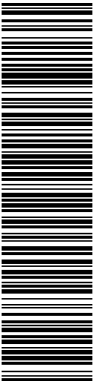


DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 1 de 2 13	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 12:19

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513 U0VHO-NXLL5-U04ND 1CE6CA07F85DC103B225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Informe tècnic justificatiu

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; l'article 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

1.Dades identificatives

Títol: "Projecte tècnic de la substitució de la unitat de tractament d'aire i millora de la eficiència energètica a la piscina municipal de Palafrugell".
Àrea responsable: Àrea d'Esports
Destinatari: Alcaldia

2. Necessitats de la contractació i justificació d'insuficiència de mitjans

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

El Projecte tècnic de la substitució de la unitat de tractament d'aire i millora de la eficiència energètica a la piscina municipal de Palafrugell es va aprovar definitivament per la Junta de Govern local en data 27 de març de 2025. Sotmès a exposició pública del 4 de febrer al 17 de març en el Butlletí Oficial de la Província núm. 23 de data 4 de febrer de 2025, d'aprovació inicial i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 75 d'aprovació definitiva, de data 17 d'abril de 2025, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de la web corporativa.

La instal·lació està formada per un unitat de tractament d'aire que presenta un estat d'oxidació a tota l'estructura interior i per tant cal una renovació i disposar d'un nou equip per millorar les prestacions que garanteixin més fiabilitat i més eficiència en la climatització d'aquest equipament.

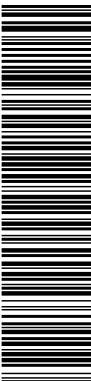
La deshumectadora de la piscina municipal ha complert el cicle de la seva vida útil, els compressors i ventiladors s'han anat substituint i finalment han deixat de funcionar i actualment funcionen al 50% de la seva capacitat. La xarxa de conductes existent que discorre per la zona tècnica requereix ser reformada i posada a punt, ja que presenta desperfectes que es troben en diferents graus de mal estat degut a l'ús intensiu i continuat. Tant l'estructura de la unitat deshumectadora com les xapes dels conductes presenten oxidació i punts en que l'aïllament està malmès.

L'abast del projecte consta en la fase I de les actuacions per la substitució de la unitat tractament i esmenar deficiències hidràuliques així com la modificació de ventilació de la planta soterrani, la fase 2 es basa en la substitució dels conductes i reixes d'impulsió d'aire. Aquestes fases es poden executar simultàniament ja que es tracta d'una unitat d'obra formada per dues actuacions diferenciades amb dos pressupostos d'execució diferents.

Per tal de mantenir les condicions de funcionament de la piscina en quan a les temperatures idònies de l'aire exterior del la piscina, és necessari executar les obres en períodes de temperatura més adient per reduir l'afectació als propis usuaris.

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 2 de 2 13	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 12:19

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513 U0VHO-NXLL5-U04ND 1CE6CA07F85DC103B225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



La fabricació i el subministrament de la nova unitat de tractament s'ha estimat per un període de 10 setmanes. L'augment de les prestacions de la nova unitat de tractament fa que sigui de majors dimensions a l'actual i per tant la construcció s'ha de realitzar per tal de poder adaptar-la a l'espai existent i alhora poder subministrar en varis mòduls i muntar in situ.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Condicions contractuals

Objecte del contracte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte tècnic de substitució de la unitat de tractament d'aire i millora de la eficiència a la piscina municipal de Palafrugell, que es va aprovar definitivament en data 27 de març de 2025. Inclou les següents actuacions que es duran a terme en dues fases:

Fase 1: Substitució unitat tractament, esmena deficiències hidràuliques i modificació ventilació planta soterrani, que consisteix en:

Desmuntatge i retirada de la unitat de tractament actual.
Desmuntatge i retirada de l'aero-dissipador exterior actual, així com el circuit hidràulic i circuit elèctric relacionats.
Instal·lació de la nova unitat i adaptació de les connexions hidràuliques, elèctriques i d'aire existents.

Fase 2: Substitució dels conductes i reixes d'impulsió, que consisteix en:

Desmuntatge i retirada de conductes d'impulsió i retorn existents.
Instal·lació i adaptació de nous conductes d'impulsió d'aire i retorn.
Adequació de la instal·lació elèctrica i de control de la nova unitat.

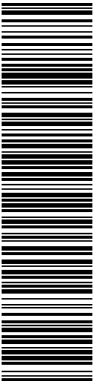
Justificació de no divisió en lots. No procedeix la divisió en lots ja que per la naturalesa de les prestacions i les característiques del projecte tot i ser redactat amb pressupostos en diverses fases, es considera que l'empresa contractista sigui la responsable d'executar i coordinar la totalitat dels treballs, la divisió en lots perjudicaria la coordinació i augmentaria els recursos a destinar.

Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. I, així es fa constar de conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes.

El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513 U0VHO-NXLL5-U04ND 1CE6CA07F85DC103B225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Supervisió del projecte. En data 19 de desembre 2024 es va emetre el corresponent informe de no supervisió del projecte perquè el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 € (IVA no inclòs) i les obres a executar no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra, d'acord amb el que estableix l'art. 235 de la LCSP. El mencionat informe consta a l'expedient de referència.

Durada total del contracte: S'estableix un termini total de vint (20) setmanes, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

Calendari de treball. Atès que les obres s'han d'executar en una instal·lació en funcionament i que cal realitzar tasques de desinstal·lació i adaptar el material in situ, s'ha previst el següent calendari de treball, de conformitat amb la clàusula 10 del projecte:

Termini de disposició del material (equips): S'estableix un termini de deu (10) setmanes, comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

S'estableix un termini per l'execució de les obres de 10 setmanes, a comptar des de la disposició del material, segons recull el projecte de les quals s'estableix sis (6) setmanes per l'execució per la Fase 1 i quatre (4) setmanes per l'execució de la Fase 2. La realització dels treballs de les dues fases es poden executar simultàniament, sense haver finalitzat la fase 1.

Calendari	Període	Dates estimades
Durada total del contracte	20 setmanes	9/03/2026 - 26/07/2026
Disposició del material	10 setmanes	9/03/2026 - 17/05/2026
Fase I. Substitució de la unitat tractament i esmena deficiències	6 setmanes	18/05/2026 - 28/06/2026
Fase II. Substitució dels conductes i reixes d'impulsió d'aire	4 setmanes	29/06/2026 - 26/07/2026

Codificació de l'objecte del contracte CPV: 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

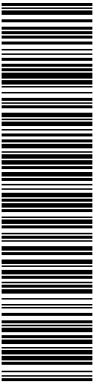
Condicions especials d'execució. S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 4 de 2 13	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 12:19

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513_U0VHO-NXLL5-U04ND_1CE6CA07E85DC103B225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

De caràcter social.

a) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

b) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.

L'article 71.1.d) LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

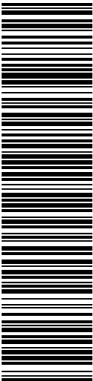
Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

4.- Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Determinació del preu: Segons el desglossament detallat al projecte.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El valor estimat del contracte és de 280.891,82€, que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del pressupost d'execució per contracte que consta al projecte aprovat per un import de 234.076,52€, sense IVA, més la previsió de possibles modificacions del contracte previstes en aquest plec, per un import de 46.815,30€, corresponent al 20% del pressupost, les possibles modificacions del contracte estaran subjectes com a requisit previ a la habilitació de la consignació pressupostària i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació

Pressupost base de licitació: És de 283.232,59€ IVA inclòs, que correspon a un preu base de 234.076,52€ sense IVA, més la xifra de 49.156,07€ del 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació de conformitat amb el que disposa l'article 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat amb l'article 241 LCSP, és el següent:

	FASE I	FASE II	TOTAL
Pressupost execució material	159.992,95	36.710,01	196.702,96
Despeses generals (13%)	20.799,08	4.772,30	25.571,38
Benefici industrial (6%)	9.599,58	2.202,60	11.802,18
Pressupost execució contracte	190.391,61	43.684,91	234.076,52
IVA (21%)	39.982,24	9.173,83	49.156,07
Import total	230.373,85	52.858,74	283.232,59

En qualsevol cas, el pressupost de licitació fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència.

Aplicació pressupostària: L'Adjudicació del present contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 62 4250 62300 denominada Inversió canvi deshumectadora.

Any	Import net	Import 21% IVA	Import total
2025	234.076,52€	49.156,07€	283.232,59€

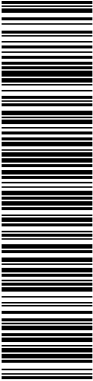
En cas que l'adjudicació de l'obra no es produeixi en el present exercici, s'adverteix que la incorporació del crèdit al següent exercici queda condicionada al compliment de l'article 182 del Reial decret legislatiu 2/2004, sense que cap licitador tingui dret a obtenir cap tipus d'indemnització en cas que no es pugui donar continuïtat a l'expedient de contractació per impossibilitat d'incorporació del crèdit

Modificació del contracte d'obres: Si.

Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas de afectacions no recollides en el projecte que no s'inclougui en el pressupost i que impliqui augmentar les unitats de l'obra existents. L'import màxim de la modificació és de 46.815,30€, IVA no inclòs, corresponent al 20% del pressupost base de licitació. L'import de les modificacions previstes no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 6 de 2 13	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 12:19

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513_U0VHO-NXLL5-U04ND_1CE6CA07F85DC103B225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% del preu del contracte inicial, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del pressupost primitiu del contracte (pressupost base de licitació) i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

5. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Per participar en el present procediment de licitació caldrà disposar de la solvència econòmica, financera i tècnica que tot seguit s'indica:

Classificació: Tal com estableix l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic no és exigible disposar de classificació ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, tanmateix la classificació en el grup i subgrup que s'especifica per l'objecte d'aquest obra permet acreditar la solvència econòmica i financera enlloc dels requisits de solvència exigits en el següent apartat:

GRUP: J. Instal·lacions mecàniques
SUBGRUP: 2. De Ventilació, calefacció i climatització.
CATEGORIA: C Anualitat mitjana excedeix de 120.000€ i no sobrepassa els 360.000€.

Solvència econòmica i financera: Disposar d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys el valor estimat del contracte per l'import mínim de 280.891,82 euros, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

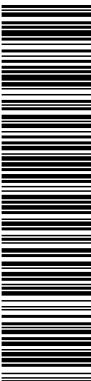
Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil: Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què s'hagin d'inscriure, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Empresaris persones físiques: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 7 de 2 13	El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19
	ESTAT
	SIGNAT 12/12/2025 12:19

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513 U0VHO-NXLL5-U04ND 1CE6CA07F85DC103B225B51DB803CCEBCE943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada. En cas que aquesta dada no consti actualitzada al RELI/ROLECE, el volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil o en el seu cas, mitjançant les declaracions fiscals presentades en les que es pugi comprovar aquest extrem. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Empreses de nova creació: Les empreses que per la seva prompta data de creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica i professional: Els licitadors hauran d'haver realitzat com a mínim tres (3) obres executades en els últims cinc (5) anys, de naturalesa similar a l'objecte de contracte, amb un import mínim d'elles de 163.853,56€, corresponent al 70% del PEM d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP.

En cas de dubte amb l'objecte del contracte, per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa caldrà que tingui la classificació CPV detallada a l'objecte del contracte, com a mínim els tres primers dígit.

Mitjans d'acreditació: L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'aportar els corresponents certificats de bona execució emesos per l'entitat contractant on es detallin els serveis efectuats, l'import, la data i on consti que els treballs s'han realitzat satisfactòriament, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

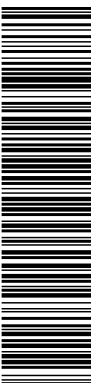
Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada.

Empreses de nova creació: Tractant-se d'un contracte amb un valor estimat inferior a 500.000€, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'efectuarà mitjançant l'acreditació d'haver realitzat obres de naturalesa similar a l'objecte de contracte, amb un import mínim acumulat de 196.702,96€ sense iva, de conformitat amb l'article 88.3 LCSP

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 8 de 2 13	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnica/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 12:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513 U0VHO-NXLL5-U04ND 1CE6CA07F85DC103B225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, de com a mínim l'import corresponent el valor estimat del contracte, que juntament amb la possibilitat d'integració de solvència, l'import no ha de ser impediment la participació de les petites i mitjanes empreses, ja que es situa per sota el que estableix l'article 87.1 a) i el previst en l'apartat 3.a) del mateix article.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat obres similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim, cadascun d'ells, que no supera el 70% del pressupost base de licitació, iva inclòs. Amb aquesta informació es constata una expertesa mínima i es garanteix que els licitadors han prestat serveis similars de forma adequat i satisfactòria.

Per les empreses de nova creació, pel que fa a la solvència econòmica s'ha previst la d'integració de solvència i pel que fa a la tècnica s'ha tingut en compte el que disposa l'article 88.3 de la LCSP. Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment.

Integració de solvència. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

Adscripció de mitjans materials i tècnics: El contractista haurà de disposar dels mitjans materials i tècnics necessaris per l'execució del contracte.

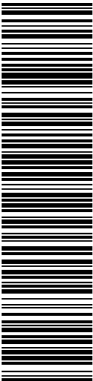
6. Criteris per a l'adjudicació del contracte i procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 LSCP, tots ells quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Una vegada fixades les ofertes dels licitadors, l'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents:

RESUM PUNTUACIÓ: Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica.....	màxim 40 punts.
2. Ampliació del termini de garantia de la instal·lació.....	màxim 30 punts.
3. Experiència professional.....	màxim 30 punts.



Oferta econòmica.(fins a un màxim de 40 punts)

S'atorgaran 40 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica s'obtindrà del càlcul de la següent fórmula:

Fórmula a aplicar a cadascun de les prestacions.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació (234.076,52€)

VP = Valor de ponderació 1,40

La puntuació inclourà un màxim de dos decimals. En el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, aquest es menyscarà, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

Les empreses que superin el preu màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació

Justificació. S'aplica la fórmula fixada en l'Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques, de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el factor de modulació segons la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Ampliació del termini de garantia de la instal·lació: (fins a un màxim de 30 punts)

El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia de les obres d'instal·lació per sobre del mínim legal establert (1 any), d'acord amb el següent detall.

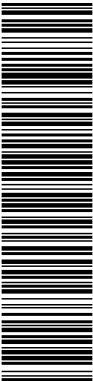
Termini ampliació	Puntuació
1 any adicional	15 punts
2 anys adicionales	30 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: La millora del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució i la instal·lació dels materials de l'obra.

3) Experiència professional del/ de la tècnic/cap d'obra que quedarà adscrit a l'execució del contracte. (Fins a un màxim de 30 punts)

Es valorarà que el/ la tècnic/cap d'obra, que quedarà adscrit al contracte, hagi realitzat treballs com cap d'obra, en contractes similars en l'execució d'obres d'instal·lacions de sistemes de climatització, ventilació i deshumectació en piscines d'equipaments esportius, atorgant la següent puntuació:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513_U0VHO-NXLL5-U04ND_1CE6CA07F85DC103B225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Obres	Puntuació
Per treballs en una obra	15 punts
Per treballs en dos obres	30 punts

Acreditació. L'empresa que resulti amb la millor oferta haurà d'acreditar aquesta expertesa amb l'aportació dels corresponents certificats emesos per la o les empreses contractistes per les quals hagi realitzat els treballs el/la cap d'obra, indicant el nom i cognoms, les tasques realitzades, el nom del projecte d'obra executat, el pressupost i la data de l'actuació.

Justificació del criteri d'adjudicació: S'adopta aquest criteri per tal de garantir experiència en aquest tipus d'obres ja que la seva expertesa pot incidir de manera significativa a la millor execució de l'obra.

Criteris de desempat: Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses, que al venciment de termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els sigui imposat per normativa.
En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració
- c) El sorteig

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

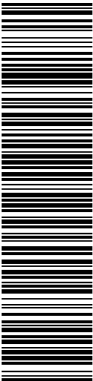
Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals: Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el que disposa l'article 149 del LCSP seguint el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona :

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent: Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 11 de 2 13	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 12:19

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513 U0VHO-NXLL5-U04ND 1CF6CA07F85DC103B2225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

7. Execució del contracte. Règim específic d'infraccions i penalitats.

Garanties: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació iva exclòs .

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació.

Termini de garantia de la instal·lació Serà d'un any, a no ser que en l'oferta econòmica del contractista s'hagi ofert un termini millor, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP.

Cessió del contracte. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

Subcontractació: Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LSCP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar, a la declaració de responsable, la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar informació sobre l'operador econòmic i els seus representants, informació relativa als criteris de selecció i els possibles motius d'exclusió, i fer-ho de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de responsables.

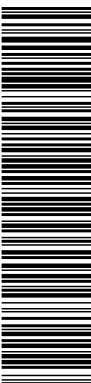
Responsable del contracte: Es designa, per part de l'Ajuntament, l'enginyer de l'àrea de Medi Ambient, com a persona responsable del contracte, encarregat del seguiment i l'execució ordinària del contracte.

Règim específic de penalitats: Considerant les característiques del contracte, s'estableixen les següents penalitats:

Per defecte de qualitat de l'obra executada: Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte o de les instruccions emès per la direcció de l'obra, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins al 50% de cada unitat d'obra parcialment executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia màxima serà, respectivament, d'un 1%, d'un 2% o d'un 3% del preu del contracte.

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 12 de 2 13	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 12:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513_U0VHO-NXLL5-U04ND_1CF6CA07F85DC103B225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

Quan afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.

Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.

Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.

Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, previstos en aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

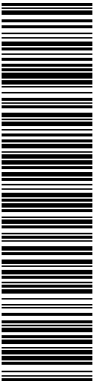
Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat.

Per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa (DF): En el cas que el contractista incomplís les ordres de la DF, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres, la DF podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produís un fet d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima de 2.500 € per incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

DOCUMENT Judici - Informe medi ambient: Informe tecnic definitiu (versió 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: U0VHO-NXLL5-U04ND Data d'emissió: 16 de 2 Desembre de 2025 a les 12:57:09 Pàgina 13 de 2 13	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 12/12/2025 12:19
	ESTAT SIGNAT 12/12/2025 12:19



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2374513_U0VHO-NXLL5-U04ND_1CE6CA07E85DC103B2225B51DB803CCEBCE0943A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i salut: En el cas que el contractista incomplís les ordres del coordinador de seguretat i salut, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres i de les condicions de seguretat i salut, la Direcció Facultativa, a requeriment del coordinador, podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produís un fet d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima de 2.500 € per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Conclusió: Es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres "de la substitució de la unitat de tractament d'aire i millora de la eficiència energètica a la piscina municipal de Palafrugell" amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

ANNEXES : PROJECTE D'OBRES i Pressupost: Format Excel

Enginyer/a tècnic/a Medi Ambient, OSCAR MELENDO