



Procediment: Obert	
Expedient: B3202025000105	Document: Adjudicació

INFORME ADJUDICACIÓ

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'encàrrec de l'actualització de la redacció del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm", i la direcció d'obra de l'esmentat projecte, i coordinació de seguretat i salut en execució d'obres.

L'any 2010 es va aprovar el projecte d'urbanització del polígon amb un import de 3.356.338,95 euros (iva no inclòs), i el mateix any s'aprovà el projecte de reparcel·lació.

L'any 2018-2019 es va redactar una separata del esmentat projecte consistent en l'execució de la prolongació de l'Av. Mediterrània i connexió amb el carrer Sant Elm amb un import de 1.309.319,36 € (iva no inclòs). L'execució d'aquesta part del polígon finalitzà l'any 2019.

Es fa necessari definir i actualitzar les obres d'urbanització i les seves instal·lacions, procedir a executar-les, repercutir les despeses a les persones propietàries, completant així la transformació urbanística dels terrenys per tal que esdevinguin solars.

El contracte inclou:

- ☐ Redacció de projecte d'urbanització
- ☐ Direcció de l'obra
- ☐ Coordinació de seguretat i salut en execució d'obra
- ☐ Actualització del topogràfic de l'àmbit d'actuació
- ☐ Estudi geotècnic de l'àmbit d'actuació
- ☐ Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- ☐ Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva dels projecte d'urbanització.
- ☐ Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

2. CPV:

71000000-8 Serveix d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

3. Prescripcions tècniques

D'acord amb el plec tècnic i el plec administratiu aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025.

4. Preu de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	65.000,00 €
IVA (21%)	13.650,00 €
Total	78.650,00 €

La justificació del preu del contracte està inclòs en el informe tècnic d'inici de contracte.



5. Durada del contracte:

La durada global del contracte s'estima en 24 mesos. Es preveu la presentació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de l'encàrrec. Per la tramitació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de la presentació. Per la tramitació expedient de licitació de les obres: 3 mesos des de l'aprovació definitiva del projecte. Finalment els treballs de direcció d'obra d'urbanització i CSS s'estima en 15 mesos des de l'aprovació definitiva del projecte

6. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

6.1. Preu (Fins a un màxim de 45 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 45 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible i que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic. La puntuació de la resta de licitadors s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 45 \times [P_{Bi} / P_{Bm}] ^{0,5}$$

essent:

- P_i : punts que corresponen a l'oferta "i"
- P_{Bi} : percentatge de baixa de l'oferta "i"
- P_{Bm} : percentatge de baixa de l'oferta mínima.

Es proposa una fórmula de característiques asimptòtiques per minar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això, es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

6.2. Expertesa (Fins a un màxim de de 45 punts)

La Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 48/2018, de 5 d'abril i la Resolució 36/2016 del Tribunal Administratiu de Contractes Públics de la Comunitat de Madrid, en els criteris 7.1.2. i 7.1.3. admeten com a criteri de valoració l'experiència del personal tècnic afecte a la prestació de l'objecte del contracte per sobre dels mínims exigits en la clàusula de criteris de solvència tècnica i professional.

La valoració de l'expertesa consisteix en l'experiència per sobre del mínim exigit a l'apartat solvència tècnica. Aquesta valoració es considera molt beneficiosa ja que afecta de manera significativa l'execució del contracte. Una major experiència aporta coneixements tècnics adquirits en la pràctica, un bagatge més consistent i un nivell de professionalitat que permetrà un millor assessorament al departament tècnic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i al responsable del contracte.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.



Es justificarà pels treballs següents, **en els darrers 10 anys i amb un pressupost d'execució per contracte amb iva superior a 1.000.000 €**, amb el següent detall degudament acreditat:

- Redacció de projectes d'urbanització per promotor públic, **atorgant 4 punts per projecte.**
- Redacció de projectes d'urbanització per promotor privat, **atorgant 2 punts per projecte.**
- Direcció d'obra de projecte d'urbanització per promotor públic, **atorgant 3 punts per projecte.**
- Direcció d'obra de projecte d'urbanització per promotor privat, **atorgant 1 punt per projecte.**

Aquesta relació de treballs haurà de ser acreditada amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei.

6.3. Formació acadèmica (Fins a un màxim de de 10 punts)

Primerament caldrà una declaració nominativa de l'equip professional que participa en el contracte vinculat al licitador.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar el document a lliurar a l'Ajuntament, i a assumir la direcció d'obra.

Es justificarà per la formació relacionada amb els treballs a desenvolupar mitjançant diplomes, postgraus o màsters directament relacionats a l'objecte del contracte, amb el següent detall per a cada formació degudament acreditada:

Màsters de l'administració o centres universitaris públics	10 punts
Postgraus de l'administració o centres universitaris públics	8 punts
Diplomes d'expert de l'administració o centres universitaris públics	6 punts
Màsters de centres privats	5 punts
Postgraus de centres privats	4 punts
Diplomes d'expert de centres privats	3 punts

Es presentarà junt aquest annex, la declaració nominativa de l'equip responsable de la gestió del contracte del licitador, que abastarà als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol el document a lliurar a l'Ajuntament o assumir la direcció d'obra, acompanyada de l'acreditació de la realització de formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters.

7. Al·legacions contra els plecs que regulen la licitació.

En data 7 d'agost de 2025, la resolució d'alcaldia 2025LLIB002542 apartat segon que literalment diu:

Segon. *Estimar parcialment les al·legacions interposades pel Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports en relació amb la convocatòria del contracte esmentat, de conformitat amb els següents aclariments del Plec de condicions administratives particulars, segons s'ha manifestat a la part expositiva:*

a) Aclarir en l'apartat de solvència tècnica que s'acceptaran totes les titulacions oficials que habilitin legalment per a la redacció de projectes d'urbanització, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, incloent-hi expressament, però no exclusivament, els títols d'arquitecte, enginyer de camins, canals i ports, i màster en enginyeria de camins, canals i ports.



b) *Eliminar qualsevol valoració desigual entre títols acadèmics expedits per universitats públiques i privades, sempre que aquests siguin oficials i reconeguts pel sistema educatiu espanyol.*

8. Ofertes presentades

En data 3 de setembre es reuneix la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic i emet acta d'obertura corresponent.

En el sobre únic ha de constar els documents següents:

- ☐ *Declaració responsable ajustada a l'Annex 1.*
- ☐ *Certificat d'inscripció en el RELI o en el ROLECE.*
- ☐ *Proposició econòmica ajustada a l'Annex 2.*
- ☐ *Experiència professional ajustada a l'Annex 3.*
- ☐ *Formació acadèmica, ajustada a l'Annex 4*

Els licitadors que s'han presentat son:

EDDAB Arquitectura SLP

TEMAX Enginyeria SL

PLIKUM SL

LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL

9. Valoració

Criteri preu

El resultat d'aplicar la fórmula que estableix el plec es el següent:

LICITADOR	Annex 2	punts
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00	35,99
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90	40,49
PLIKUM SL	49.489,00	45,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00	33,05
Licitació	78.650,00	

D'acord amb l'apartat 3.1 del Plec de clàusules, la fórmula de puntuació aplicable al preu proposada per minorar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això s'ha tingut en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen els articles 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 85 i considerant el supòsit de concurrència de 4 o més licitadors, i existint una oferta superior en més de 10 unitats percentuals de la mitja, s'ha procedit a realitzar una



nova mitja amb la resta de les tres ofertes, resultant que la puntuació de l'oferta presentada per PLIKUM SL es considera desproporcionada (45 punts > 44,54 (mitjana* +10%)) i serà d'aplicació l'article 149 de la llei de contractes del sector públic al respecte.

**nova mitjana de tres licitadors.*

10.Conclusió

En aplicació de l'apartat 3.1 del Plec de clàusules administratives, la oferta presentada pel licitador PLIKUM SL es considera presumptament desproporcionada i cal procedir a requerir al licitador per tal que aporti la documentació justificativa d'acord amb el que estableix l'article 149.4 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Jordi Colomer Payet
Tècnic superior en arquitectura de l'àrea de Territori i Sostenibilitat