



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 20 de novembre de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juliol de 2025 aprovà la licitació per redactar l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 Barcelona-Sant Elm", amb un tipus de licitació total de 78.650,00 €, amb l'IVA inclòs

L'anunci de licitació es publicà en el Perfil del Contractant en data 21.07.2025, obrint-se el període per a la presentació de proposicions, fins el dia 05.08.2025.

Dins del període per presentar proposicions s'han presentat les següents empreses:

- EDDAB arquitectura, SLF
- TEMAX ENGINYERIA, SL
- PLIKUM, SL
- LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL

La Mesa de contractació, en data 03.09.2025 procedí a l'obertura de la documentació presentada,. Aquesta documentació es lliurà al TS en Arquitectura, per a la seva valoració i per informar de possibles ofertes en valor anormals o desproporcionats

Informe del TS en arquitectura de 10.09.2025, informant que l'oferta presentada per l'empresa PLIKUM, SL es anormal o desproporcionada.

LICITADOR	Annex 2	punts
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00	35,99
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90	40,49
PLIKUM SL	49.489,00	45,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00	33,05
Licitació	78.650,00	

D'acord amb l'apartat 3.1 del Plec de clàusules, la formula de puntuació aplicable al preu proposada per minorar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això s'ha tingut en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen els articles 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i l'article 85 del



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Reia decret 1098/2001, Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 85 i considerant el supòsit de concurrència de 4 o més licitadors, i existint una oferta superior en més de 10 unitats percentuals de la mitja, s'ha procedit a realitzar una nova mitja amb la resta de les tres ofertes, resultant que la puntuació de l'oferta presentada per PLIKUM SL es considera desproporcionada (45 punts > 44,54 (mitjana +10%)) i serà d'aplicació l'article 149 de la llei de contractes del sector públic al respecte.*

En data 05.09.2025 (RE núm. 20.003) l'empresa PLIKUM, SL ha presentat la documentació justificativa de la viabilitat de la proposició presentada

Informe del TS en arquitectura de 10.10.2025, de valoració de les proposicions presentades

...//...

Valoració dels licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació

Criteri preu

El resultat d'aplicar la fórmula que estableix el plec es el següent:

LICITADOR	Annex 2	punts
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00	35,99
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90	40,49
PLIKUM SL	49.489,00	45,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00	33,05
Licitació	78.650,00	

Criteri expertesa

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents que s'han declarat nominativament com a equip responsable de la gestió del contracte del licitador.

En cas de no acreditar els treballs amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei, no s'han considerat en la puntuació.

No s'han considerat treballs o actuacions que no són equivalents a un projecte d'urbanització i tampoc en cas de no definir el tipus d'obra, o si el pressupost d'execució per contracte amb iva sigui inferior a 1.000.000 €. S'ha diferenciat la puntuació entre promotor públic (sector públic d'acord amb art.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic) i el promotor privat

El resultat de la valoració és:

Annex 3. Expertesa	Redacció	Redacció	Direcció	P.U	Direcció	P.U
	P.U (p.public)	P.U (p.no public)				



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

	4 punts	2 punts	3 punts	1 punt
EDDAB Arquitectura SLP	4	0	3	0
TEMAX Enginyeria SL	0	0	0	0
PLIKUM SL	24	0	18	0
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	4	0	27	2

Criteri formació

En cas de no acreditar la realització de la formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters, no s'han considerat en la puntuació.

Nomes s'ha considerat en la puntuació, aquella formació relacionada amb els treballs a desenvolupar, i la formació acreditada ha de ser nivell de Màster, Postgrau o Diploma d'expert.

El resultat de la valoració és:

Annex 4. Formació	Màster homologats administració	Postgraus homologats administració	Diplomes expert homologats administració	Màster NO homologats administració	Postgraus NO homologats administració	Diplomes expert NO homologats administració
	10 punts	8 punts	6 punts	5 punts	4 punts	3 punts
EDDAB Arquitectura SLP	0	0	0	0	0	0
TEMAX Enginyeria SL	0	0	0	0	0	0
PLIKUM SL	0	0	0	0	0	0
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	0	0	0	0	0	0

Classificació

Per tal d'obtenir la puntuació final es realitza aquesta taula per valorar els diferents criteris d'adjudicació, i es classifiquen els licitadors

LICITADOR	OFERTA ECONOMICA	PREU punts	EXPERTESA punts	FORMACIÓ punts	RESULTAT	POSICIO
-----------	---------------------	---------------	--------------------	-------------------	----------	---------



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

PLIKUM SL	49.489,00 €	45,00	42	0	87,00	1
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00 €	33,05	33	0	66,05	2
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00 €	35,99	7	0	42,99	3
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90 €	40,49	0	0	40,49	4

En data 17.10.2025 la Mesa de contractació acordà ratificar l'informe del tècnic superior en arquitectura de l'Ajuntament, que s'ha donat aquí per reproduït i la seva valoració i puntuació. Seguidament procedí a l'examen de les dades que consten en el RELI de l'empresa PLIKUM,

Requeriment a l'empresa PLIKUM, SL perquè presentés la pòlissa d'assegurances de RC exigida i la garantia definitiva.

En data 24.10.2025 (RE núm. 23.888) presenta la pòlissa d'assegurances i diposita a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva, per un import de 2.045,00 €

Informe d'intervenció

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 13 de novembre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Adjudicar la redacció de l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 Barcelona-Sant Elm”” a favor de l'empresa PLIKUM, SL, de conformitat amb els plecs de clàusules tècniques o facultatives, amb el plec de condicions administratives particulars, amb els plecs de condicions administratives generals (en la part que en resulti aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Segon. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà a l'empresa PLIKUM, SL un preu de 40.900,00 €, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representa un total de 49.489,00 €, amb l'IVA inclòs.

Tercer. Imputar un reconeixement de despesa d'import 49.489,00 € a l'aplicació pressupostària 21.1510.64000 del Pressupost per a l'exercici 2025.

Quart. Notificar els presents acords a l'empresa adjudicatària, pel seu coneixement i efectes oportuns, amb la indicació que caldrà formalitzar el contracte administratiu, amb els termes establerts a l'article 153.3 de la Llei de Contractes del Sector públic.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Cinquè. Designar com a responsable del contracte, al Tècnic Superior en Arquitectura municipal, amb les atribucions establerts a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic

Sisè. Facultar a l'Alcaldia, tan amplament com sigui necessari en Dret per a la tramitació dels presents acords i formalització del contracte.

Setè. Notificar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics i a la resta de licitadors.

Vuitè. Fer públic la present adjudicació en el Perfil del Contractant.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa