

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000105
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2025_8108465 Data d'impressió: 07/01/2026 10:36:57 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- ALSINA MARTI MARC, 08/12/2025 11:39 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 09/12/2025 10:12 3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 10/12/2025 08:06



CONTRACTE ADMINISTRATIU PER REDACTAR EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-9 "BARCELONA-SANT ELM"

A Malgrat de Mar, a la data de la firma digital

REUNITS TELMÀTICAMENT

D'una banda, la **Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda**, alcaldessa en funcions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb DNI núm. [REDACTED], amb domicili a efectes de notificacions a [REDACTED].

D'altra banda, el **Sr. Marc Alsina Martí**, amb DNI núm. 52.426.824A, amb domicili a efectes de notificacions [REDACTED].

INTERVENEN

La Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda, en nom i representació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, fent ús de les atribucions que li atorga a l'Alcaldia l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local./

El Sr. Marc Alsina Martí, en nom i representació de l'empresa PLIKUM, SL amb plena capacitat per fer-ho, segons les dades que consten al *Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)*, amb CIF núm. B66393661./

Ambdues parts, amb l'assistència del Sr. Emili Tapias Sola, secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en qualitat de fedatari públic local, d'acord amb el contingut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local, amb habilitació de caràcter nacional, i manifesten i es reconeixen mútua capacitat legal per obligar-se, i

EXPOSEN

A.- Acord de la Junta de Govern Local, de 2011.2025, que literalment diu:

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juliol de 2025 aprovà la licitació per redactar l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 Barcelona-Sant Elm", amb un tipus de licitació total de 78.650,00 €, amb l'IVA inclòs

L'anunci de licitació es publicà en el Perfil del Contractant en data 21.07.2025, obrint-se el període per a la presentació de proposicions, fins el dia 05.08.2025.



Dins del període per presentar proposicions s'han presentat les següents empreses:

- EDDAB arquitectura, SLF
- TEMAX ENGINYERIA, SL
- PLIKUM, SL
- LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL

La Mesa de contractació, en data 03.09.2025 procedí a l'obertura de la documentació presentada,. Aquesta documentació es lliurà al TS en Arquitectura, per a la seva valoració i per informar de possibles ofertes en valor anormals o desproporcionats

Informe del TS en arquitectura de 10.09.2025, informant que l'oferta presentada per l'empresa PLIKUM, SL es anormal o desproporcionada.

LICITADOR	Annex 2	punts
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00	35,99
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90	40,49
PLIKUM SL	49.489,00	45,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00	33,05
Licitació	78.650,00	

D'acord amb l'apartat 3.1 del Plec de clàusules, la formula de puntuació aplicable al preu proposada per minorar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això s'ha tingut en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen els articles 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 85 i considerant el supòsit de concurrència de 4 o més licitadors, i existint una oferta superior en més de 10 unitats percentuals de la mitja, s'ha procedit a realitzar una nova mitja amb la resta de les tres ofertes, resultant que la puntuació de l'oferta presentada per PLIKUM SL es considera desproporcionada (45 punts > 44,54 (mitjana +10%)) i serà d'aplicació l'article 149 de la llei de contractes del sector públic al respecte.*

En data 05.09.2025 (RE núm. 20.003) l'empresa PLIKUM, SL ha presentat la documentació justificativa de la viabilitat de la proposició presentada

Informe del TS en arquitectura de 10.10.2025, de valoració de les proposicions presentades
...//...

Valoració dels licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació

Criteri preu

LICITADOR	Annex 2	punts
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00	35,99
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90	40,49
PLIKUM SL	49.489,00	45,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00	33,05
Licitació	78.650,00	



Criteri expertesa

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents que s'han declarat nominativament com a equip responsable de la gestió del contracte del licitador.

En cas de no acreditar els treballs amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei, no s'han considerat en la puntuació.

No s'han considerat treballs o actuacions que no són equivalents a un projecte d'urbanització i tampoc en cas de no definir el tipus d'obra, o si el pressupost d'execució per contracte amb IVA sigui inferior a 1.000.000 €. S'ha diferenciat la puntuació entre promotor públic (sector públic d'acord amb art.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic) i el promotor privat

Annex 3. Expertesa	Redacció P.U (p.públic)	Redacció (p.no públic)	P.U Direcció (p.públic)	P.U Direcció (p.no públic)
	4 punts	2 punts	3 punts	1 punt
EDDAB Arquitectura SLP	4	0	3	0
TEMAX Enginyeria SL	0	0	0	0
PLIKUM SL	24	0	18	0
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	4	0	27	2

Criteri formació

En cas de no acreditar la realització de la formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters, no s'han considerat en la puntuació.

Nomes s'ha considerat en la puntuació, aquella formació relacionada amb els treballs a desenvolupar, i la formació acreditada ha de ser nivell de Màster, Postgrau o Diploma d'expert.

El resultat de la valoració és:

Annex 4. Formació	Màster homologats administració	Postgraus homologats administració	Diplomes expert homologats administració	Màster homologats administració	NO homologats administració	Postgraus homologats administració	NO homologats administració	Diplomes expert homologats administració	NO homologats administració
	10 punts	8 punts	6 punts	5 punts		4 punts		3 punts	
EDDAB Arquitectura SLP	0	0	0	0		0		0	
TEMAX Enginyeria SL	0	0	0	0		0		0	
PLIKUM SL	0	0	0	0		0		0	
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	0	0	0	0		0		0	

Classificació

Per tal d'obtenir la puntuació final es realitza aquesta taula per valorar els diferents criteris d'adjudicació, i es classifiquen els licitadors



LICITADOR	OFERTA ECONOMICA	PREU punts	EXPERTESA punts	FORMACIÓ punts	RESULTAT	POSICIO
PLIKUM SL	49.489,00 €	45,00	42	0	87,00	1
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00 €	33,05	33	0	66,05	2
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00 €	35,99	7	0	42,99	3
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90 €	40,49	0	0	40,49	4

En data 17.10.2025 la Mesa de contractació acordà ratificar l'informe del tècnic superior en arquitectura de l'Ajuntament, que s'ha donat aquí per reproduït i la seva valoració i puntuació.

Seguidament procedí a l'examen de les dades que consten en el RELI de l'empresa PLIKUM,

Requeriment a l'empresa PLIKUM, SL perquè presentés la pòlissa d'assegurances de RC exigida i la garantia definitiva.

En data 24.10.2025 (RE núm. 23.888) presenta la pòlissa d'assegurances i diposita a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva, per un import de 2.045,00 €

Informe d'intervenció

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 13 de novembre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Adjudicar la redacció de l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 Barcelona-Sant Elm" a favor de l'empresa PLIKUM, SL, de conformitat amb els plecs de clàusules tècniques o facultatives, amb el plec de condicions administratives particulars, amb els plecs de condicions administratives generals (en la part que en resulti aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Segon. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà a l'empresa PLIKUM, SL un preu de 40.900,00 €, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representa un total de 49.489,00 €, amb l'IVA inclòs.

Tercer. Imputar un reconeixement de despesa d'import 49.489,00 € a l'aplicació pressupostària 21.1510.64000 del Pressupost per a l'exercici 2025.

Quart. Notificar els presents acords a l'empresa adjudicatària, pel seu coneixement i efectes oportuns, amb la indicació que caldrà formalitzar el contracte administratiu, amb els termes establerts a l'article 153.3 de la Llei de Contractes del Sector públic.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte, al Tècnic Superior en Arquitectura municipal, amb les atribucions establerts a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic

Sisè. Facultar a l'Alcaldia, tan amplament com sigui necessari en Dret per a la tramitació dels presents acords i formalització del contracte

Setè. Notificar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics i a la resta de licitadors.

Codi Segur de Verificació:

Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2025_8108465
Data d'impressió: 07/01/2026 10:36:57
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES

1.- ALSINA MARTI MARC, 08/12/2025 11:39
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 09/12/2025 10:12
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 10/12/2025 08:06



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**
Serveis Generals
Compres i Contractació

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Vuitè. Fer públic la present adjudicació en el Perfil del Contractant.

B.- L'empresa adjudicatària, en data 24.10.2025 ha dipositat la garantia definitiva, per un import de 2.045,00 €

Els intervinents en la qualitat esmentada, procedeixen de forma expressa a la formalització del present contracte administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. L'empresa PLIKUM, SL amb la representació referida, es compromet a la redacció de l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 Barcelona-Sant Elm, de conformitat amb els plecs de clàusules tècniques facultatives, amb el plec de condicions administratives particulars, plec de condicions administratives generals, (en la part que en resulti aplicable) i amb la seva oferta presentada./

Segona. Com a contraprestació l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà a l'empresa PLIKUM, SL un preu de 40.900,00 €, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representa un total de 49.489,00 €, amb l'IVA inclòs.

Redacció del projecte	34.642,30 €
DO i CSS de l'obra	14.843,70 €./

Tercera. Imputar un reconeixement de despesa, per un import de 49.489,00 €, a l'aplicació pressupostària 21.1510.64000 del Pressupost general pel 2025./

Quarta. La durada global del present contracte serà de VINT-I-QUATRE MESOS:

- Presentació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de l'encàrrec
- Tramitació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de la presentació
- Tramitació expedient de licitació de les obres: 3 mesos des de l'aprovació definitiva del projecte.
- Treballs de direcció d'obra d'urbanització i CSS: 15 mesos des de l'encàrrec./

Cinquena. L'empresa PLIKUM, SL, assumeix plenament i declara que es sotmet, en tot allò no previst en aquest document, al contingut dels plecs de clàusules facultatives, del plec de condicions administratives particulars, del plec de condicions administratives generals publicades en el BOPB de data 04.02.2014 (correcció d'errades al BOPB de 26.02.2014) en tot allò que en resulti aplicable i de l'oferta presentada, com a part del contracte, i s'annexen al present document amb els següents Còdis Segurs de Verificació:/

Plecs de clàusules facultatives: [REDACTED]
Plec de condicions administratives particulars: [REDACTED]
Oferta Econòmica: [REDACTED]

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000105
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081108_2025_8108465 Data d'impressió: 07/01/2026 10:36:57 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- ALSINA MARTI MARC, 08/12/2025 11:39 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 09/12/2025 10:12 3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 10/12/2025 08:06	



I per deixar-ne constància, en prova de conformitat, els atorgants, assabentats del contingut del present contracte, s'afirmen i ratifiquen de tot el que s'ha exposat i el signen en el lloc i data a dalt esmentats, davant meu, que com a secretari ho certifico./

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldeessa en funcions de l'Ajuntament
de Malgrat de Mar

Emili Tapias Sola
Secretari General

Marc Alsina Martí
en representació de l'empresa
PLIKUM, SL

**ALSINA
MARTI
MARC -** Firmado
digitalmente por
ALSINA MARTI
MARC - [REDACTED]
Fecha: 2025.12.08
11:39:07+01'00'