



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA, DIVIDIT EN 4 LOTS.
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El servei de Serveis urbans ha rebut l'encàrrec d'Alcaldia i de la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Rural per redactar un projecte de millora i rehabilitació de paviments de voreres de l'àmbit urbà de la Ciutat de Lleida en el marc del previst en el PAM (SAL31).

El projecte redactat objecte de la present licitació es justifica en la necessitat de l'Ajuntament de Lleida, en tant que és l'administració competent que presta els serveis de manteniment de la via pública, de renovar i millorar els paviments dels espais públics per adaptar-los a les condicions de seguretat, accessibilitat i comoditat adequats per als usuaris de la ciutat. El deteriorament dels paviments de les voreres de diferents vies de la ciutat precisen treballs de renovació de paviments coordinat amb les afectacions corresponents a la renovació de serveis del subsol i arbrat.

L'Ajuntament de Lleida no disposa de suficients recursos humans ni materials propis per executar les obres descrites en el projecte.

1.1. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Es considera adient la divisió del contracte en 4 lots:

LOT-1: Avinguda de Pius XII: tram c. del Bisbe Irurita – Passeig Gran de Ronda (parells).

LOT-2: Carrer de Xavier Puig i Andreu, tram plaça Josep Piñol fins Pare Gabernet (parells) i carrer Tarragona, tram fins c. de Josep Fontserè.

LOT-3: Carrer de Pi i Margall, tram Avda. Prat de la Riba – c. d'Alfred Pereña (parells).

LOT-4: Avinguda de Rosa Parks, tram c. dels Hospitalers de Sant Joan – c. del Penedès (senars).

Es considera que l'única manera de poder dividir el contracte amb lots és la definida, atès que les obres de cada lot són actuacions complertes en l'àmbit indicat, és a dir són actuacions que per poder realitzar-se correctament no es poden dividir.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

El projecte objecte del present contracte s'ha redactat des dels serveis tècnics del servei de Serveis urbans, de la Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari.

El projecte defineix els treballs necessaris per a la renovació integral del paviment de diverses voreres de la ciutat, en concret:

- Avinguda de Pius XII, tram c. del Bisbe Irurita – Passeig Gran de Ronda (parells).
- Carrer de Xavier Puig i Andreu, tram plaça Josep Piñol fins Pare Gabernet (parells) i carrer Tarragona, tram fins c. de Josep Fontserè.
- Carrer de Pi i Margall, tram Avda. Prat de la Riba – c. d'Alfred Pereña (parells).





Ajuntament de Lleida

- Avinguda de Rosa Parks, tram c. dels Hospitalers de Sant Joan – c. del Penedès (senars).

El projecte defineix les obres per realitzar la renovació dels paviments malmesos i millorar l'accessibilitat de les voreres on s'actua. El projecte compren les següents actuacions:

- La demolició i retirada dels paviments malmesos.
- L'execució de les rases necessàries per la renovació de serveis públics afectats.
- La reposició dels paviments de voreres i la construcció de guals de vianants accessibles.
- La renovació de l'arbrat i instal·lació de xarxa de reg.
- La col·locació de nou mobiliari urbà.
- La reposició dels elements viaris afectats: senyals, pilones, balises...
- El repintat de tota la senyalització horitzontal afectada.

2.1 CPV del contracte

Per a tots els lots es considera el mateix CPV:

- 45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers
- 03452000-3 - Arbres
- 34928500-3 - Equip d'enllumenat de carrers
- 44811000-8 - Pintura de senyalització de carreteres

2.2 LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	Vorera Avda. Pius XII
2	NO	Vorera entorn C/Xavier Puig Andreu
3	NO	Vorera C/Pi i Maragall
4	NO	Vorera Avda. Rosa Parks

D'acord amb l'article 99.4.a) LCSP, els licitadors podran optar a qualsevol dels quatre (4) lots sempre que compleixin els requisits de solvència establerts, tanmateix només es podrà adjudicar dos (2) lots del contracte a cada licitador.

Per això, els licitadors han de presentar obligatòriament un llistat amb l'ordre de preferència d'adjudicació dels lots als quals es presenta, ja sigui de manera individual o en UTE, juntament al sobre A (documentació administrativa) de manera que, en cas de què un mateix licitador que s'hagi presentat individualment i/o en UTE obtingui la màxima puntuació en més d'1 lot se seguirà l'ordre de prelació indicat en aquest document per tal de determinar de quin lot resulta finalment adjudicatari. Cada licitador (empresa o UTE) haurà de lliurar el següent llistat complimentat amb l'ordre de preferència només una vegada amb la documentació de qualsevol dels lots als quals es presenta.



Ajuntament de Lleida

Preferència adjudicació lot	Número de lot
1a opció d'adjudicació	
2a opció d'adjudicació	
3a opció d'adjudicació	
4a opció d'adjudicació	

Excepcionalment no es tindrà en compte l'ordre de preferència d'adjudicació elegit pel licitador, amb la finalitat de que no quedin lots deserts, en els següents casos:

Amb la finalitat de que no quedin lots deserts, s'estableixen els següents criteris a l'hora d'adjudicar els diferents lots:

- 1.- Si únicament hi ha una empresa licitadora i a més a més opta a 4 lots, se li podran adjudicar els 4 lots.
- 2.- En el cas que una empresa hagi presentat les ofertes més avantatjoses econòmicament als 4 lots, haurà de resultar adjudicatària, en tot cas, del lot en què la seva oferta hagi estat l'única acceptada.
- 3.- En la resta de casos, s'adjudicaran els lots d'acord amb la prioritat determinada per les empreses en el Sobre A i amb un màxim de dos (2) lots a cada empresa.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 9 de març de 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE: 5 mesos

- LOT 1 PIUS XII : 5 mesos
- LOT 2 XAVIER PUIG ANDREU: 3 mesos
- LOT 3 PI I MARGALL: 3 mesos
- LOT 4 ROSA PARKS: 3 mesos

En els casos que l'adjudicatari ofereixi els 14 regs addicionals, previstos en els criteris objectius, la durada del contracte serà de 12 mesos més, a partir de l'acta de recepció de les obres.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Anualitat	Import sense IVA	IVA al 21%	IMPORT IVA INCLÒS
2026	667.155,64 €	140.102,68 €	807.258,32 €

Número lot	Descripció	Import sense IVA	IVA al 21%	Import IVA inclòs
lot 1	Avda Pius XII	243.621,82 €	51.160,58 €	294.782,40 €
lot 2	Entorn C/Xavier Puig Andreu	203.861,55 €	42.810,93 €	246.672,48 €
lot 3	C/Pi i Margall	109.958,31 €	23.091,24 €	133.049,55 €
lot 4	Avda Rosa Parks	109.713,96 €	23.039,93 €	132.753,89 €

El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:



Ajuntament de Lleida

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut i assistència tècnica que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 14.677.42 €+IVA. Aquest import es repartirà linealment entre els diferents lots amb la següent distribució:

LOT 1	5.359,68 € (Sense Iva)
LOT 2	4.484,95 € (Sense Iva)
LOT 3	2.419,08 €(Sense Iva)
LOT 4	2.413,71 €(Sense Iva)

- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1,5% de l'import del contracte per cada lot.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i proteccions i seguretat dels treballadors i dels usuaris de la via pública.
- L'elaboració i entrega de la documentació tècnica i gràfica de l'obra executada ("as built").
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Valor estimat del contracte:

Pressupost base (sense IVA)	667.155,64 €
Modificació (20%)	133.431,12 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	800.586,76 €

Valor estimat per lots:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	243.621,82 €	48.724,36 €	292.346,18 €
2	203.861,55 €	40.772,31 €	244.633,86 €



Ajuntament de Lleida

3	109.958,31 €	21.991,66 €	131.949,97 €
4	109.713,96 €	21.942,79 €	131.656,75 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100% del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST ANUAL DE LICITACIÓ SENSE IVA	PROMIG NEGOCI (100%)	VOLUM ANUAL
1	243.621,82 €		243.621,82 €
2	203.861,55 €		203.861,55 €
3	109.958,31 €		109.958,31 €
4	109.713,96 €		109.713,96 €

Solvència tècnica i professional:

- Per cadascun dels lots, el licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del total del pressupost base de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Es considera objecte semblant obres de pavimentació de voreres o espais exteriors, urbanitzacions de carrers, reformes de carrers, pavimentacions exteriors d'instal·lacions, equipaments o fàbriques i obres d'instal·lació de serveis soterrats en vies urbanes.

Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser :

NÚMERO LOT	Import mínim de cadascuna de les obres
LOT 1	121.810,91 €
LOT 2	101.930,78 €
LOT 3	54.979,16 €
LOT 4	54.856,98 €

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui



Ajuntament de Lleida

un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Lot 1

Grup G Subgrup 6 Categoria 2

Lot 2

Grup G Subgrup 6 Categoria 2

Lot 3

Grup G Subgrup 6 Categoria 1

Lot 4

Grup G Subgrup 6 Categoria 1

En el cas que una empresa es presenti a més d'un lot caldrà que presenti la classificació empresarial resultant de la suma dels lots que es presenti.

En cas que una empresa es presenti a més d'un lot i el sumatori dels valors estimats dels mateixos supera els 500.000€ la classificació esdevindrà obligatòria i no alternativa.

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04.1532.60900 ALTRES INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

11.1. Criteris objectius lot 1 (100 punts)

a) Oferta econòmica: fins a 70 punts

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa



Ajuntament de Lleida

b) Reparació o renovació de fins a 150 m2 de paviment de vorera: fins a 25 punts

En l'execució de l'obra es poden generar disconformitats geomètriques en l'encaix entre les noves rasants i les existents. També ens podem trobar que el paviment limítrof de l'obra estigui envellit. En tots dos casos es considera una millora la reposició del paviment de vorera.

Es considera un preu de 78,62 €/m2 que inclou demolició del paviment, càrrega i transport de la runa, cànon abocador i col·locació de paviment amb llosa de formigó de 40x20 i 5 cm de gruix, sobre una llosa de 10 cm de formigó. Aquest preu s'ha calculat amb els preus previstos al projecte i és el preu d'execució material més despeses generals i benefici industrial, sense incloure IVA.

Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 150 m2 de paviment de vorera i es considera el preu de 78,62 €/m2 a efectes de calcular la temeritat de l'oferta.

El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 20 punts a la millora màxima (150 m2), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m2).

m ²	Puntuació (p)
0	0
Màxim de 150 m2	Fins a 20

En base a la fórmula :

$$P = (20/150) \times m^2$$

c) Ampliació del període de garantia: fins a 5 punts

El termini de garantia mínim i obligatori és d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia de la següent forma:

- 0 anys addicionals de garantia (1 any de garantia total): 0 punts
- 1 any addicional de garantia (2 anys de garantia total): 2.5 punts
- 2 anys addicionals de garantia (3 anys de garantia total): 5 punts

La garantia inclou totes les actuacions realitzades dins del projecte (paviments, voreres, enllumenat, ...), així com la reposició dels arbres que no s'implantin correctament. També s'inclouran els actes vandàlics.

11.2. Criteris objectius lot 2 (100 punts)

a) Oferta econòmica: 70 punts

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta



Ajuntament de Lleida

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

b) Reparació o renovació de fins a 150 m2 de paviment de vorera: 20 punts

En l'execució de l'obra es poden generar disconformitats geomètriques en l'encaix entre les noves rasants i les existents. També ens podem trobar que el paviment limítrof de l'obra estigui envellit. En tots dos casos es considera una millora la reposició del paviment de vorera.

Es considera un preu de 68.20 €/m2 que inclou demolició del paviment, càrrega i transport de la runa, cànon abocador i col·locació de paviment de panot de 20*20*4 sobre una llosa de 10 cm de formigó. Aquest preu s'ha calculat amb els preus previstos al projecte i és el preu d'execució material més despeses generals i benefici industrial, sense incloure IVA.

Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 150 m2 de paviment de vorera i es considera el preu de 68.20 €/m2 a efectes de calcular la temeritat de l'oferta.

El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 20 punts a la millora màxima (150 m2), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m2).

m ²	Puntuació (p)
0	0
Màxim de 150 m2	Fins a 20

En base a la fórmula :

$$P=(20/150) \times m^2$$

c) Ampliació del període de garantia: fins a 5 punts

El termini de garantia mínim i obligatori és d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia de la següent forma:

- 0 anys addicionals de garantia (1 any de garantia total): 0 punts
- 1 any addicional de garantia (2 anys de garantia total): 2.5 punts
- 2 anys addicionals de garantia (3 anys de garantia total): 5 punts

La garantia inclou totes les actuacions realitzades dins del projecte (paviments, voreres, enllumenat, ...), així com la reposició dels arbres que no s'implantin correctament. També s'inclouran els actes vandàlics.

d) Oferir regs addicionals als arbres durant el primer any de plantació per millorar la seva implantació: fins a 5 punts

Els regs addicionals es comptaran a part del reg d'implantació ja previst. La dosi de reg serà de 100 litres per arbre i per cada reg.



Ajuntament de Lleida

El total de regs per arbre seran 14, a partir de la següent distribució mensual:

Increment de regs	Nombre de regs	Mes	Període
14	-	Gener	-
	-	Febrer	-
	1	Març	Un reg durant la segona quinzena del mes
	2	Abril	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Maig	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Juny	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Juliol	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Agost	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Setembre	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	1	Octubre	Un reg durant la primera quinzena del mes
	-	Novembre	-
	-	Desembre	-

Es valorarà l'oferta de realitzar regs addicionals d'implantació de la següent manera:

- No s'ofereixen regs addicionals d'implantació: 0 punts
- S'ofereixen els 14 regs addicionals d'implantació segons l'especificat: 5 punts

A efectes de calcular la temeritat de l'oferta es valorarà la realització de regs addicionals el primer any amb un import de 1.551,05 € (Sense IVA)

- Valoració: 9,31 €/reg x 14 regs = 130,34 € per arbre
- 130,34 € per arbre x 10 arbres = 1303,40 €
- Afegint BI i DG 1303,40 € x 1,19 = 1.551,05€

11.3. Criteris objectius lot 3 (100 punts)

a) Oferta econòmica: 70 punts

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa



b) Reparació o renovació de fins a 80 m2 de paviment de vorera: 20 punts

En l'execució de l'obra es poden generar disconformitats geomètriques en l'encaix entre les noves rasants i les existents. També ens podem trobar que el paviment limítrof de l'obra estigui envellit. En tots dos casos es considera una millora la reposició del paviment de vorera.

Es considera un preu de 68.20 €/m2 que inclou demolició del paviment, càrrega i transport de la runa, cànon abocador i col·locació de paviment de panot de 20*20*4 sobre una llosa de 10 cm de formigó. Aquest preu s'ha calculat amb els preus previstos al projecte i és el preu d'execució material més despeses generals i benefici industrial, sense incloure IVA.

Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 80 m2 de paviment de vorera i es considera el preu de 68.20 €/m2 a efectes de calcular la temeritat de l'oferta.

El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 20 punts a la millora màxima (80 m2), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m2).

m ²	Puntuació (p)
0	0
Màxim de 80 m2	Fins a 20

En base a la fórmula :

$$P=(20/80) \times m^2$$

e) Ampliació del període de garantia: fins a 5 punts

El termini de garantia mínim i obligatori és d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia de la següent forma:

- 0 anys addicionals de garantia (1 any de garantia total): 0 punts
- 1 any addicional de garantia (2 anys de garantia total): 2.5 punts
- 2 anys addicionals de garantia (3 anys de garantia total): 5 punts

La garantia inclou totes les actuacions realitzades dins del projecte (paviments, voreres, enllumenat, ...), així com la reposició dels arbres que no s'implantin correctament. També s'inclouran els actes vandàlics.

f) Oferir regs addicionals als arbres durant el primer any de plantació per millorar la seva implantació: fins a 5 punts

Els regs addicionals es contarán a part del reg d'implantació ja previst. La dosi de reg serà de 100 litres per arbre i per cada reg.

El total de regs per arbre seran 14, a partir de la següent distribució mensual:



Ajuntament de Lleida

Increment de regs	Nombre de regs	Mes	Període
14	-	Gener	-
	-	Febrer	-
	1	Març	Un reg durant la segona quinzena del mes
	2	Abril	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Maig	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Juny	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Juliol	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Agost	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Setembre	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	1	Octubre	Un reg durant la primera quinzena del mes
	-	Novembre	-
	-	Desembre	-

Es valorarà l'oferta de realitzar regs addicionals d'implantació de la següent manera:

- No s'ofereixen regs addicionals d'implantació: 0 punts
- S'ofereixen els 14 regs addicionals d'implantació segons l'especificat: 5 punts

A efectes de calcular la temeritat de l'oferta es valorarà la realització de regs addicionals el primer any amb un import de 2.171,46 €

- Valoració: 9,31 €/reg x 14 regs = 130,34 € per arbre
- 130,34 € per arbre x 14 arbres = 1.824,76 €
- Afegint BI i DG 1.824,76 € x 1.19 = 2.171,46€

11.4. Criteris objectius lot 4 (100 punts)

a) Oferta econòmica: 70 punts

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

En què:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa



Ajuntament de Lleida

b) Reparació o renovació de fins a 80 m2 de paviment de vorera: **20 punts**

En l'execució de l'obra es poden generar disconformitats geomètriques en l'encaix entre les noves rasants i les existents. També ens podem trobar que el paviment limítrof de l'obra estigui envellit. En tots dos casos es considera una millora la reposició del paviment de vorera.

Es considera un preu de 68.20 €/m2 que inclou demolició del paviment, càrrega i transport de la runa, cànon abocador i col·locació de paviment de panot de 20*20*4 sobre una llosa de 10 cm de formigó. Aquest preu s'ha calculat amb els preus previstos al projecte i és el preu d'execució material més despeses generals i benefici industrial, sense incloure IVA.

Es valorarà l'oferta de realitzar la reparació o renovació de fins a 80 m2 de paviment de vorera i es considera el preu de 68.20 €/m2 a efectes de calcular la temeritat de l'oferta.

El repartiment de punts es farà de forma proporcional lineal, atorgant 20 punts a la millora màxima (80 m2), i 0 punts a la millora nul·la (0,0 m2).

m ²	Puntuació (p)
0	0
Màxim de 80 m2	Fins a 20

En base a la fórmula :

$$P=(20/80) \times m^2$$

g) Ampliació del període de garantia: fins a 5 punts

El termini de garantia mínim i obligatori és d'un any.

Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia de la següent forma:

- 0 anys addicionals de garantia (1 any de garantia total): 0 punts
- 1 any addicional de garantia (2 anys de garantia total): 2.5 punts
- 2 anys addicionals de garantia (3 anys de garantia total): 5 punts

La garantia inclou totes les actuacions realitzades dins del projecte (paviments, voreres, enllumenat, ...), així com la reposició dels arbres que no s'implantin correctament. També s'inclouran els actes vandàlics.

h) Oferir regs addicionals als arbres durant el primer any de plantació per millorar la seva implantació: fins a 5 punts

Els regs addicionals es contaràn a part del reg d'implantació ja previst. La dosi de reg serà de 100 litres per arbre i per cada reg.

El total de regs per arbre seran 14, a partir de la següent distribució mensual:



Ajuntament de Lleida

Increment de regs	Nombre de regs	Mes	Període
14	-	Gener	-
	-	Febrer	-
	1	Març	Un reg durant la segona quinzena del mes
	2	Abril	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Maig	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Juny	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Juliol	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Agost	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	2	Setembre	Un reg durant la primera quinze i un segon reg durant la segona quinzena del mes
	1	Octubre	Un reg durant la primera quinzena del mes
	-	Novembre	-
	-	Desembre	-

Es valorarà l'oferta de realitzar regs addicionals d'implantació de la següent manera:

- No s'ofereixen regs addicionals d'implantació: 0 punts
- S'ofereixen els 14 regs addicionals d'implantació segons l'especificat: 5 punts

A efectes de calcular la temeritat de l'oferta es valorarà la realització de regs addicionals el primer any amb un import de 1.399,51 €

- Valoració: 9,31 €/reg x 14 regs = 130,34 € per arbre
- 130,34 € per arbre x 9 arbres = 1.173,06 €
- Afegint BI i DG 1.173,06 € x 1,19 = 1.399,51€

12. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP a la globalitat dels criteris de valoració segons la següent fórmula:

Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millors ofertes, sense IVA).

13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

Per a lot 1

- Oferta econòmica.
- Document indicant l'oferta de m2 de paviment de vorera amb lloses (40*20*5)
- Document indicant l'increment del termini de garantia (1+1 o 1+2)
-



Ajuntament de Lleida

Per als lots 2,3 i 4

- Oferta econòmica.
- Document indicant l'oferta de m2 de paviment de vorera amb panot (20*20*4)
- Document indicant l'increment del termini de garantia (1+1 o 1+2).
- Document indicant si l'oferta inclou els 14 regs addicionals d'implantació segons l'especificat (Si/ No)

14. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X No
Sí

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de servei de Serveis Urbans

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

- El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i del condicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.
L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.

17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Per cada lot, l'adjudicatari està obligat a presentar Assegurances de Tot Risc de Construcció/Muntatge i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ/MUNTATGE

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos



Ajuntament de Lleida

- Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra
- Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
 - RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
 - RC Post-Treballs
 - RC Subsidiària de Subcontractistes
 - RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
 - RC Contaminació Accidental
 - RC Danys a conduccions aèries o soterrades
 - Despeses de Restitució, sublímit no inferior a 150.000 €
- Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra
 - Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos
 - Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ **No.**

☐ **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

19. SUBCONTRACTACIÓ.

☐ **No**

☒ **Sí** Per tots els lots : Es permet la subcontractació únicament pel que fa als treballs de jardineria, enllumenat i de senyalització vertical i horitzontal.

20. MODIFICACIÓ

☐ **No**

☒ **Sí** Fins un 20% del pressupost de licitació Import màxim de 133.431,12 € en els casos següents:

- Afectació de serveis en el subsol no previstos en els plànols de serveis existents facilitats per les companyies de serveis (i, per tant, no previstos en el projecte)
- Modificació de gruixos de bases i paviments per alteració de les condicions de contorn dels serveis i del subsol.
- Modificació de superfície o amidament en funció de la variació de l'estat dels paviments en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució.
- Necessitat de dur treballs complementaris per la correcta execució de les obres
- Necessitat de dur a terme treballs de prospecció arqueològica per troballes de restes no previsible en la redacció del projecte.
- Modificació de les especificacions en matèria de reposicions d'elements d'enjardinament per les condicions de plantació resultants de la implantació en el subsol de les noves canonades.
- Modificació del mobiliari urbà en funció de la variació de l'estat del mateix en el moment del replanteig, com a evolució des del moment de la redacció del projecte fins el moment de l'execució i pels possibles danys per vandalisme.



Ajuntament de Lleida

- h) Modificació de la geometria dels espais viaris com a conseqüència de canvis no previstos en el moment de la redacció del projecte en la ordenació de la mobilitat i/o en les condicions i normativa d'accessibilitat

L'inici de l'expedient de modificació del contracte es farà a proposta del Director/a de les obres a l'òrgan corresponent de contractació. En cap cas, les modificacions poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Detall per lots:

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ (20%)
1	243.621,82 €	48.724,36 €
2	203.861,55 €	40.772,31 €
3	109.958,31 €	21.991,66 €
4	109.713,96 €	21.942,79 €

21. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

- FACTURACIÓ** . L'adjudicatari emetrà factures mensuals a partir de les certificacions que emetrà la Direcció de les Obres el darrer dia hàbil de cada mes.
- TERMINI DE GARANTIA MÍNIM:** 1 ANY . En cas que l'adjudicatari hagi ofert un termini de garantia superior, el contracte es regirà pel termini de garantia proposat.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del **PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DE VORERES DE DIVERSOS CARRERS DE LA CIUTAT DE LLEIDA, dividit en 4 lots**, per un import màxim de: 667.155,64 € + 140.102,68 € d'IVA (Total: 807.258,32 €) i amb una durada de 5 mesos per lot 1 i 3 mesos per la resta de lots, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

Responsable del contracte

Tècnica gestora

Jordi Domingo Masanés
Cap de Servei de Serveis Urbans

Elisenda Torrelles Duaigües
Cap de la Secció de Manteniment
de l'Espai Públic