



ACTA DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE D'URBANISME PA-9, LA DIRECCIÓ DE L'OBRA I LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT D'AQUESTES OBRES.

A Malgrat de Mar 3 de setembre de 2025, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives Particulars per adjudicar l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm", la direcció facultativa de les obres, i coordinació de seguretat i salut en execució d'obres (expedient B3202025000105)

Es reuneix la Mesa de Contractació, integrada per:

President: *Agustín Marín Ortega, 4t Tinent d'Alcalde, que presideix l'acte.*

Vocals: *Víctor Martínez del Rey, Director General.
M^a José Lozano del Pino, interventora municipal
Emili Tapias Sola, secretari municipal
Jordi Colomer Payet, Tècnic superior en arquitectura*

Secretària: *Salvador Serra Tarrés, funcionari l'Àrea de Serveis Generals, que actua de secretari de la Mesa de Contractació*

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat els següents licitadors:

- .- EDDAB, arquitectura, SLP
- .- TEMAX ENGINERIA, SL
- .- PLIKUM, SL
- .- LANDEM PROJECTE MANAGEMENT, SL

La Mesa de Contractació procedeix a l'obertura dels sobres presentats, amb el següent resultat:

Declaracions jurades i documentació administrativa

Es detallen les següent incidències:

Parte administrativa				
Descargado	Documento	Archivo	Tamaño del archivo	Confidencia
	DECLARACIÓ JURADA	Certificat RC EDDAB 2025.pdf		No
/09/2025 14:10:17 ALVADOR	DECLARACIÓ JURADA	Declaració jurada.pdf	665 KB	No
		Volum negocis		

L'empresa EDDAB, Arquitectura, SL presenta un arxiu corresponent a la Responsabilitat Civil, danyat, sense possibilitat d'obrir

Parte administrativa					
Descargado	Documento	Archivo	Tamaño del archivo	Confidencial	Fecha
	DECLARACIÓ JURADA	responsable.pdf	358 KB	NO	04/08/202

Este archivo no se puede descargar porque contiene un virus

Parte administrativa					
----------------------	--	--	--	--	--

L'empresa TEMAX Enginyeria, SL presenta la declaració jurada, sense possibilitat d'obrir-la, per contenir un arxiu danyat

Parte administrativa					
Descargado	Documento	Archivo	Tamaño del archivo	Confidencial	
	DECLARACIÓ JURADA	PLIKUM.pdf	72 KB	No	05.

Este archivo no se puede descargar porque contiene un virus

Parte administrativa					
----------------------	--	--	--	--	--

L'empresa PLIKUM, SL presenta la declaració jurada, sense possibilitat d'obrir-la, per contenir un arxiu danyat

tipo de participacion: Una sola empresa

Nombre de la empresa: LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L.

El valor del identificador no es válido: B67215038

País de la empresa: Espanya

 Descargar sobre cerrado

Parte administrativa				
Descargado	Documento	Archivo	Tamaño del archivo	Confidencial
-	DECLARACIÓ JURADA	01_Declaració jurada 1_sg.pdf		No

Este archivo no se puede descargar porque contiene un virus

L'empresa LANDEM PROJECTE MANAGEMENT, SL presenta la declaració jurada, sense possibilitat d'obrir-la, per contenir un arxiu danyat

La Mesa de Contractació **acorda** requerir a les tres empreses últimes perquè presentin, al Registre General de l'Ajuntament, les declaracions jurades segons model de l'annex del plec de condicions administratives particulars, atesa la transcendència de les dades que s'hi contenen.

OFERTES ECONÒMIQUES

	Oferta sense IVA	Oferta amb IVA
.- EDDAB, arquitectura SLP	49.586,78 €	60.000,00 €
.- TEMAX ENGINERIA, SL	45.490,00 €	55.042,90 €
.- PLIKUM, SL	40.900,00 €	49.489,00 €
.- LANDEM PROJECTE MANAGEMENT, SL	52.000,00 €	62.920,00 €

Es desglossen els pressupostos de la redacció del projectes i de Direcció de l'obra amb la coordinació de la seguretat i salut.



EXPERTESA

EDDAB, arquitectura SLP:

- 1.- Certificat de bona execució de l'Ajuntament de Bescanó (Direcció facultativa).
- 2.- Certificat de bona execució de l'Ajuntament de Deltebre (redacció de projecte).

TEMAX Enginyeria, SL

Declaració jurada d'haver fet les següents, sense aportar cap mena d'acreditació.

- 1.- Redacció del projecte "Casablanca" de l'Ajuntament de Montornès
- 2.- Redacció del projecte de telègraf de l'Ajuntament de Montornès
- 3.- Redacció del projecte del carrer Ametller de l'Ajuntament de Montornès
- 4.- Redacció del projecte Vilaclosa, Fase 1 de l'Ajuntament de Mollerusa
- 5.- Redacció del projecte Vilaclosa, Fase 2 i 3 de l'Ajuntament de Mollerusa
- 6.- Redacció del projecte PAU-6 "Els Pins" de l'Ajuntament de Palau Solità i Pegamans
- 7.- Redacció del projecte Passeig Teradellas de l'Ajuntament de Tarragona
- 8.- Redacció del projecte Urbanització del PA-14 de l'Ajuntament d'Almènar

Declaració jurada d'haver fet les següents, sense aportar cap mena d'acreditació

- 1.- DO Vilaclosa, Fase 1 de l'Ajuntament de Mollerusa
- 2.- DO Vilaclosa, Fase 2 i 3 de l'Ajuntament de Mollerusa
- 3.- DO de projecte d'urbanització Cooperativa de Belloc d'Urgell

La clàusula 3.2 del plec de condicions administratives particulars, pel que fa a la valoració del criteri "expertesa", expressament estableix :*"Aquesta relació de treballs haurà de ser acreditada amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei.*

En el RELI no s'acrediten els treballs referits

PLIKUM, SL

Certificats de bona execució de:

1. Redacció del projecte executiu del condicionament i millora de l'acarretera Camí del Puig de Tiula i de la carrereta Camí de l'Arboç – Tram 4 (Aj. Cunit)
2. Redacció del projecte executiu per la concessió de la impulsió existent a la zona marítima de La Fragata de Sitges
3. Redacció dels projectes executius de les obres de pavimentació amb plataforma única d'alguns carrers del centre històric de Moja, de Sant Pere Molanta i de Sant Miquel d'Olèrdola.
LOT 1: Moja (Aj. Olèrdola)
4. Redacció dels projectes executius de les obres de pavimentació amb plataforma única d'alguns carrers del centre històric de Moja, de Sant Pere Molanta i de Sant Miquel d'Olèrdola.
LOT 2: Sant Miquel d'Olèrdola (Aj. Olèrdola)
5. Servicio de asistencia técnica para la redacción de proyectos de recuperación de espacios libres municipales – LOTE 1: Ampliación Parque Infantil Casa de la Cultura de Arinaga y LOTE 2: Canchas Parque Urbano del Cruce de Arinaga (Ay. Agüimes)
6. Redacció del projecte executiu del desdoblament del col·lector d'aigües residuals en alta que creua la T-11 abans de l'EDAR de Reus (AT21126) (Aigües de Reus) IVA inclòs
7. Servei de redacció de diferents projectes d'urbanització bàsics i executius – Lot 2: Remodelació o millora de diverses places i parcs – (Plaça de La Corona d'Aragó, Plaça de Cala Crancs, Plaça de La Sardana, Plaça Louis Braille, Parc de Les Pedreres i Parc del Mirador de Salou) (Expedient 13192/2021) (Aj. Salou)

8. Redacció del projecte d'urbanització de la Urbanització de Serra Alta al municipi dels hostalets de Pierola (expedient 2022/15164) (Diputació de Barcelona)
 9. Projecte d'Urbanització del barri muntanya de Vallpineda, a Molins de Rei (Diputació de Barcelona)
 10. Adequació de la xarxa de sanejament del carrer Ferrocarril del Polígon Industrial Ca l'Etapé, en el terme municipal de Castellbisbal (AICSA)
1. DF, CSS i VA de les obres de construcció d'un col·lector en alta a l'Avinguda de Salou (Fase II): Avinguda del President Macià al terme municipal de Reus (AT18109) (Aigües de Reus)
 2. Diverses obres de millora de les xarxes d'abastament i sanejament dins el terme municipal de Vilafranca del Penedès (AV20-003) (Aigües de Vilafranca, EMAVSA)
 3. Servicio de asistencia técnica para la redacción de proyectos de recuperación de espacios libres municipales – LOTE 1: Ampliación Parque Infantil Casa de la Cultura de Arinaga y LOTE 2: Canchas Parque Urbano del Cruce de Arinaga (Ay. Agüimes)
 4. DF, CSS i VA de tres obres, i de CSS i VA de dues obres més, a Vilafranca del Penedès (AV22-001-DF) (Aigües de Vilafranca, EMAVSA)
 5. Projecte d'urbanització del sector d'activitat econòmica Pla de Llongafollia, al terme municipal de Sant Feliu de Pallerols (INCASÒL)
 6. Servei de Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Vigilància Ambiental de varies obres a Vilafranca del Penedès (AV23-001 DF) (Aigües de Vilafranca, EMAVSA)
 7. Servei de redacció de diferents projectes d'urbanització bàsics i executius – Lot 2: Remodelació o millora de diverses places i parcs – (Plaça de La Corona d'Aragó, Plaça de Cala Crancs, Plaça de La Sardana, Plaça Louis Braille, Parc de Les Pedreres i Parc del Mirador de Salou) (Expedient 13192/2021) (Aj. Salou)
 8. Adequació de la xarxa de sanejament del carrer Ferrocarril del Polígon Industrial Ca l'Etapé, en el terme municipal de Castellbisbal (AICSA)

LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL

- 1.- Certificat de bona execució de la redacció del projecte d'urbanització del PPU-1 "La Tomba".de l'Ajuntament de Taradell.
- 2.- Direcció d'obra, direcció mediambiental i coordinació de seguridad i salut de les obres relatives al Projecte executiu de la urbanització provisional de la Torre del Fang en el Districte de Sant Andreu de Barcelona.
- 3- DO del Projecte "Rehabilitació de la part històrica del Parc del Guinardó", Ajuntament de Barcelona
- 4- DO Desconstrucció de la llosa de Fonamentació sota les carpes provisionals del Mercat de Sant Antoni. Ajuntament de Barcelona

(Certificats de bona execució de direcció d'obra i/o direcció adjunta de la Sra. Silvia Tolmo Morilla)

- 1.- Direcció de les obres del Projecte Constructiu d'Urbanització dels carrers Gran de la Sagrera, Garcilaso i Berenguer de Palou entre els carrers Costa Rica i Ferran Turné. PAU 1 (parcial) Sector Entorn Sagrera, a Barcelona
- 2.- Direcció de les obres del Projecte d'Urbanització del Sector de Can Colomer, Fase 2, al municipi de Terrassa. Treball tècnic per l'empresa GMG
- 3 Direcció de les Obres de re-urbanització de la Plaça Sant Miquel, barri Gòtic, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona. Ajuntament de Barcelona
- 4 Direcció de les obres relatives al "Projecte Executiu d'arranjament i millora dels carrers de La Clota, tram 1: C/ Alarcon i C/ Bragança, al Districte d'Horta-Guinardó a Barcelona " Ajuntament de Barcelona
5. Direcció de les Obres de Re-urbanització del C. Feliu i Codina entre C. Chapi i el C. Eduard Toda, del C. Chapi entre el C. Feliu i Codina i el C. Vent, al Districte d'Horta-Guinardó a Barcelona
- 6.- DO de la Re-urbanització del carrer de Puerto Príncipe al Barri El Congrés i els indians del Districte de Sant Andreu. Ajuntament de Barcelona.
- 7.- Direcció d'Obra de les obres relatives al Projecte de Reurbanització del C. d'Almansa entre el C. de Joan Riera i la Via Favència i el Projecte Executiu de la Reurbanització del C. Nou Pins



entre el C. d'Argullós i el C. del Conveni, al Districte de Nou Barris, a Barcelona “. Ajuntament de Barcelona.

8.- DO del projecte d'urbanització de la UA5 del PERI del Barri Polvorí de Sants-Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona.

9.- Direcció de les Obres del projecte de condicionament dels terrenys de la parcel·la situada al carrer 2, número 1-25, designats com a BZ-2. Consorci de la Zona Franca.

10.- DO del Pla de Manteniment integral de l'espai públic. Districte de Nou Barris Ajuntament de Barcelona.

FORMACIÓ

EDDAB, arquitectura SLP:

- 1.- Títol universitari d'Arquitecte Eduard Roderó López, de la UPC.
- 2.- Títol universitari d'Arquitecte David Agustín Pardo, de la UPC.
- 3.- Títol universitari d'Arquitecte tècnic Eduard Roderó López, de la UPC
- 4.- Títol universitari d'Arquitecte tècnic David Agustín Pardo, de la UPC

TEMAX Enginyeria, SL

No acredita cap formació valorable segons el plec de condicions administratives particulars.

Si bé en el RELI consta la titulació d' Enginyer superior de camins, canals i ports del Sr. Joan Santacana Espasa i el MBA- empresarials de la Sra. Anna Duran Vidal.

PLIKUM, SL

- 1.- Titulació d' Enginyer de camins del Sr. Marc Alsina Martí
- 2.- Certificat de participació del Sr. Marc Alsina Martí al “Cicle de jornades sobre “Building Information Modeling, organitzat pel Col·legi d'Enginyers (30.06.2015)
- 3.- Certificat amb aprofitament del Sr. Marc Alsina Martí a “Gestió d'empreses d'obra pública” organitzat per l'UPC (07.05.2001).
- 4.- Certificat d'assistència del Sr. Marc Alsina Martí “Al curs bàsic de Prevenció de riscos laborals (50 hores), organitzat per Mutua Intercomarcal 18.11.2004.
- 5.- Certificat amb aprofitament del Sr. Marc Alsina Martí del “BIM per a constructores”, organitzat per la “Fundación Laboral de la construcción” 26.11.2015.
- 6.- Certificat d'assistència del Sr. Marc Alsina Martí “Programa de Direcció de PIMES, organitzat per la “Escola de Direcció d'Empreses”, 25.06.2013

LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL

Declaració de l'empresa:

- 1.- Enginyera tècnica d'obres públiques. UPC a favor de la Sra. Sílvia Tolmo Morilla
- 2.- Diploma de formació contínua “L'urbanisme al servei de les persones. Salut, benestar social i medi ambient. COAC-ESCOLA SERT

La Mesa de Contractació **acorda** lliurar tota la documentació al Tècnic Superior en Arquitectura municipal, per a l'examen, anàlisi i valoració d'aquesta documentació aportada, segons el plec de condicions administratives particulars, així com la possible anormalitat de les ofertes econòmiques

I sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió donant-se l'acte per finalitzat, i per deixar-ne constància s'estén la present Acta, que es firmada pels tots els membres assistents.

Agustín Marín Ortega
M^a José Lozano del Pino
Emili Tapias Sola
Víctor Martínez del Rey
Jordi Colomer Payet
Salvador Serra Tarrés