



ACTA DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-9, LA DIRECCIÓ DE L'OBRA I LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT D'AQUESTES OBRES.

A Malgrat de Mar 17 d'octubre de 2025, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives Particulars per adjudicar l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm", la direcció facultativa i la coordinació de la seguretat i salut en l'execució de les obres (expedient B3202025000105)

Es reuneix la Mesa de Contractació, integrada per:

President: Agustín Marín Ortega, 4t Tinent d'Alcalde, que presideix l'acte.

Vocals: Víctor Martínez del Rey, Director General.
M^a José Lozano del Pino, interventora municipal
Emili Tapias Sola, secretari municipal
Jordi Colomer Payet, Tècnic superior en arquitectura

Secretària: Salvador Serra Tarrés, funcionari l'Àrea de Serveis Generals, que actua de secretari de la Mesa de Contractació

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat els següents licitadors:

- .- EDDAB, arquitectura, SLP
- .- TEMAX ENGINERIA, SL
- .- PLIKUM, SL
- .- LANDEM PROJECTE MANAGEMENT, SL

En data 03.09.2025 la Mesa de Contractació procedí a l'obertura dels sobres presentats i es lliurà tota la documentació al tècnic superior en arquitectura de l'Ajuntament, per al seu examen i valoració, segons el plec de condicions administratives particulars, així com la possible anormalitat de les ofertes econòmiques

Informe del tècnic superior en arquitectura de l'Ajuntament, de 10.09.2025, conforme l'oferta presentada per l'empresa PLIKUM, SL es considera anormal o desproporcionada.

LICITADOR	Annex 2	punts
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00	35,99
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90	40,49
PLIKUM SL	49.489,00	45,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00	33,05
Licitació	78.650,00	

D'acord amb l'article 85 i considerant el supòsit de concurrència de 4 o més licitadors, i existint una oferta superior en més de 10 unitats percentuals de la mitja, s'ha procedit a realitzar una nova mitja amb la resta de les tres ofertes, resultant que la puntuació de l'oferta presentada per PLIKUM SL es considera desproporcionada (45 punts > 44,54 (mitjana* +10%)) i serà d'aplicació l'article 149 de la llei de contractes del sector públic al respecte.

Mitjançant decret d'alcaldia 2881/2025, de 10.09.2025 es requerí a l'empresa PLIKUM, SL a fi d'acreditar la viabilitat de l'oferta presentada, amb la presentació de la documentació justificativa, segons l'art. 149.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

L'empresa PLIKUM, SL en data 03.10.2025 (RE núm. 33.308) presenta la documentació justificativa de la viabilitat de l'oferta presentada.

Informe del tècnic superior en arquitectura de l'Ajuntament, de 10.10.2025, on manifesta que l'empresa PLIKUM, SL ha justificat l'oferta presentada i ha procedit a la valoració de la documentació presentada per les empreses licitadores, segons el següent:

Valoració dels licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació

Criteri preu

El resultat d'aplicar la fórmula que estableix el plec es el següent:

LICITADOR	Annex 2	punts
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00	35,99
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90	40,49
PLIKUM SL	49.489,00	45,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00	33,05
Licitació	78.650,00	

Criteri expertesa

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents que s'han declarat nominativament com a equip responsable de la gestió del contracte del licitador.

En cas de no acreditar els treballs amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei, no s'han considerat en la puntuació.

No s'han considerat treballs o actuacions que no són equivalents a un projecte d'urbanització i tampoc en cas de no definir el tipus d'obra, o si el pressupost d'execució per contracte amb iva sigui inferior a 1.000.000 €. S'ha diferenciat la puntuació entre promotor públic (sector públic d'acord amb art.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic) i el promotor privat

El resultat de la valoració és:

Annex 3. Expertesa	Redacció P.U (p.public) 4 punts	Redacció P.U (p.no public) 2 punts	Direcció P.U (p.public) 3 punts	Direcció P.U (p.no public) 1 punt
EDDAB Arquitectura SLP	4	0	3	0
TEMAX Enginyeria SL	0	0	0	0
PLIKUM SL	24	0	18	0
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	4	0	27	2

Criteri formació

En cas de no acreditar la realització de la formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters, no s'han considerat en la puntuació.



Nomes s'ha considerat en la puntuació, aquella formació relacionada amb els treballs a desenvolupar, i la formació acreditada ha de ser nivell de Màster, Postgrau o Diploma d'expert.

El resultat de la valoració és:

Annex 4. Formació	Màster homologats administració 10 punts	Postgraus homologats administració 8 punts	Diplomes expert homologats administració 6 punts	Màster NO homologats administració 5 punts	Postgraus NO homologats administració 4 punts	Diplomes expert NO homologats administració 3 punts
EDDAB Arquitectura SLP	0	0	0	0	0	0
TEMAX Enginyeria SL	0	0	0	0	0	0
PLIKUM SL	0	0	0	0	0	0
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	0	0	0	0	0	0

Classificació

LICITADOR	OFERTA ECONOMICA	PREU punts	EXPERTESA punts	FORMACIÓ punts	RESULTAT	POSICIO
PLIKUM SL	49.489,00 €	45,00	42	0	87,00	1
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00 €	33,05	33	0	66,05	2
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00 €	35,99	7	0	42,99	3
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90 €	40,49	0	0	40,49	4

L'informe tècnic conclou amb la proposta d'adjudicació dels treballs de referència, a favor de l'empresa PLIKUM, SL, de conformitat amb l'oferta econòmica presentada (34.642,30 € per la redacció del projecte, i 14846,70 € per la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut).

La Mesa de contractació acorda ratificar l'informe del tècnic superior en arquitectura de l'Ajuntament, que s'ha donat aquí per reproduït i la seva valoració i puntuació referida. Seguidament es procedeix a l'examen de les dades que consten en el RELI de l'empresa PLIKUM, SL i es posa de manifest les dades de capacitat i representació, d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social, la solvència econòmica o financera i la solvència tècnica o professional, no obstant, *no acredita estar en possessió de l'assegurança de responsabilitat civil*. La qual cosa caldrà requerir a l'empresa PLIKUM, SL la presentació de la pòlissa d'assegurances referida, juntament amb la garantia definitiva.

Per tot això, la Mesa de contractació, **acorda:**

Primer. Requerir a l'empresa PLIKUM SL, perquè presenti al Registre General de l'Ajuntament la pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil, amb un capital mínim de 300.000 €, juntament amb la garantia definitiva per un import de 2.045,00 €, de conformitat amb l'article 159.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (*dins del termini de set dies hàbils, comptats des de la notificació del requeriment a l'adreça electrònica designada per l'empresa*)

Segon. Advertir a l'empresa interessada que l'incompliment del requeriment en temps o en forma, s'entendrà com a renúncia a l'adjudicació del contracte, procedint-se a l'arxiu de la proposició presentada, sense més tràmit.

I sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió donant-se l'acte per finalitzat, i per deixar-ne constància s'estén la present Acta, que es firmada pels tots els membres assistents.

Agustín Marín Ortega
M^a José Lozano del Pino
Emili Tapias Sola
Víctor Martínez del Rey
Jordi Colomer Payet
Salvador Serra Tarrés