



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE RECOLLIDA, TRANSPORT I GESTIÓ DE DIFERENTS FRACCIONS DE RESIDUS (FUSTA, PAPER-CARTRÓ I PLÀSTIC) I SUBMINISTRAMENT DE CAIXES (MITJANÇANT LLOGUER) ON ES DIPOSITIN ELS RESIDUS, QUE ES GENEREN EN EL MERCAT CENTRAL DE LLEIDA DE TRAMITACIÓ ANTICIPADA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Informe sobre la insuficiència de mitjans:

El Mercat Central és un equipament municipal situat en la Central Integral de Mercaderies del Polígon dels Frares (CIM). El Mercat Central és l'espai de venda a l'engròs de fruites i verdures de Lleida. L'equipament funciona tots els dies laborables de 8 a 19 hores.

El servei ordinari de gestió i tractament de residus previst per l'Ajuntament no gestiona la bona part de les diferents fraccions de residus que es generen en aquest equipament, degut a que en aplicació dels successius canvis normatius establerts es consideren la major part residus de caràcter industrial. Per una banda la gestió de la fusta (palets, palots) i per un altra els envasos de paper i cartró i el plàstic, i és per això que es considera necessari disposar d'un sistema de gestió específic per aquests tipus de productes donat que el volum generat pels usuaris del Mercat Central és considerable i requereix de la correcta gestió. Les diferents fraccions de residus es gestionaran de forma independent cadascuna amb un caixa específica per a cada fracció.

El servei de recollida de les diferents fraccions de residus (fusta, paper, cartró i plàstic) necessita una infraestructura material de caixes contenidors i vehicles molt determinada, que només empreses especialitzades disposen.

JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Es proposa la divisió en diferents lots atenent a la fracció de residu. L'empresa o empreses adjudicatàries hauran de coordinar el servei durant tot el procés: el subministrament, canvi i reposició de les caixes, transport i gestió del residu. L'empresa licitadora pot optar a la totalitat de la gestió dels residus que es generen o per cadascuna de les diferents fraccions.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir en tot moment la separació per les fraccions indicades en aquest contracte i s'hauran de gestionar d'acord amb les següents vies de gestió de valorització següents, sempre que sigui possible:

- Fusta: R0301, R0302 i R0306
- Paper i Cartró: R0305, R0306 i R0314
- Plàstic: R0306 i R0314

LOT 1- FUSTA

Gestió de la fusta (palets i palots)

- Habilitació d'una caixa d'una capacitat com a mínim de 36m³, on es dipositen els residus de fusta.
- Canvi de les caixes plenes per unes de buides.





Ajuntament de Lleida

- Retirada, transport de les caixes plenes i gestió de la fusta dipositada a través d'un gestor autoritzat.

LOT 2- PAPER I CARTRÓ

Gestió del paper i del cartró

- Habilitació d'una caixa d'una capacitat com a mínim de 36m³, on es dipositen el paper i envasos de cartró.
- Canvi de les caixes plenes per unes de buides.
- Retirada, transport de les caixes plenes i gestió del paper i cartró a través d'un gestor autoritzat.

LOT 3- PLÀSTIC:

Gestió dels plàstics

- Habilitació d'una caixa d'una capacitat com a mínim de 30m³, on es dipositen els plàstics.
- Canvi de les caixes plenes per unes de buides.
- Retirada, transport de les caixes plenes i gestió del plàstic a través d'un gestor autoritzat.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present contracte té com a objecte la gestió de les diferents fraccions de residus, fusta (palets i palots), paper-cartró i plàstic que es generen en el mercat de majoristes de fruita i verdura de Lleida. L'empresa adjudicatària ha de disposar del personal i dels mitjans adequats per a prestació del servei. El servei compren el dipòsit i canvi de les caixes, el transport i la gestió del residu.

L'empresa o empreses licitadores hauran d'acreditar que estan donades d'alta en el sistema documental de residus, per cada fracció de residu que correspongui com a gestor, en cas de no acreditar-ho serà motiu d'exclusió.

L'empresa licitadora pot optar a la totalitat de la gestió dels residus que es generen o per cadascuna de les diferents fraccions. Per aquest motiu es fa la divisió en lots atenent a les diferents fraccions de residus.

LOT 1- FUSTA

Gestió de la fusta (palets i palots)

- Habilitació d'una caixa d'una capacitat com a mínim de 36m³, on es dipositen els residus de fusta.
- Canvi de les caixes plenes per unes de buides.
- Retirada, transport de les caixes plenes i gestió de la fusta dipositada a través d'un gestor autoritzat.

LOT 2- PAPER I CARTRÓ

Gestió del paper i del cartró

- Habilitació d'una caixa d'una capacitat com a mínim de 36m³, on es dipositen els envasos de paper i cartró.



Ajuntament de Lleida

- Canvi de les caixes plenes per unes de buides.
- Retirada, transport de les caixes plenes i gestió del paper i cartró a través d'un gestor autoritzat.

LOT 3- PLÀSTIC:

Gestió dels plàstics

- Habilitació d'una caixa d'una capacitat com a mínim de 30m³, on es dipositen els plàstics.
- Canvi de les caixes plenes per unes de buides.
- Retirada, transport de les caixes plenes i gestió del plàstic a través d'un gestor autoritzat.

L'execució dels treballs haurà d'adequar-se a les necessitats del servei, que oscil·la en funció del dia i de l'època de l'any.

L'empresa licitadora pot presentar oferta als 3 lots i resultar adjudicatària dels 3 lots, no hi ha limitació.

TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que el contracte inclou prestacions de serveis i de subministraments es tracta d'un contracte mixt. Es tipifica com a contracte de Serveis atès que l'import d'aquests representen un 95,5% del total del pressupost, mentre que els subministraments només suposen un 4,5 %.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: La data d'inici prevista del contracte serà a 16 de febrer de 2026.

4. DURADA DEL CONTRACTE: Nou mesos i mig, a partir de l'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte, prevista pel dia 16 de febrer de 2026.

PRORROQUES: Si, per un termini màxim de 18 mesos.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

18.410,00 € + 2.535,10€ d'IVA (*) = TOTAL 20.945,10 €

(*) Els tipus d'IVA que es té en compte en aquest tipus de licitacions és el següent:

- El transport de qualsevol tipus de residu és del 10%
- La gestió de la fusta, paper-cartró i plàstic és del 21%
- El lloguer de caixes és del 21%

En el desglossament del pressupost per lots es detalla el tipus d'IVA a aplicar a cadascun dels lots i dels components del mateix.



Ajuntament de Lleida

Atesa la naturalesa del contracte no s'estableix pressupost de licitació, donat que el volum d'aquestes actuacions no es poden predeterminar. Es preveu, en principi, una despesa màxima que s'anirà regularitzant en funció del ritme de despesa executat.

La despesa no podrà superar el límit de l'import del crèdit autoritzat en el pressupost, amb el següent desglossament:

Període del 16/02/2026 a 30/11/2026	IMPORT	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
GESTIÓ DE LA FUSTA-LOT 1	9.790,00 €	1.305,70 €	11.095,70 €
GESTIÓ DEL PAPER I CARTRÓ-LOT 2	4.430,00 €	470,50 €	4.900,50 €
GESTIÓ DEL PLÀSTIC- LOT 3	4.190,00 €	758,90 €	4.948,90 €
Total	18.410,00 €	2.535,10 €	20.945,10 €

No es pot determinar amb exactitud i antelació el nombre exacte de canvis i buidatges que s'hauran de realitzar, però es preveu que el volum en pes que es gestioni pel període del contracte any sigui:

- FUSTA (Palets i Palots): 123,5 Tones
- PAPER I CARTRÓ: 48 Tones
- PLÀSTIC: 20 Tones

El servei contractat per tant, anirà en funció del lloguer mensual de les caixes, el nombre de viatges a realitzar i el volum de fusta que s'hagi de retirar. El pagament del servei, serà de forma mensual.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a les factures o a les certificacions, si s'escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

El pressupost màxim s'ha calculat tenint en compte el lloguer mensual de les caixes, els viatges i el volum de residu que es gestioni.

Gestió de la fusta

El pressupost del contracte de la gestió de la fusta es determinarà en base al preu lloguer de la caixa, preu /viatge, i volum de fusta recollida:

CONCEPTE	Nombre viatges previstos ANUALS	Preu màxim viatge (SENSE IVA)	IMPORT BASE	IVA 10%	TOTAL
COST VIATGES A REALITZAR ANUALS	124 viatges	55 €	6.820,00 €	682,00 €	7.502,00 €

CONCEPTE	Volum de residu previst gestionar ANUAL	Preu màxim gestió residu per tona (SENSE IVA)	IMPORT BASE	IVA 21%	TOTAL
VOLUM DE RESIDU A GESTIONAR ANUALMENT	123,5 Tn	20 €	2.470,00 €	518,70 €	2.988,70 €



Ajuntament de Lleida

CONCEPTE	NOMBRE CAIXES A LLOGAR ANUALMENT	PREU UNITARI LLOGUER CAIXA (SENSE IVA)	IMPORT BASE	IVA 21%	TOTAL
LLOGUER DE CAIXES VIATGES ANUALS	2 CAIXES	25 €/MES X 10 MESOS	500,00 €	105,00 €	605,00€
TOTAL LOT 1.- GESTIÓ FUSTA			9.790,00€	1.305,7 €	11.095,70 €

Gestió del paper i cartró: El pressupost del contracte de la gestió del paper i cartró es determinarà en base al preu lloguer de la caixa, preu /viatge, en aquest tipus de residus no es té en compte el volum del residu a gestionar atès que no té cost essent el preu unitari màxims els següents:

CONCEPTE	Nombre viatges previstos ANUALS	Preu màxim viatge (SENSE IVA)	IMPORT BASE	IVA 10%	TOTAL
COST VIATGES A REALITZAR ANUALS	76 viatges	55 €	4.180,00 €	418,00 €	4.598,00 €

CONCEPTE	NOMBRE CAIXES A LLOGAR ANUALMENT	PREU UNITARI LLOGUER CAIXA (SENSE IVA)	IMPORT BASE	IVA 21%	TOTAL
LLOGUER DE CAIXES VIATGES ANUALS	1 CAIXA	25 €/MES X 10 MESOS	250,00 €	52,5 €	302,50 €
TOTAL LOT 2.- GESTIÓ PAPER I CARTRÓ			4.430,00 €	470,50 €	4.900,50 €

Gestió del plàstic: El pressupost del contracte es determinarà en base al preu lloguer de la caixa, preu /viatge, i volum del plàstic recollit essent el preu unitari màxims els següents:

CONCEPTE	Nombre viatges previstos ANUALS	Preu màxim viatge (SENSE IVA)	IMPORT BASE	IVA 10%	TOTAL
COST VIATGES A REALITZAR ANUALS	20 viatges	55 €	1.100,00 €	110,00 €	1.210,00 €

CONCEPTE	Volum de residu previst gestionar ANUAL	Preu màxim gestió residu per tona (SENSE IVA)	IMPORT BASE	IVA 21%	TOTAL
VOLUM DE RESIDU A GESTIONAR ANUALMENT	20 Tn	142 €	2.840,00 €	596,40€	3.436,40 €

CONCEPTE	NOMBRE CAIXES A LLOGAR ANUALMENT	PREU UNITARI LLOGUER CAIXA (SENSE IVA)	IMPORT BASE	IVA 21%	TOTAL
LLOGUER DE CAIXES VIATGES ANUALS	1 CAIXA	25 €/MES X 10 MESOS	250,00 €	52,5 €	302,50 €
TOTAL LOT 3.- GESTIÓ PLÀSTIC			4.190,00 €	758,90€	4.948,90€



Ajuntament de Lleida

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ EN TIPOLOGIA DE COSTOS:

Els costos salarials s'han tingut en compte d'acord el CONVENI COL·LECTIU DE TRACCIÓ MECÀNICA DE MERCADERIES DE LA PROVÍNCIA DE LLEIDA (CODI 25000355011994, publicat en el BOP 213 de data 07/11/2025) PEL PERIODE 1 DE GENER DE 2025 A 31 DE DESEMBRE DE 2025. Conductors de vehicles automòbil de transport de mercaderies que tinguin una capacitat de carga útil superior a les 3,5Tn.

Lot 1- gestió de la fusta

TRANSPORT	IMPORT FUSTA
Sous i salaris - Conveni Col·lectiu del transport - 1 conductor, administratiu (14% de la jornada)	3.137,20 €
Maquinaria, combustible, assegurances, gestió i altres	3.914,68 €
Benefici industrial	450,12 €
TOTAL COSTOS	7.502,00 €

TRACTAMENT DEL RESIDU	IMPORT
Sous i salaris - Seguretat Social- Conveni Col·lectiu del transport - 1 operari (9% jornada)	1.593,15 €
Maquinaria, combustible, assegurances, gestió i altres	1.216,23 €
Benefici industrial	179,32 €
TOTAL COSTOS	2.988,70 €

LLOGUER DE CAIXES	
TOTAL COSTOS	605,00 €

Lot 2- Gestió del paper i cartró

TRANSPORT	IMPORT PAPER I CARTRÓ
Sous i salaris - Conveni Col·lectiu del transport - 1 conductor, administratiu (14% de la jornada)	1.922,80 €
Maquinaria, combustible, assegurances, gestió i altres	2.399,32 €
Benefici industrial	275,88 €
TOTAL COSTOS	4.598,00 €

LLOGUER DE CAIXES	
TOTAL COSTOS	302,5 €

**Lot 3- Gestió del plàstic**

TRANSPORT	IMPORT PLÀSTIC
Sous i salaris - Conveni Col·lectiu del transport - 1 conductor, administratiu (14% de la jornada)	506,00 €
Maquinaria, combustible, assegurances, gestió i altres	631,40 €
Benefici industrial	72,60 €
TOTAL COSTOS	1.210,00 €
TRACTAMENT DEL RESIDU	IMPORT
Sous i salaris - Seguretat Social- Conveni Col·lectiu del transport - 1 operari (9% jornada)	258,00 €
Maquinaria, combustible, assegurances, gestió i altres	2.972,22 €
Benefici industrial	206,18 €
TOTAL COSTOS	3.436,40 €
LLOGUER DE CAIXES	
TOTAL COSTOS	302,50€ €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE :

L'import total (IVA exclòs), serà de: 55.533.50 Euros.

PRESSUPOST LICITACIÓ (9,5 mesos): 18.410,00€

MODIFICACIÓ 15% = 2.761,50 €

PRÒRROGA (18 mesos) + MODIFICACIÓ PREVISTA : 34.362,00+2.761,50€ = 37.123,50€

TOTAL VALOR ESTIMAT: 55.533,50€

DESGLOSSAMENT EN LOTS: Aquest tipus de servei contempla el desglossament en lots.
Imports sense IVA.

LOT 1- GESTIÓ DE LA FUSTA	IMPORT
PRESSUPOST LICITACIÓ	9.790,00
MODIFICACIÓ 15%	1.468.50€
PRÒRROGA (18 mesos) + MODIFICACIÓ	19.918,50
Total	29.708,50€ €



LOT 2- GESTIÓ DEL PAPER I CARTRÓ	IMPORT
PRESSUPOST LICITACIÓ	4.430,00 €
MODIFICACIÓ 15%	664,50€
PRÒRROGA (18 mesos) + MODIFICACIÓ	9.034,50€
Total	13.464,50 €

LOT 3- GESTIÓ DEL PLÀSTIC	IMPORT
PRESSUPOST LICITACIÓ	4.190,00 €
MODIFICACIÓ 15%	628,50€
PRÒRROGA (18 mesos) +MODIFICACIÓ	8.170,500 €
Total	12.360,50 €

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

L'empresa haurà de presentar oferta de preus unitaris de cadascun dels TRES lots :

- El preu unitari de lloguer de caixes
- El preu/viatge i reposició del caixes

L'empresa haurà de presentar oferta de preus unitaris per la gestió del LOT1 i pel LOT 3

- Preu gestió tona del residu

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 14 4312 22799

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per la gestió de la fusta - Criteris objectius fins a 100 punts

Oferta preu unitari de lloguer de la caixa	Fins a 5 punts
Oferta preu unitari de viatge de reposició de la caixa	Fins a 60 punts
Oferta gestió de Tn de residu	Fins a 20 punts
La fórmula per valorar les ofertes serà la següent $VO = (OM \times PMO) / OF$ On: VO= Valoració de l'oferta OM= Menor oferta vàlidament emesa PMO= Puntuació màxima a obtenir OF= Oferta presentada per l'empresa	
Capacitat de la caixa de 40m3	10 punts, si s'ofereix 0 punts, si no s'ofereix
Disposició d'algun sistema de gestió ambiental homologat de caràcter internacional, com l'ISO 14001 o l'EMAS o equivalent. (*)	2,5 punts per l'ISO 14001 2,5 punts per l'EMAS



Ajuntament de Lleida

Per la gestió del paper i cartró - Criteris objectius fins a 100 punts

Oferta preu unitari de lloguer de la caixa	Fins a 15 punts
Oferta preu unitari de viatge de reposició de la caixa	Fins a 60 punts
La fórmula per valorar les ofertes serà la següent $VO = (OM \times PMO) / OF$ On: VO= Valoració de l'oferta OM= Menor oferta vàlidament emesa PMO= Puntuació màxima a obtenir OF= Oferta presentada per l'empresa	
Capacitat de la caixa de 40m3	20 punts, si s'ofereix 0 punts, si no s'ofereix
Acreditació de disposar d'algun sistema de gestió ambiental homologat de caràcter internacional, com l'ISO 14001 o l'EMAS o equivalent.	2,5 punts per l'ISO 14001 2,5 punts per l'EMAS

Per la gestió del plàstic - Criteris objectius fins a 100 punts

Oferta preu unitari de lloguer de la caixa	Fins a 5 punts
Oferta preu unitari de viatge de reposició de la caixa	Fins a 45 punts
Oferta gestió de Tn de residu	Fins a 45 punts
La fórmula per valorar les ofertes serà la següent $VO = (OM \times PMO) / OF$ On: VO= Valoració de l'oferta OM= Menor oferta vàlidament emesa PMO= Puntuació màxima a obtenir OF= Oferta presentada per l'empresa	
Acreditació de disposar d'algun sistema de gestió ambiental homologat de caràcter internacional, com l'ISO 14001 o l'EMAS. (*)	2,5 punts per l'ISO 14001 2,5 punts per l'EMAS

(*) Per poder considerar i puntuar l'acreditació del sistema de gestió ambiental homologat (ISO/EMAS), ha d'estar relacionat amb l'objecte del contracte de cada lot corresponent. Si no és així, la puntuació de la ISO/EMAS aportada es considerarà 0 punts.

ISO 14001: Sistema de gestió ambiental, en l'abast de gestió dels residus (o equivalent). Disposar d'un sistema de gestió ambiental repercuteix en la correcta prestació del servei, la gestió dels residus durant la prestació del servei, és un aspecte clau en l'estratègia de sostenibilitat de l'objecte del contracte. Només es valorarà si en l'abast de la ISO s'indica específicament que l'abast és per l'activitat de gestió dels residus del lot que es presenta, no es comptabilitzarà una ISO amb un abast genèric o que no es pugui relacionar amb l'objecte del contracte.

EMAS: Reglament Comunitari de Gestió i Auditoria Mediambiental. (o equivalent). Reconeix a les organitzacions que han implantat un sistema de Gestió Mediambiental. Aquest reglament ajuda a les organitzacions a contribuir al desenvolupament d'una Economia Circular. Només es valorarà si en l'abast de la certificació EMAS és per l'activitat de gestió dels residus del lot que



Ajuntament de Lleida

es presenta, no es comptabilitzarà amb un abast genèric o que no es pugui relacionar amb l'objecte del contracte.

10. DOCUMENTACIÓ A APORTAR REFERENT ALS CRITERIS DE VALORACIÓ

El licitador haurà d'aportar els preus unitaris per cadascun dels criteris de valoració establerts

11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X No

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de la unitat tècnica de mercats i via pública

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Que l'adjudicatari està obligat a presentar una declaració responsable en la qual es compromet a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

14. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa de Responsabilitat Civil pels danys materials i/o corporals i les seves conseqüències, causats a tercers, amb un límit per sinistre i any no inferior a 1.000.000,00€, que inclogui:

RC Explotació, inclòs RC derivada del transport dels residus

RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €

En cas de subcontractació: RC Subsidiària de Subcontractistes

RC Contaminació Accidental

Que inclogui a l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

A banda de l'assegurança en matèria de Responsabilitat Mediambiental que els hi pugui requerir la Junta de Residus que correspongui.

Es requerirà a l'adjudicatari per tal que acrediti estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de l'adjudicació del contracte.

15. SUBCONTRACTACIÓ : *No es permet.*

16. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Si, fins a un **15% del pressupost de licitació** (IVA exclòs), es a dir

Lot 1- Gestió de la fusta: 1.468,50€

Lot 2- Gestió del paper i cartró: 664,50€

Lot 3- Gestió del plàstic: 628,50€

Es contempla que es pugui modificar el contracte en cas d'incrementar la quantitat a tractar per cada tipus de residu (transport i gestió) i que es pugui incrementar en un 15% el pressupost de licitació anual. En cap cas la modificació podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.



Ajuntament de Lleida

La tramitació de la modificació s'iniciarà amb un informe justificatiu emès pel departament de mercats.

17. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: 10 dies hàbils

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei de recollida de les diferents fraccions de residus fusta (palets, palots) i paper i cartró i plàstic al Mercat Central import màxim de: **18.410,00€ + 2.535,10€ d'IVA (al 10%, 21%) = Total 20.945,10€** i pel període de febrer a novembre de 2026 de tramitació anticipada mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

Responsable del contracte

vist i plau

Cap de la unitat tècnica de mercats i via pública

Cap del servei