

ACORD

EXP CONTR/2025/000000055

En l'expedient administratiu de contractació **CONTR/2025/000000055 relatiu al SERVEI DE NETEJA**, el Consell d'Administració de l'IAS, en sessió anterior va acordar facultar a Gerència les gestions relatives a les gestions de contractació administrativa, en especial, d'aquest expedient.

Vist que durant el mes de desembre de 2025 consta signat l'Informe valoratiu corresponent a la valoració /ponderació de les ofertes econòmiques i d'altres criteris automàtics, en relació al sobre únic digital i consta que s'ha procedit a elevar a la Mesa d'Adjudicació, per al debat corresponent.

Vist que l'Informe valoratiu detalla els motius pels quals, als efectes de classificació, resulta l'oferta millor qualificada, en aquest cas a favor de cada licitadora proposada. En resum:

“ ...

VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES

Un cop comprovats els compliment dels requeriments bàsics exigits al Plec de Prescripcions Tècniques. Per obtenir la puntuació total de 100 punts

S'aplicarà la fórmula : $P_i = PA_i + PV_i$
Essent l'empresa licitadora “i” :

- **PA_i** : la puntuació obtinguda dels criteris avaluable de forma automàtica
- **PV_i** : la puntuació obtinguda dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor

QUADRE VALORACIÓ OFERTES SOBRE B + SOBRE C

LOT 1

LICITADORA	Puntuació Sobre B	Punts criteris automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
OHL SERVICIOS INGESAN SA	47,00	50,56	97,56
MULTISERVEIS NDAVANT SL	43,00	50,66	93,66

SERVEO SERVICIOS SA	38,50	50,46	88,96
TECNiques DE NETEJA SL	27,50	52,00	79,50

LOT 2

LICITADORA	Puntuació Sobre B	Punts criteris automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
OHL SERVICIOS INGESAN SA	44,50	45,80	90,30
MULTISERVEIS NDAVANT SL	39,56	50,69	90,25
SERVEO SERVICIOS SA	40,23	55,00	95,23
TECNiques DE NETEJA SL	33,70	46,77	80,47

LOT 3

LICITADORA	Puntuació Sobre B	Punts criteris automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
MULTISERVEIS NDAVANT SL	35,00	64,63	99,63
SERVEO SERVICIOS SA	28,86	65,00	93,86
TECNiques DE NETEJA SL	25,36	59,59	84,95

Atès que d'acord al plec de prescripcions tècniques de la present licitació, els lots 1 i 2 són d'adjudicació conjunta a una única licitadora, seguidament es detalla el sumatori de la puntuació dels lots 1 i 2, per a determinar-ne l'adjudicatària.

SUMA LOT 1 I LOT 2

EMPRESA VALORADA	Puntuació total LOT 1	Puntuació total LOT 2	PUNTUACIÓ CONJUNTA
OHL SERVICIOS INGESAN SA	97,56	90,30	187,86
MULTISERVEIS NDAVANT SL	93,66	90,25	183,91
SERVEO SERVICIOS SA	88,96	95,23	184,19
TECNiques DE NETEJA SL	79,50	80,47	159,97

1. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Aquesta unitat tècnica, després d'efectuar la valoració dels sobres corresponents a la licitació, proposa al Consell d'Administració de l'IAS l'adjudicació de l'expedient a les licitadores que es detallen a continuació, per lots.

LOT 1 PHMJ

- **OHL SERVICIOS INGESAN SA** per l'import:

a) Serv
ei de l'activitat ordinària anual de 4.186.583,36€ (IVA exclòs)

Tenint en compte una previsió de l'activitat excepcional per fer front a una situació de necessitats imprevistes i excepcionals de neteges fora del servei ordinari al PHMJ amb import anual 225.000€ (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 8.373.166,72€ IVA exclòs
B) Activitat extraordinària: 450.000 € IVA exclòs
Total A+B: 8.823.166,72 € IVA exclòs

Només es facturarà l'import de l'activitat ordinària de 8.373.166,72€, l'activitat extraordinària només es facturarà en cas d'una situació imprevista i excepcional a la situació de neteja diària i programada.

LOT 2 IDIBGI

- **OHL**
SERVICIOS INGESAN SA per l'import:

a) Serv
ei de l'activitat ordinària anual de 60.625,73€ (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 121.251,46€ IVA exclòs

LOT 3 Centres d'Atenció Primària i Salut Comunitària de l'IAS

- **MULTISERVEIS NDAVANT SL** per l'import:

a) Servei de l'activitat ordinària anual de 892.856,28 € (IVA exclòs)

Tenint en compte una previsió de l'activitat excepcional per fer front a una situació de necessitats imprevistes i excepcionals de neteges fora del servei ordinari amb import anual 96.750 € (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 1.785.712,56 € IVA exclòs
B) Activitat extraordinària: 193.500 € IVA exclòs
Total A+B: 1.979.212,56 € IVA exclòs

Només es facturarà l'import de l'activitat ordinària de 1.785.712,56 €, l'activitat extraordinària només es facturarà en cas d'una situació imprevista i excepcional a la situació de neteja diària i programada.

...”

Vist que les licitadores MULTISERVEIS NDAVANT, SL i OHL SERVICIOS INGESAN, SA, han resultat ser les ofertes millor qualificades tècnicament atesa la la proposta de valoració/ponderació de l'Informe tècnic i econòmic de la Unitat tècnica, s'ha procedit a debat en Mesa d'Adjudicació, la classificació d'oferta millor qualificada tècnicament i econòmica segons Informe obrant a l'expedient administratiu i publicats corresponentment.

Vist que tanmateix i atès que d'acord amb els Plecs de clàusules administratives s'ha demanat la documentació prèvia a l'adjudicació.

Vist que les licitadores SÍ consten inscrites al RELI/ROLECE, s'ha requerit a la mateixa, de la documentació prèvia a l'adjudicació, en essència, pel que fa a la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, documentació que consta unida a l'expedient administratiu.

Vist que s'han acomplert els requeriments i establert les comunicacions i notificacions oportunes.

Vist l'estat de l'expedient administratiu i en ús de les facultats concedides pel Consell d'Administració de l'IAS, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Adjudicar l'expedient administratiu Núm. **CONTR/2025/000000055 SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS EDIFICIS DEL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, ELS CENTRES DE SALUT EXTRAHOSPITALARIS (IAS) I DELS EDIFICIS DE L'IDIBGI PER LOTS, als licitadors següents i lots:**

LOT 1 PHMJ , al licitador :

- **OHL SERVICIOS INGESAN SA** per l'import:

Servei de l'activitat ordinària anual de 4.186.583,36€ (IVA exclòs)

Tenint en compte una previsió de l'activitat excepcional per fer front a una situació de necessitats imprevistes i excepcionals de neteges fora del servei ordinari al PHMJ amb import anual 225.000€ (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 8.373.166,72€ IVA exclòs

B) Activitat extraordinària: 450.000 € IVA exclòs

Total A+B: 8.823.166,72 € IVA exclòs

Només es facturarà l'import de l'activitat ordinària de 8.373.166,72€, l'activitat extraordinària només es facturarà en cas d'una situació imprevista i excepcional a la situació de neteja diària i programada.

LOT 2 IDIBGI

OHL SERVICIOS INGESAN SA per l'import:

Servei de l'activitat ordinària anual de 60.625,73€ (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 121.251,46€ IVA exclòs

LOT 3 Centres d'Atenció Primària i Salut Comunitària de l'IAS

- **MULTISERVEIS NDAVANT SL** per l'import:

a) Servei de l'activitat ordinària anual de 892.856,28 € (IVA exclòs)

Tenint en compte una previsió de l'activitat excepcional per fer front a una situació de necessitats imprevistes i excepcionals de neteges fora del servei ordinari amb import anual 96.750 € (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 1.785.712,56 € IVA exclòs

B) Activitat extraordinària: 193.500 € IVA exclòs

Total A+B: 1.979.212,56 € IVA exclòs

Només es facturarà l'import de l'activitat ordinària de 1.785.712,56 €, l'activitat extraordinària només es facturarà en cas d'una situació imprevista i excepcional a la situació de neteja diària i programada.

TERCER.- Comunicar aquest acord als licitadors admesos a la licitació, mitjançant Plataforma de Contractació de la GenCat.

QUART.- Efectuar les publicacions escaients.

CINQUÈ.- Requerir, en el termini administratiu que correspongui, per tal que el licitador adjudicatari formalitzi el contracte administratiu.

SISÈ- Contra aquesta resolució es podrà interposar, potestativament, recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català del Sector Públic o en el registre de l'òrgan de contractació, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de l'enviament de la notificació, d'acord amb el que preveuen el

PCAP i l'article 44 i següents de la LCSP (Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic) o bé directament recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos següents.

Signat, a 23 de desembre de 2025.

Sra. Àngels Morales Lozano

Gerència de l'IAS.