qualitat de President de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en funció de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia núm.5380 de data 31 d'octubre de 2024, i assistit per la senyora Pilar Llorens Argerich, secretària accidental de la Corporació que dona fe de l'acte.

De l'altra part, el senyor Jordi Mas Clotet, administrador solidari, i en representació de l'empresa GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U amb NIF B59859025, amb domicili social al carrer Sant Joan d'en Coll, 42 - 44, 08243, Manresa, Barcelona, i adreça electrònica a efectes de notificacions info@grupmas.com.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- En data 17 de setembre de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte d'obres del projecte executiu de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents, on s'hi inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

SEGON.- Havent-se efectuat el procés de licitació, en data 5 de desembre, per Decret d'Alcaldia número 6434, s'ha adjudicat a l'empresa GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U amb NIF B59859025, el contracte d'obres del projecte executiu de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents, **per una durada tretze mesos i per un import d'adjudicació de per un import total de 3.009.904,22 € IVA inclòs, amb el següent desglossament: 2.487.524,15 € de pressupost net, més 522.380,07 € d'IVA al 21 %.**

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix en l'execució de les obres definides al Projecte executiu d'obra de Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents de Sant Feliu de Llobregat.(exp OORD2025000005).

L'objecte del projecte és la reurbanització de la plaça de la Vila de Sant Feliu de Llobregat i els carrers que hi conflueixen. Aquesta actuació principalment ve motivada pel mal estat



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

dels paviments de l'anterior reurbanització finalitzada l'any 1998, alhora que es pretén singularitzar la plaça com a espai representatiu de la ciutat.

L'empresa GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.

SEGONA.- Preu del contracte

El preu del contracte és de **per un import total de 3.009.904,22 € IVA inclòs, amb el següent desglossament: 2.487.524,15 € de pressupost net, més 522.380,07 € d'IVA al 21 %.**

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pagament de les factures es realitzarà per certificacions mensuals d'obra executada, amb la prèvia comprovació i supervisió de la direcció facultativa. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà d'efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i consultables a:
<https://www.santfeliu.cat/go.faces?xmid=24095>

Dades per la presentació de les factures:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
- L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- El destinatari: Departament de Territori, Transició Ecològica i Planejament
- El número d'expedient del contracte: PACC2025000016

D'acord amb l'establert a l'apartat Q "Revisió de preus" del PCAP, l'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

TERCERA.- Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de **TRETZE (13) MESOS**, iniciant-se el termini d'execució a partir de la comprovació del replantejament.

El contracte no contempla la possibilitat de pròrroga.

QUARTA.- Obligacions del contractista



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos



Cofinanciado por
la Unión Europea



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

El contractista haurà de complir amb les següents obligacions:

- Realitzar les prestacions del contracte amb estricta observança de les especificacions tècniques establertes en el plec i les instruccions de l'òrgan de contractació.
- Garantir la qualitat dels treballs, seguint els terminis acordats i aportant la documentació requerida.
- Mantenir l'equip tècnic assignat al contracte, segons les condicions proposades en l'oferta adjudicatària.
- Subscriure les assegurances obligatòries i complir amb les normatives laborals, de seguretat i salut aplicables.
- Comunicar qualsevol incidència que pugui afectar l'execució del contracte.

CINQUENA.- Obligacions de l'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació assumirà les següents obligacions:

- Facilitar al contractista la informació i documentació necessària per al desenvolupament correcte del contracte.
- Supervisar l'execució de les prestacions, resolent els dubtes o incidències plantejats pel contractista.
- Abonar les certificacions o factures presentades pel contractista, sempre que compleixin els requisits establerts.
- Garantir el respecte als terminis de revisió i aprovació de documents, així com de pagament, previstos al contracte.
- Mantenir una comunicació fluida amb el contractista per assegurar el correcte desenvolupament de les prestacions.

SISENA.- Garantia

Per donar compliment a l'establert a l'apartat L "Garanties" del PCAP i de conformitat amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa adjudicatària ha constituït la garantia definitiva per import de 124.376,21 € mitjançant aval bancari dipositat a la tresoreria municipal amb número d'operació 250017646, referència 2500896, de data 20 de novembre de 2025.

SETENA.- Termini de garantia

La garantia serà de **QUATRE (4) ANYS**, a comptar des de la data de recepció de les obres, d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

VUITENA.- Modificació del contracte, subcontractació i cessió del contracte

Segons l'establert a l'apartat O "Modificacions del contracte previstes" del PCAP, no es preveuen modificacions.



MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos



Cofinanciado por
la Unión Europea



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Segons l'establert a l'apartat P "Subcontractació" del PCAP, s'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte en els termes i condicions que estableix l'article 215 i 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatària, en la declaració responsable presentada com annex I, indica que NO té eventualment el propòsit de subcontractar.

NOVENA.- Causes de resolució del contracte i penalitats

Seràn causes de resolució del contracte les establertes a la clàusula quarantena "Resolució del contracte" del PCAP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

D'acord amb l'apartat S "Penalitats" del PCAP, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat el podrà rebutjar i restarà exempt de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Donada la naturalesa del contracte, s'estableixen un seguit de penalitats específiques que queden consignades en l'apartat S del PCAP.

DESENA.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat i les obligacions de les parts respecte a la protecció de dades de caràcter personal seran les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



MINISTERIO
DE HACIENDA

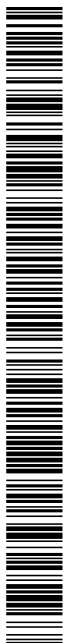


Fondos Europeos



Cofinanciado por
la Unión Europea

DOCUMENT Contracte administratiu	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000016
Codi Segur de Verificació: b214736d-e773-45ab-8942-15d229272bd2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6161772 Data d'impressió: 07/01/2026 11:37:56 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- JORDI MAS (R: B59859025), 30/12/2025 11:12 2.- Ivan Martin Martinez (TCAT), 30/12/2025 13:35 3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT), 30/12/2025 14:17		



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

ONZENA.- Règim jurídic i jurisdicció

L'empresa adjudicatària se sotmet expressament als Plecs de clàusules administratives particular i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya; pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicable en el seu cas.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recurs regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

El President de l'Àrea de Territori,
Transició Ecològica i Planejament,

Iván Martín Martínez

L'adjudicatària,

GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U
B59859025

La Secretària accidental

Pilar Llorens Argerich

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



b214736d-e773-45ab-8942-15d229272bd2

Fondos Europeos



Cofinanciado por
la Unión Europea