



Procediment: Obert	
Expedient: B3202025000105	Document: Adjudicació

INFORME ADJUDICACIÓ

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'encàrrec de l'actualització de la redacció del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm", i la direcció d'obra de l'esmentat projecte, i coordinació de seguretat i salut en execució d'obres.

L'any 2010 es va aprovar el projecte d'urbanització del polígon amb un import de 3.356.338,95 euros (iva no inclòs), i el mateix any s'aprovà el projecte de reparcel·lació.

L'any 2018-2019 es va redactar una separata del esmentat projecte consistent en l'execució de la prolongació de l'Av. Mediterrània i connexió amb el carrer Sant Elm amb un import de 1.309.319,36 € (iva no inclòs). L'execució d'aquesta part del polígon finalitzà l'any 2019.

Es fa necessari definir i actualitzar les obres d'urbanització i les seves instal·lacions, procedir a executar-les, repercutir les despeses a les persones propietàries, completant així la transformació urbanística dels terrenys per tal que esdevinguin solars.

El contracte inclou:

- ☐ Redacció de projecte d'urbanització
- ☐ Direcció de l'obra
- ☐ Coordinació de seguretat i salut en execució d'obra
- ☐ Actualització del topogràfic de l'àmbit d'actuació
- ☐ Estudi geotècnic de l'àmbit d'actuació
- ☐ Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- ☐ Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva dels projecte d'urbanització.
- ☐ Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

2. CPV:

71000000-8 Serveix d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

3. Prescripcions tècniques

D'acord amb el plec tècnic i el plec administratiu aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 17 de juliol de 2025.

4. Preu de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	65.000,00 €
IVA (21%)	13.650,00 €
Total	78.650,00 €

La justificació del preu del contracte està inclòs en el informe tècnic d'inici de contracte.

5. Durada del contracte:

La durada global del contracte s'estima en 24 mesos. Es preveu la presentació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de l'encàrrec. Per la tramitació del projecte d'urbanització: 3 mesos



des de la presentació. Per la tramitació expedient de licitació de les obres: 3 mesos des de l'aprovació definitiva del projecte. Finalment els treballs de direcció d'obra d'urbanització i CSS s'estima en 15 mesos des de l'aprovació definitiva del projecte

6. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

6.1. Preu (Fins a un màxim de 45 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 45 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible i que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic. La puntuació de la resta de licitadors s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 45 \times [P_{Bi} / P_{Bm}] ^{0,5}$$

essent:

- P_i : punts que corresponen a l'oferta "i"
- P_{Bi} : percentatge de baixa de l'oferta "i"
- P_{Bm} : percentatge de baixa de l'oferta mínima.

Es proposa una fórmula de característiques asimptòtiques per minorar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això, es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

6.2. Expertesa (Fins a un màxim de de 45 punts)

La Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 48/2018, de 5 d'abril i la Resolució 36/2016 del Tribunal Administratiu de Contractes Públics de la Comunitat de Madrid, en els criteris 7.1.2. i 7.1.3. admeten com a criteri de valoració l'experiència del personal tècnic afecte a la prestació de l'objecte del contracte per sobre dels mínims exigits en la clàusula de criteris de solvència tècnica i professional.

La valoració de l'expertesa consisteix en l'experiència per sobre del mínim exigít a l'apartat solvència tècnica. Aquesta valoració es considera molt beneficiosa ja que afecta de manera significativa l'execució del contracte. Una major experiència aporta coneixements tècnics adquirits en la pràctica, un bagatge més consistent i un nivell de professionalitat que permetrà un millor assessorament al departament tècnic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i al responsable del contracte.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.

Es justificarà pels treballs següents, **en els darrers 10 anys i amb un pressupost d'execució per contracte amb iva superior a 1.000.000 €**, amb el següent detall degudament acreditat:

- Redacció de projectes d'urbanització per promotor públic, **atorgant 4 punts per projecte.**
- Redacció de projectes d'urbanització per promotor privat, **atorgant 2 punts per projecte.**



- Direcció d'obra de projecte d'urbanització per promotor públic, **atorgant 3 punts per projecte.**
- Direcció d'obra de projecte d'urbanització per promotor privat, **atorgant 1 punt per projecte.**

Aquesta relació de treballs haurà de ser acreditada amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei.

6.3. Formació acadèmica (Fins a un màxim de de 10 punts)

Primerament caldrà una declaració nominativa de l'equip professional que participa en el contracte vinculat al licitador.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar el document a lliurar a l'Ajuntament, i a assumir la direcció d'obra.

Es justificarà per la formació relacionada amb els treballs a desenvolupar mitjançant diplomes, postgraus o màsters directament relacionats a l'objecte del contracte, amb el següent detall per a cada formació degudament acreditada:

Màsters de l'administració o centres universitaris públics	10 punts
Postgraus de l'administració o centres universitaris públics	8 punts
Diplomes d'expert de l'administració o centres universitaris públics	6 punts
Màsters de centres privats	5 punts
Postgraus de centres privats	4 punts
Diplomes d'expert de centres privats	3 punts

Es presentarà junt aquest annex, la declaració nominativa de l'equip responsable de la gestió del contracte del licitador, que abastarà als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol el document a lliurar a l'Ajuntament o assumir la direcció d'obra, acompanyada de l'acreditació de la realització de formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters.

7. Al·legacions contra els plecs que regulen la licitació.

En data 7 d'agost de 2025, la resolució d'alcaldia 2025LLIB002542 apartat segon que literalment diu:

Segon. *Estimar parcialment les al·legacions interposades pel Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports en relació amb la convocatòria del contracte esmentat, de conformitat amb els següents aclariments del Plec de condicions administratives particulars, segons s'ha manifestat a la part expositiva:*

a) Aclarir en l'apartat de solvència tècnica que s'acceptaran totes les titulacions oficials que habilitin legalment per a la redacció de projectes d'urbanització, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, incloent-hi expressament, però no exclusivament, els títols d'arquitecte, enginyer de camins, canals i ports, i màster en enginyeria de camins, canals i ports.

b) Eliminar qualsevol valoració desigual entre títols acadèmics expedits per universitats públiques i privades, sempre que aquests siguin oficials i reconeguts pel sistema educatiu espanyol.

8. Ofertes presentades

En data 3 de setembre es reuneix la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic i emet acta d'obertura corresponent.

En el sobre únic ha de constar els documents següents:



- ☐ Declaració responsable ajustada a l'Annex 1.
- ☐ Certificat d'inscripció en el RELI o en el ROLECE.
- ☐ Proposició econòmica ajustada a l'Annex 2.
- ☐ Experiència professional ajustada a l'Annex 3.
- ☐ Formació acadèmica, ajustada a l'Annex 4

Els licitadors que s'han presentat son:

EDDAB Arquitectura SLP

TEMAX Enginyeria SL

PLIKUM SL

LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL

9. Procediment

En data 3 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació i emet l'Acta de la licitació per adjudicar l'actualització del projecte d'urbanització PA-9, la direcció de l'obra i la coordinació de la seguretat i salut d'aquestes obres.

En data 10 de setembre de 2025, es dicta resolució d'alcaldia 2025LLIB002881 requerint a l'empresa PLIKUM, SL perquè aporti al Registre General de l'Ajuntament, la documentació justificativa per acreditar la viabilitat de l'oferta econòmica presentada, dins del termini de cinc dies hàbils comptats des del lliurament del requeriment a l'adreça electrònica designada per aquesta empresa, per a les notificacions, en els termes que estableix l'article 149.4 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic.

En data 3 d'octubre de 2025 i registre E20250022308, Marc Alsina Marti en representació de Plikum SL justifica la seva oferta.

L'interessat al·lega que les seves condicions excepcionalment favorables per prestar els serveis són el cost del personal propi, els desplaçaments des de l'oficina fins a Malgrat de Mar amb vehicle propi ja amortitzat, preu concertat de les subcontractacions de topografia i geotècnia, proximitat d'altres encàrrecs que permeten optimitzar els recursos, la reducció de benefici industrial del 3% i ajudes/subvencions a la contractació que permeten generar estalvi econòmic.

La diferència per esser considerat temerari és de 0,46 punts (1,03%). Per tant es considera que la justificació és suficient per no esser considera la seva oferta com a temerària, i per tant no ha d'esser rebutjada la seva oferta.

10. Valoració dels licitadors d'acord amb els criteris d'adjudicació

Criteri preu

El resultat d'aplicar la fórmula que estableix el plec es el següent:

LICITADOR	Annex 2	punts
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00	35,99
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90	40,49
PLIKUM SL	49.489,00	45,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00	33,05
Licitació	78.650,00	



Criteri expertesa

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents que s'han declarat nominativament com a equip responsable de la gestió del contracte del licitador.

En cas de no acreditar els treballs amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei, no s'han considerat en la puntuació.

No s'han considerat treballs o actuacions que no són equivalents a un projecte d'urbanització i tampoc en cas de no definir el tipus d'obra, o si el pressupost d'execució per contracte amb IVA sigui inferior a 1.000.000 €. S'ha diferenciat la puntuació entre promotor públic (sector públic d'acord amb art.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic) i el promotor privat

El resultat de la valoració és:

Annex 3. Expertesa	Redacció P.U (p.public)	Redacció P.U (p.no public)	Direcció P.U (p.public)	Direcció P.U (p.no public)
	4 punts	2 punts	3 punts	1 punt
EDDAB Arquitectura SLP	4	0	3	0
TEMAX Enginyeria SL	0	0	0	0
PLIKUM SL	24	0	18	0
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	4	0	27	2

Criteri formació

En cas de no acreditar la realització de la formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters, no s'han considerat en la puntuació.

Nomes s'ha considerat en la puntuació, aquella formació relacionada amb els treballs a desenvolupar, i la formació acreditada ha de ser nivell de Màster, Postgrau o Diploma d'expert.

El resultat de la valoració és:

Annex 4. Formació	Màster homologats administració	Postgraus homologats administració	Diplomes expert homologats administració	Màster NO homologats administració	Postgraus NO homologats administració	Diplomes expert NO homologats administració
	10 punts	8 punts	6 punts	5 punts	4 punts	3 punts
EDDAB Arquitectura SLP	0	0	0	0	0	0
TEMAX Enginyeria SL	0	0	0	0	0	0
PLIKUM SL	0	0	0	0	0	0
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	0	0	0	0	0	0

11. Classificació

Per tal d'obtenir la puntuació final es realitza aquesta taula per valorar els diferents criteris d'adjudicació, i es classifiquen els licitadors



LICITADOR	OFERTA ECONOMICA	PREU punts	EXPERTESA punts	FORMACIÓ punts	RESULTAT	POSICIO
PLIKUM SL	49.489,00 €	45,00	42	0	87,00	1
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	62.920,00 €	33,05	33	0	66,05	2
EDDAB Arquitectura SLP	60.000,00 €	35,99	7	0	42,99	3
TEMAX Enginyeria SL	55.042,90 €	40,49	0	0	40,49	4

12. Conclusió

Es proposa l'adjudicació de contracte per la redacció del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm", i per la direcció d'obra de l'esmentat projecte, i coordinació de seguretat i salut en execució d'obres al licitador **Plikum S.L** per un import de 34642,30 € (iva inclòs) per la redacció del projecte, i 14846,70 € (iva inclòs) per la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.

Jordi Colomer Payet
Tècnic superior en arquitectura de l'àrea de Territori i Sostenibilitat.