

INFORME

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres per l'execució del Projecte bàsic i executiu de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig

Expedient: 358/2025/SOLCON

Fets:

1. En data 1 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *Projecte bàsic i executiu de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig* (obra 18/25 [1608-RF-25]), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 495.807,52 euros més la quantitat de 104.119,58 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 599.927,10 euros i amb un termini d'execució de 9 mesos, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

L'objecte d'aquest projecte consisteix en les actuacions a realitzar per a la reforma interior dels vestidors existents, amb canvi de distribució i amb afectació d'estructura i façana, així com la ampliació per construir un magatzem de material d'equipament esportiu adjacent als vestidors. També es portarà a terme la reforma interior d'una part del mòdul d'oficines i magatzem existent en planta baixa per la ubicació de la nova infermeria, cambra higiènica i consergeria.

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió l' idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

S'ha emès informe favorable preceptiu de supervisió de projecte, conforme el *Projecte bàsic i executiu de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig* compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'esmentat projecte està cofinançat per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa sectorial per a finançar les obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius municipals del Pla de Cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027 (codi XGL 25/X/387772).

2. L'edicta d'aprovació inicial s'ha publicat en el BOBP de data 1 d'agost de 2025, al DOGC número 9466 de 30 de juliol d'enguany i al tauler electrònic de la corporació des del dia 1 d'agost fins al 17 setembre del 2025. Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i, per tant, el projecte d'obra es considera aprovat definitivament.

3. El 29 de juliol de 2025 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme és totalment viable l'esmentat projecte.

4. Ateses les característiques del *Projecte bàsic i executiu de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig* es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres del Projecte esmentat per un import màxim de 495.807,52 euros més la quantitat de 104.119,58 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 599.927,10 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4022/34235/63215 «*Remodelació vestidors camp de futbol 1er de Maig*». El termini d'execució de les obres es fixa en 9 mesos.

Encara que en el Projecte de l'obra objecte d'aquest contracte es requereixi la classificació al contractista, aquesta no és obligatòria d'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

El desgloss de costos són els que s'indiquen a continuació:

REFORMA DE VESTIDORS I AMPLIACIÓ PER MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL 1r MAIG				
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	407.358,10	407.358,10	
DESPESES GENERALS	DG 13%	52.956,55		52.956,55
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	24.441,49		24.441,49
SEGURETAT I SALUT	SiS	7.341,57	7.341,57	
	CQ	3.709,81	3.709,81	
subtotal		495.807,52		
IVA	21,00 %	104.119,58		104.119,58
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA		599.927,10	418.409,48	157.076,13 24.441,49

Al tractar-se d'un equipament existent que es reforma pel nou ús, aquesta actuació no implica un increment de la despesa corrent de manteniment, per tant no modifica les despeses previstes per equipament.

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

5. El CPV d'aplicació en aquesta prestació és:

45262520 Treballs d'obra de paleta
45300000 Treballs instal·lacions edificis

6. En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració:

- El Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres. El Pla de treballs recull una descripció i estudi del procés constructiu amb detall de la proposta amb descripció dels mitjans humans i de maquinària amb l'objectiu d'arribar a una bona execució de l'obra.
- L'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus) Amb una descripció de les mesures a aplicar amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental negatiu i millora de la gestió de residus de l'obra per minimitzar els residus generats per la intervenció.
- L'autocontrol de qualitat amb una descripció del control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra.
- L'oferta econòmica.

7. La responsable del contracte serà el senyor Gerard Gutiérrez Gómez, arquitecte del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

8. Caldrà dotar de consignació suficient i adequada a la partida pressupostària L4022/34235/63215 «Remodelació vestidors camp de futbol 1er de Maig» per l'exercici 2026.

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes.

Per tot allò exposat,

Proposo:

Primer. Iniciar la licitació del contracte d'obres per a l'execució del *Projecte bàsic i executiu de reforma de vestidors i ampliació per magatzem al camp de futbol 1r de Maig* (obra 18/25 [1608-RF-25]), que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 495.807,52 euros més la quantitat de 104.119,58 euros corresponent al 21% d'IVA, que fa un total de 599.927,10 euros, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes, amb un termini d'execució de 9 mesos, mitjançant el sistema de procediment obert i tramitació ordinària anticipada.

Segon. Autoritzar una despesa màxima de 599.927,10 euros per l'adjudicació del contracte d'obres del projecte esmentat, a càrrec de l'aplicació pressupostària L4022/34235/63215 «*Remodelació vestidors camp de futbol 1er de Maig*». Caldrà condicionar l'aplicació de recursos autoritzats a l'aprovació definitiva del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2026, a l'aplicació pressupostària L4022/34235/63215 «*Remodelació vestidors camp de futbol 1er de Maig*» i a l'existència de crèdit hàbil i suficient.

Tercer. Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

Quart. Designar com a responsable del contracte al senyor Gerard Gutiérrez Gómez, arquitecte del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El cap de Serveis d'Obres i Projectes

Àrea de Territori i Sostenibilitat
c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers