



## INFORME DE NECESSITATS INICI EXPEDIENT

### DEL CONTRACTE D'OBRES DEFINIDES AL PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS

1. La ZEM Montflorit és una zona esportiva formada per una pista d'atletisme amb tir a l'arc i un grup de pistes de petanques situades a l'Av. Universitat Autònoma 4 (RC 7332901DF2973C0001ZL), emplaçament que ha estat objecte d'una nova ordenació urbanística per efectes de l'entrada en vigor del Pla Director del Centre Direccional PDU (DOGC núm. 8339 del 11/02/2021), amb projecte d'urbanització i reparcel·lació aprovat definitivament (DOGC núm. 8526 del 20/10/2021).
2. Aquests instruments destinen els sòls de la ZEM Montflorit a ús residencial, el que motiva el seu trasllat a nous emplaçaments amb dimensions i característiques que permetin donar lloc a les activitats esportives en noves infraestructures ajustades a exigències normatives actuals, amb les prestacions exigibles perquè l'oferta infraestructural actual integri la xarxa bàsica d'equipaments esportius de caràcter essencial que, en el cas de les pistes de petanques, compta amb sòls disponibles qualificats amb la clau 7 d'equipaments amb ús esportiu assignat al solar situat a l'av. del Parc Tecnològic núm. 14 al Parc Tecnològic del Vallès (RC 6832904DF2963C0001KG), aptes per a activitats que requereixin infraestructures a cel obert en superfície, compatibles amb la zona de protecció arqueològica de la Granja Rosita de la que formen part aquests sòls.
3. Amb aquesta finalitat, s'ha redactat el PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS, redactat pel senyors Sergi Carulla Altadill i Oscar Blasco Lázaro, arquitectes col·legiats núm. 30.172-8 i núm. 32680-1 respectivament, de l'empresa SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP, aprovat definitivament en data 6 de maig de 2025 per manca d'al·legacions durant l'exposició pública, publicat al BOPB i DOGC del 16 de maig de 2025 que descriu les següents obres:
  - Construcció de 21 pistes de petanca, cadascuna amb dimensions oficials de 15x4 metres i els espais annexos per al desenvolupament de competicions, rodejades de circulacions a l'aire lliure en itineraris accessibles, ampliables segons les opcions previstes a l'Annex F d'Estudis Previs del projecte, si la comprovació del substrat en obra detecta existència de restes arqueològics no documentats a la prospecció que es disposa, que faci menester evitar moviments de terres superficials per la construcció de fonaments.
  - Creació de superfícies de joc amb materials adequats, com grava fina o sorra compactada, per garantir un bon rendiment i manteniment.
  - Construcció de zones perimetrals amb seients, ombra natural o artificial, i il·luminació adequada per a l'ús nocturn.
  - Obres bàsiques d'urbanització de tanca, enllumenat exterior, sanejament amb connexió a la xarxa municipal exterior, dotació de noves escomeses d'aigua, electricitat i telecomunicacions i estesa de xarxes a la zona destinada a la futura implantació d'edificis de vestuaris, bar i seu social que s'adequarà com a aparcament provisional mentre no s'implantin els edificis.
4. L'execució de les obres abans esmentades requereixen de recursos humans, maquinaria i materials que l'Ajuntament no disposa, atenent l'estructura pròpia organització i els mitjans materials i humans propis que requereix desenvolupar aquestes prestacions, pel que es justifica la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.





5. La contractació que requereixin les obres esmentades responen a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25.2.m) en matèria d'Activitats o instal·lacions culturals i esportives, d'ocupació del temps lleure, pel que el contracte que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.
6. L'actuació disposa de consignació pressupostària per l'exercici 2021 a l'Annex I del Pressupost d'Inversions 2025-2-obra-48 Obres trasllat petanques Zem Monflorit.
7. Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es disposa de memòria justificativa de les característiques del contracte que dona compte de la seva idoneïtat i motiva la seva adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat que aporta el degut plec amb les prescripcions tècniques particulars dels serveis necessaris.

## **Conclusions**

Tot d'acord al que determina l'article 116 apartat 1er en relació amb l'article 28 apartat 1er, tots dos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Havent comprovat la idoneïtat i l'ajust del contracte als fins institucionals que el motiven, així com l'existència de crèdit suficient al pressupost municipals d'inversions aprovat per l'exercici 2021, s'informa la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació de les obres definides al PROJECTE CONSTRUCTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT - SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS.

A Cerdanyola del Vallès, en la data de la signatura electrònica

