



INFORME PREVI CONTRACTES MENORS AMB PUBLICITAT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. d'expedient e-pac.: 2026/125 **Contr.:** EDIFICIS-OBRE-MEN/2026000008

Unitat gestora: Obres i Edificis

-

2.OBJECTE

Enderroc paret Complex Esportiu Centre (CTC)

Tipus de contracte: Obres

Durada del contracte: 10 dies

CPV:

45110000

Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres

Descripció del producte (en el seu cas):

3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La paret en estat de ruïna situada dins el complex esportiu Centre —equipament actualment fora de funcionament— presenta un risc de desprendiments que pot ocasionar danys tant a l'edifici contigu de Can Roca de Baix com a qualsevol persona que hi accedeixi puntualment per manteniment, inspecció o altres tasques municipals. L'actuació, per tant, respon a l'interès públic de prevenir danys materials i personals i de mantenir les condicions mínimes de seguretat en els espais municipals.

Així mateix, les tasques associades a la intervenció incorporen actuacions complementàries imprescindibles per assegurar la correcta protecció i estabilitat de la zona un cop executat l'enderroc. Entre aquestes, s'inclou la impermeabilització dels talls laterals de la paret i de la cornisa mitjançant morter hidràulic Propam Impeflex o similar, així com el subministrament i instal·lació de tres tanques provisionals tipus "Rivisa" amb malla d'ocultació, necessàries per garantir el tancament i la seguretat de l'espai durant i després dels treballs.

La runa generada haurà de ser gestionada correctament per l'empresa adjudicatària, d'acord amb la normativa vigent.

L'Ajuntament no disposa de la maquinària especialitzada ni del personal tècnic necessari per dur a terme els treballs d'enderroc amb les garanties adequades de seguretat i eficiència. Per aquest motiu és imprescindible la contractació d'una empresa externa qualificada que pugui executar l'actuació de manera correcta i segura.

4. DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte: 6.500,00€

Pressupost: 7.865,00€

5.- CRITERIS DE VALORACIÓ: L'oferta econòmica



6.- OBSERVACIONS:

S'adjunten fotografies de la paret en ruïna del complex esportiu Centre, que mostren l'estat actual de l'element i la zona del enderroc. S'haurà d'arrancar a 50cm de Can Roca de baix i 50cm del quadre existent segons fotografia adjunta.

7. TERMINI DE PRESENTACIÓ OFERTES

5 dies hàbils.

8.- UNITAT/PERSONA DE CONTACTE:

Raúl Luque d' Edificis Municipals.

9. DOCUMENTACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA ADJUNTA:



L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada amb el següent enllaç de validació de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Castelldefels: <https://seu.castelldefels.org/validar>

El tècnic responsable,

