

ANUNCI DE LICITACIÓ

De Ajuntament de Girona pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (expedient 2025039970).

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Girona
- b) Número d'identificació: 1707920002.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Regidoria Promoció Econòmica i Serveis Jurídics
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 2025039970.

2. Obtenció de la documentació i informació.

- a) Entitat: Ajuntament de Girona.
- b) Domicili: Plaça del vi, 1
- c) Localitat i codi postal: Girona CP: 17004.
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Telèfon: 972419008
- f) Adreça electrònica: francesc.montero@ajgirona.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/girona/customProf>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: Darrer dia de publicació a la Plataforma de Contractació Pública
- i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9h a 14h.

3. Objecte del contracte.

- a) Descripció de l'objecte: Amb l'objectiu de garantir la continuïtat i seguretat dels serveis als mercats municipals, es va iniciar amb data 20 de maig de 2025 un procediment de contractació per adjudicar el servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes d'accés (portes, portals, persianes i barreres, tant manuals com automàtiques) del Mercat del Lleó i de Mercagirona. Aquest procediment, tanmateix, es va veure interromput com a conseqüència d'un desistiment formalment acordat, motivat per la necessitat de reformular el pressupost base de licitació.
- b) Admissió de pròrroga: no
- c) Divisió per lots i número:
 - 1) Servei de manteniment de portes, portals, persianes i barreres de Mercat del Lleó
 - 2) Servei de manteniment de portes, portals, persianes i barreres de Mercagirona
- d) Lloc d'execució: Girona
- e) Termini d'execució: de 2 anys.
- f) Codi CPV: 50710000-5 -Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis
- g) Codi NUTS: ES512

4. Tramitació i procediment.

- a) Tipus d'expedient: serveis.
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert simplificat abreujat
- d) S'aplica un acord marc: no.
- e) S'aplica una subhasta electronica: no.

5. Pressupost de licitació.

- a) El pressupost base de licitació és 51.682,22€ . Aquest pressupost es desglossa en 42.712,58€ de

pressupost net més 8.969,64€ d'import de l'IVA calculat al tipus del 21%.

b) Valor estimat del contracte: 45.878,56 €, IVA exclòs.

6. Admissió de variants.

No

7. Garanties.

a) Provisional: no

b) Definitiva: no

8. Requisits específics del contractista.

a) Classificació: no.

b) Solvència: no.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

S'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

LOT 1. SERVEI DE MANTENIMENT DE PORTES, PORTALS, PERSIANES I BARRERES DE MERCAT DEL LLEÓ

A. CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES.

1. OFERTA ECONÒMICA DERIVADA DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU

S'entén per oferta econòmica l'import proposat, IVA exclòs, pel servei de manteniment preventiu durant els dos anys de vigència del contracte. No s'acceptarà cap proposta que superi l'import màxim establert per a cada lot.

La puntuació de l'oferta econòmica s'efectuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta econòmica} = (35 \times \text{oferta més econòmica}) / \text{oferta que es puntua}$$

Els imports màxims admissibles (pressupost base de licitació, PBL) de la prestació del manteniment preventiu són els següents:

- Lot 1 - Mercat del Lleó: 6.195,90 € (IVA exclòs) per les 2 anualitats
- Lot 2 - Mercagirona: 5.556,90 € (IVA exclòs) per les 2 anualitats

Les ofertes econòmiques presentades no podran, en cap cas, superar aquests imports.

L'import informat s'haurà d'indicar de manera clara i diferenciada en el formulari d'oferta econòmica. Només es consideraran vàlides les ofertes que incloguin aquest preu.

2. PREU/HORA DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

S'entén per preu/hora del servei de manteniment correctiu l'import proposat per l'empresa licitadora, IVA exclòs, aplicable a les intervencions correctives que no estiguin incloses dins del servei de manteniment preventiu, i que siguin sol·licitades específicament per l'òrgan contractant. Aquest import inclourà tots els costos associats al desplaçament, mà d'obra i mitjans tècnics necessaris per a la realització del servei correctiu.

Per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) s'ha pres com a referència un preu/hora de 65,00 € (IVA exclòs). En conseqüència, no s'admetran ofertes que superin aquest import, i les propostes que el superin seran rebutjades automàticament per excedir els límits econòmics establerts.

La puntuació d'aquest criteri es realitzarà mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (35 \times \text{preu/hora més baix ofertat}) / \text{preu/hora que es valora}$$

Aquest import s'haurà d'indicar de manera clara i diferenciada en el formulari d'oferta econòmica. Només es consideraran vàlides les ofertes que incloguin aquest preu/hora i que siguin coherents amb la resta de condicions del contracte

3. AMPLIACIÓ DEL NOMBRE DE REVISIONS PREVENTIVES ANUALS

Es valorarà l'increment del nombre de revisions preventives anuals, addicionals a les dues revisions mínimes anuals (amb caràcter semestral) establertes com a obligatòries en el Plec de Prescripcions Tècniques. Així doncs, es concediran punts de forma proporcional a l'increment ofert, amb un màxim de 4 revisions preventives anuals (és a dir, una cada trimestre).

La puntuació s'assignarà segons la següent escala:

- 4 revisions anuals (trimestrals) 10 punts
- 3 revisions anuals 5 punts
- 2 revisions anuals (mínim obligatori, cap millora) 0 punts

Les revisions addicionals han de cobrir com a mínim les mateixes operacions descrites a l'apartat de manteniment preventiu del PPT. Aquestes revisions hauran d'estar degudament planificades i documentades dins la proposta tècnica. La seva execució formarà part de les obligacions contractuals del contractista adjudicatari, sense cost addicional.

4. IMPLEMENTACIÓ D'UN SISTEMA DIGITAL D'AVISOS I REGISTRE D'INCIDÈNCIES

Es valorarà que l'empresa licitadora es comprometi a posar a disposició de l'Ajuntament un sistema digital (ex. aplicació web, aplicació mòbil o correu electrònic específic amb resposta ràpida (menys de 2 hores) per a:

- La comunicació d'incidències per part dels responsables del mercat
- El seguiment de l'estat de cada avís o reparació
- L'arxiu dels informes de cada intervenció realitzada,
- La data prevista de resolució de cada incidència i/o visita d'operaris per a la diagnosi

La puntuació s'assignarà segons la següent escala:

- S'ofereix el sistema digital 10 punts
- No s'ofereix el sistema digital 0 punts

El sistema haurà de ser accessible per part dels responsables municipals sense cost addicional i s'haurà de posar en funcionament dins el primer mes de contracte

5. COMPROMÍS D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT EN HORARI DE TANCAMENT

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'efectuar les actuacions de manteniment no urgents dins la franja horària de tancament comercial de cada mercat, per tal de minimitzar les afectacions a les persones usuàries i comerciants.

Els horaris són els següents:

- Mercat del Lleó: de 15:00 a 16:00 hores
- Mercagirona: de 17:00 a 18:00 hores

La puntuació s'assignarà segons la següent escala:

- S'ofereix el compromís d'actuació en la franja horària indicada 10 punts
- No s'ofereix el compromís d'actuació en la franja horària indicada 0 punts

Aquest criteri no és aplicable a les actuacions d'urgència, que es regularan d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

El compromís queda subjecte a la viabilitat tècnica de cada intervenció i a la coordinació prèvia amb els serveis municipals

PUNTUACIÓ TOTAL:	100 punts.
- OFERTA ECONÒMICA DERIVADA DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU	fins a 35 punts.

- PREU/HORA DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU	fins a 35 punts.
- AMPLIACIÓ DEL NOMBRE DE REVISIONS PREVENTIVES ANUALS	fins a 10 punts.
- IMPLEMENTACIÓ D'UN SISTEMA DIGITAL D'AVISOS I REGISTRE D'INCIDÈNCIES	fins a 10 punts.
- COMPROMÍS D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT EN HORARI DE TANCAMENT	fins a 10 punts.

LOT 2. SERVEI DE MANTENIMENT DE PORTES, PORTALS, PERSIANES I BARRERES DE MERCAGIRONA

A. CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES.

1. OFERTA ECONÒMICA DERIVADA DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU

S'entén per oferta econòmica l'import proposat, IVA exclòs, pel servei de manteniment preventiu durant els dos anys de vigència del contracte. No s'acceptarà cap proposta que superi l'import màxim establert per a cada lot.

La puntuació de l'oferta econòmica s'efectuarà d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta econòmica} = (35 \times \text{oferta més econòmica}) / \text{oferta que es puntua}$$

Els imports màxims admissibles (pressupost base de licitació, PBL) de la prestació del manteniment preventiu són els següents:

- Lot 1 - Mercat del Lleó: 6.195,90 € (IVA exclòs) per les 2 anualitats
- Lot 2 - Mercagirona: 5.556,90 € (IVA exclòs) per les 2 anualitats

Les ofertes econòmiques presentades no podran, en cap cas, superar aquests imports.

L'import informat s'haurà d'indicar de manera clara i diferenciada en el formulari d'oferta econòmica. Només es consideraran vàlides les ofertes que incloguin aquest preu.

2. PREU/HORA DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU

S'entén per preu/hora del servei de manteniment correctiu l'import proposat per l'empresa licitadora, IVA exclòs, aplicable a les intervencions correctives que no estiguin incloses dins del servei de manteniment preventiu, i que siguin sol·licitades específicament per l'òrgan contractant. Aquest import inclourà tots els costos associats al desplaçament, mà d'obra i mitjans tècnics necessaris per a la realització del servei correctiu.

Per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) s'ha pres com a referència un preu/hora de 65,00 € (IVA exclòs). En conseqüència, no s'admetran ofertes que superin aquest import, i les propostes que el superin seran rebutjades automàticament per excedir els límits econòmics establerts.

La puntuació d'aquest criteri es realitzarà mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (35 \times \text{preu/hora més baix ofertat}) / \text{preu/hora que es valora}$$

Aquest import s'haurà d'indicar de manera clara i diferenciada en el formulari d'oferta econòmica. Només es consideraran vàlides les ofertes que incloguin aquest preu/hora i que siguin coherents amb la resta de condicions del contracte

3. AMPLIACIÓ DEL NOMBRE DE REVISIONS PREVENTIVES ANUALS

Es valorarà l'increment del nombre de revisions preventives anuals, addicionals a les dues revisions mínimes anuals (amb caràcter semestral) establertes com a obligatòries en el Plec de Prescripcions Tècniques. Així doncs, es concediran punts de forma proporcional a l'increment ofert, amb un màxim de 4

revisions preventives anuals (és a dir, una cada trimestre).

La puntuació s'assignarà segons la següent escala:

- ' 4 revisions anuals (trimestrals) 10 punts
- ' 3 revisions anuals 5 punts
- ' 2 revisions anuals (mínim obligatori, cap millora) 0 punts

Les revisions addicionals han de cobrir com a mínim les mateixes operacions descrites a l'apartat de manteniment preventiu del PPT. Aquestes revisions hauran d'estar degudament planificades i documentades dins la proposta tècnica. La seva execució formarà part de les obligacions contractuals del contractista adjudicatari, sense cost addicional.

4. IMPLEMENTACIÓ D'UN SISTEMA DIGITAL D'AVISOS I REGISTRE D'INCIDÈNCIES

Es valorarà que l'empresa licitadora es comprometi a posar a disposició de l'Ajuntament un sistema digital (ex. aplicació web, aplicació mòbil o correu electrònic específic amb resposta ràpida (menys de 2 hores) per a:

- La comunicació d'incidències per part dels responsables del mercat
- El seguiment de l'estat de cada avís o reparació
- L'arxiu dels informes de cada intervenció realitzada,
- La data prevista de resolució de cada incidència i/o visita d'operaris per a la diagnosi

La puntuació s'assignarà segons la següent escala:

- ' S'ofereix el sistema digital 10 punts
- ' No s'ofereix el sistema digital 0 punts

El sistema haurà de ser accessible per part dels responsables municipals sense cost addicional i s'haurà de posar en funcionament dins el primer mes de contracte.

5. COMPROMÍS D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'efectuar les actuacions de manteniment no urgents dins la franja horària de tancament comercial de cada mercat, per tal de minimitzar les afectacions a les persones usuàries i comerciants.

Els horaris són els següents:

- Mercat del Lleó: de 15:00 a 16:00 hores
- Mercagirona: de 17:00 a 18:00 hores

La puntuació s'assignarà segons la següent escala:

- ' S'ofereix el compromís d'actuació en la franja horària indicada 10 punts
- ' No s'ofereix el compromís d'actuació en la franja horària indicada 0 punts

Aquest criteri no és aplicable a les actuacions d'urgència, que es regularan d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

El compromís queda subjecte a la viabilitat tècnica de cada intervenció i a la coordinació prèvia amb els serveis municipals.

PUNTUACIÓ TOTAL:	100 punts.
- OFERTA ECONÒMICA DERIVADA DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU	fins a 35 punts.
- PREU/HORA DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU	fins a 35 punts.
- AMPLIACIÓ DEL NOMBRE DE REVISIONS PREVENTIVES ANUALS	fins a 10 punts.

- IMPLEMENTACIÓ D'UN SISTEMA DIGITAL D'AVISOS I REGISTRE D'INCIDÈNCIES	fins a 10 punts.
- COMPROMÍS D'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT	fins a 10 punts.

10. Condicions particulars per l'execució del contracte.

(indicar, si n'hi ha quines)

11. Presentació de les ofertes.

- Data límit de presentació: el termini per a la presentació d'ofertes serà de 10 dies a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.
- Documentació que cal presentar: veure clàusula 7 del PCAP
- Presentació d'ofertes:

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Girona utilitzant l'enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona?categoria=0>

tal i com s'especifica en l'Annex V del PCAP.

Les ofertes enviades per altres sistemes d'enviament no seran admeses.

Per participar en la licitació d'aquest contracte s'ha de presentar, a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Girona, la següent documentació:

- La declaració responsable que figura en l'annex 1 del PCAP degudament emplenada i signada pel representant de l'empresa.
- L'oferta segons el model que figura en l'annex 2 del PCAP.

12. Recurs.

Veure la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars.

13. Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

No

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Promoció Econòmica i Serveis Jurídics

Gemma Geis Carreras