

**INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ
CONTRACTE MIXT (SUBMINISTRAMENT I SERVEIS)
(ART. 18 Llei 9/2017, de 9 de novembre)**

EXP. NÚM: 25-104

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DE MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS I DE MOBILIARI I EQUIPAMENT INTERIOR PER DUR A TERME ELS ESDEVENIMENTS FIRALS (PROPIS I EXTERNS) QUE TINDRÀN LLOC DURANT L'ANY 2026: LOT 1.- FIRA IMMERSIÓ; LOT 2.- FIRA INFANTIL; I LOT 3.- FIRES EXTERNES, A LES INSTAL·LACIONS DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat)

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: Administració econòmica de PROCORNELLÀ.
2. Gerència que proposa de contractació: Gerent
3. Responsable del contracte: Yolanda Oliver-responsable de manteniment

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

Descripció: L'objecte del contracte és EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS DE MUNTATGE, DESMUNTATGE D'ESTANDS I DE MOBILIARI I EQUIPAMENT INTERIOR PER DUR A TERME ELS ESDEVENIMENTS FIRALS (PROPIS I EXTERNS) DURANT L'ANY 2026 A LES INSTAL·LACIONS DE FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (Tirso de Molina 34 CP 08940, Cornellà de Llobregat).

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

Comprèn:

Subministrament i serveis :

- Subministrament de estands d'exposició.
- L'arrendament dels serveis de muntatge, desmuntatge d'estands.
- L'arrendament de mobiliari corresponent.
- L'equipament interior dels estands.
- El manteniment dels estands, mobiliari i equipament interior, que haurà de fer-se mitjançant la posada a disposició durant els dies de la fira permanent, d'una persona de manteniment especialitzada en temes d'electricitat.
- Inclou el transport sense un mínim de comanda.

Inclou les següents tasques:

- Transport, muntatge i desmuntatge.
- Posada a disposició per al seu ús i gaudiment, segons el seu destí.
- Adscripció a l'execució del contracte de la coordinació i supervisió general del servei, el seguiment del seu correcte funcionament, neteja, reparació, així com respondre de qualsevol incidència que es produeixi dins les diferents fires.
- Adscripció de qualsevol mitjà material o personal necessari per complir amb l'objecte del contracte, així com mitjans auxiliars que siguin imprescindibles per tal de poder donar aquest servei en perfecte estat d'ús i funcionament.

Per tal de realitzar el esdeveniment firals de l'any 2026 que es duran a terme a les instal·lacions de FIRA DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT (*), que consisteixen en:

ESDEVENIMENTS FIRALS PROPIS: organitzats per PROCORNELLÀ:

- **LOT 1: "Mediterranean Diving Show 2026"**, que tindrà lloc del 13 al 15 de març de 2026.
- **LOT 2: Fira INFANTIL 2026**, que tindrà lloc en la segona quinzena desembre 2026.

ESDEVENIMENT FIRALS EXTERNS: d'organització privada externa que se celebren a FIRA DE CORNELLÀ, en relació als quals PROCORNELLÀ tingui encarregada la gestió de la prestació dels serveis de muntatge i desmuntatge d'estands, subministrament i col·locació de mobiliari i equipament interior. Es tracte de petits esdeveniments que requereixen com a màxim un dia de muntatge. (tals com el dinar de la gent gran, la Fira de l'ocupació o la Nit de reis, que es fan amb conveni amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat; i petits actes organitzats per associacions o empreses amb caràcter privat)

- **LOT 3: ESDEVENIMENTS FIRALS EXTERNS:** d'altres que s'organitzin durant el 2026.

(*) PROCORNELLÀ es reserva la facultat de realitzar qualsevol dels esdeveniments firals en d'altres instal·lacions i/o equipaments que gestiona, tots ells a la ciutat de Cornellà de Llobregat, comunicant-ho amb un preavís d'un mes.

Així mateix, també resta facultada per reduir parcialment l'objecte d'un, d'algun o de la totalitat de lots, amb un preavís de tres mesos.

LA CONTRACTISTA veurà reduïda la contraprestació de forma proporcional, quedant circumscrita al subministrament i servei que s'hagi produït efectivament, sense dret a percebre cap contraprestació, compensació o indemnització per la part no realitzada.

Pel muntatge i desmuntatge cal que es coordinin amb la responsable del contracte.

En tot cas s'abonarà el preu, en funció dels imports que resultin de l'aplicació del preu/m2 d'estand (tot inclòs) i de preu/unitat de producte del llistat del PPTP, en funció de les unitats de productes subministrats i dels serveis efectivament prestats, i sense perjudici, en cas que no estiguin en el llistat, de contractació, previ acceptació del corresponent pressupost i amb càrrec a la corresponent Bossa.

S'hauran de seguir les instruccions que es donin per part de la responsable del contracte.

Les empreses/ persones que vulguin conèixer les instal·lacions de la FIRA podran concertar una visita enviant un correu a: infourbana@procornella.cat.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i aquesta Memòria justificativa de l'expedient de contractació núm. 25-104.

El contingut essencial dels subministrament i serveis de muntatge, desmuntatge d'estands i de subministrament i col·locació de mobiliari i equipament interior de la Fira de Cornellà de Llobregat, així com la descripció i informació detallada dels productes es troba al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

a.1) LOTS: S'estableixen 3 lots, que es corresponen amb cada una de les Fires següents:

- **LOT 1: "Mediterranean Diving Show 2026"**, que tindrà lloc del 13 al 15 de març de 2026.
- **LOT 2: Fira INFANTIL 2026**, que tindrà lloc en la segona quinzena de desembre 2026.
- **LOT 3: ESDEVENIMENTS FIRALS EXTERNS:** d'organització privada externa que se celebrin a FIRA DE CORNELLÀ, en relació als quals PROCORNELLÀ tingui encarregada la gestió de la prestació dels serveis de muntatge i desmuntatge d'estands, subministrament i col·locació de mobiliari i equipament interior, que s'organitzin durant el 2026. Es tracte de petits esdeveniments que requereixen com a màxim un dia de muntatge. (Tals com: dinar gent gran, Fira de l'ocupació o Nit de reis, que es fan amb conveni amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat; i petits actes organitzats per associacions o empreses amb caràcter privat)

S'adjunta com **Annexos una llista per cadascun dels lots** amb una breu descripció dels treballs

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la contractació del lot corresponent. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació. No pot haver-hi cap preu unitari d'import superior al proposat per PROCORNELLÀ, en el cas que hi sigui es corregirà i s'aplicarà el preu unitari fixat per PROCORNELLÀ.

Lots: els tres lots s'han determinat d'acord amb els diferents tipus d'esdeveniments que es preveu que es realitzaran durant el 2026 a les instal·lacions de Fira de Cornellà de Llobregat, o en el seu cas, en d'altres instal·lacions o equipaments gestionats per PROCORNELLÀ, a la ciutat de Cornellà de Llobregat.

Els lots s'han definit en funció de que sigui possible la realització independent de cadascuna de les seves parts, tot i que s'ha optat per atorgar una major puntuació a les empreses que presentin oferta per a la totalitat dels tres lots.

Cada lot constitueix un contracte. No obstant això, els licitadors es podran presentar per un, algun o la totalitat de lots.

Ara bé, per resultar adjudicatària per un lot, caldrà que sigui la millor oferta segons els criteris de valoració establerts en aquesta Memòria i en el PCAP pel/s lot/s corresponent/s.

La contractista caldrà que realitzi l'objecte amb seguiment del PPTP i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte i/o les persones designades a l'efecte per cada un dels Centres.

a.2) Codificació:

Codi CPV comú pels 3 lots:

CPV: 39154100 Estands d'exposició

CPV: 45223800 Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades.

CPV: 79934000-0 Servei disseny de mobiliari.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

- L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, mitjançant acord de l'Ajuntament Ple de de 29 de setembre de 1993, va adscriure a l'empresa municipal PRECSA els béns i equipaments on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació.

- Per un altre acord de l'Ajuntament Ple de 27 d'abril de 2011, es va canviar la denominació de la societat municipal PRECSA per l'actual, EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A.

c) Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat, i manca de disposició de mitjans personals propis

L'objecte d'aquesta contractació és necessària per dur per dur a terme el següent servei comprès en els estatuts socials de PROCORNELLÀ per a l'ÀREA SOCIAL I ECONÒMICA

ARTICLE DOS.- OBJECTE SOCIAL

Constitueix l'objecte social de la societat, la realització de les finalitats següents (...)

"13.- Fomentar la imatge de Cornellà com a nucli industrial, empresarial, social, comercial i cultural, a través de l'organització i programació d'actes i esdeveniments, fires i congressos".

PROCORNELLÀ no disposa dels mitjans materials necessaris per subministrar els estands i mobiliari interior dels esdeveniments finals, ni disposa dels mitjans personals suficients i adequats per procedir al muntatge, desmuntatge i prestació de serveis complementaris necessaris, és per això que ha de contractar una empresa especialitzada.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de contracte mixt (subministrament i serveis) en els termes de l'article 18 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

Es fa esment que els codis CPV NO estan inclosos en l'Annex IV de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una pluralitat de criteris, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació 100% automàtics, establerts en aquesta Memòria justificativa.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.6 LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, els quals són en la seva totalitat, criteris avaluable de forma automàtica (100%):

- **Criteri A.-** quantitatiu-preu més baix: 55% de cada lot
- **Criteri B.-** qualitatiu.- millora de la coordinació, eficàcia i eficiència: presentació pel major número de lots 30% de l'expedient de contractació 25-104.
- **Criteri C.-** qualitatiu-mediambiental i de sostenibilitat: menor petjada ecològica: 10%
- **Criteri D.-** quantitatiu- major percentatge de descompte respecte a les tarifes del catàleg: 5%, pels productes no inclosos en llistat de preus que siguin necessaris.

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte mixt, **no s'exigeix classificació**. Es podrà adjudicar un o més lots a un mateix licitador, sempre que per cadascun d'ells el licitador sigui la millor oferta, per haver obtingut la puntuació més alta pel mateix.

b.2) Requisit de capacitat:

Caldrà que l'empresa tingui en el seu **objecte social la realització dels treballs que són objecte del contracte, per codi CPV**.

Caldrà declarar responsablement acreditar-ho dins del SOBRE ELECTRÒNIC Ú, mitjançant:

Còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts, pel que fa al primer.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) **No s'exigeix** als licitador o candidats que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, un **volum anual de negocis mínim, per fomentar la concurrència de PYMES**.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals subministraments realitzats per l'empresa en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa

(segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte del lot corresponent, acompanyats de certificats de bona execució.

- f) **No s'exigeix un import anual acumulat mínim en l'any de major execució dels subministrament d'igual o similar naturalesa** (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, per fomentar la concurrència de PYMES.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà cada lot a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluable automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

LOT 1.- MEDITERRANEAN DIVING SHOW 2026

Sobre 2: Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI A. Quantitatiu. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix (*) per al subministrament de la totalitat de productes inclosos en l'Annex de Llistat de preus del lot corresponent. (*) Els preus màxims que no podran superar els licitadors per aquest criteri són: Lot 1.- Mediterranean Diving Show 2026: 60.064,61€ més IVA (28.920,00 € -preu estand + 31.144,61 € – preu material) A. a.- Preu més baix pel concepte d'estands Serà el resultat d'aplicar el m2/estand que s'hagi ofert, (que en cap cas no podrà ser superior a 40,00 €/m2, fixat com preu/m2 tipus de la licitació) pel número estimat de m2: 723 m2 estand. Caldrà indicar la baixa que comporta respecte al preu base de licitació	De 0 a 55 punts que es distribueix de la següent forma: De 0 a 35 punts: € més IVA pel concepte de preu per estands Lot 1. Preu m2 estand: €/ut ...% de baixa.

S'atorgarà la màxima puntuació al preu mes baix, i a la resta proporcionalment, aplicant la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2. Criteri Aa: $PVO = 35 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta A.b Preu més baix de mobiliari i serveis Es valorarà el preu més baix que resulti de la suma dels preus unitaris ofertats, inclosos en el Llistat de preus unitaris de l'Annex de mobiliari i serveis). No pot superior el preu base de licitació pel concepte de mobiliari i serveis, establert en 31.144,61 € més IVA. Caldrà declarar la baixa que suposa respecte a aquest preu base. Caldrà presentar tots els preus del Llistat. Cas que no es detalli algun dels preus unitaris de l'Annex, s'entendrà que és igual al preu fixat en l'Annex pel concepte corresponent. No s'admetrà cap alça a cap dels preus unitaris de l'Annex, i en cas de presentar-se algun preu a l'alça, es corregirà pel preu equivalent al tipus de licitació del concepte o partida corresponent.	De 0 a 20 punts preu total material i serveis € més IVA. ...% de baixa
CRITERI B: Qualitatiu: Millora de la coordinació, eficàcia i eficiència: presentació de proposta pel major número de lots de <u>l'expedient núm. 25-104.</u> Es valorarà amb més punts aquella empresa que es presenti a la totalitat de lots i després la que es presenti pel lot 1 i lot 2 de forma conjunta, per tal de garantir la cobertura de la contractació, i promoure un subministraments i prestació de serveis de qualitat, que es puguin gestionar de forma més coordinada, cercant l'eficàcia i l'eficiència en la contractació i execució del contracte. Es valorarà amb: - 30 punts, a l'empresa que presenti oferta per als tres lots: LOT 1 + LOT 2 + LOT 3.	De 0 a 30 punts ☐ Es proposa la realització del LOT 1 + LOT 2+ LOT 3

- 15 punts, a l'empresa que presenti oferta per al LOT 1 + LOT 2. L'empresa que només proposi la realització d'una combinació de lots diferents o de només un lot, no es puntuarà per aquest criteri.	☐ Es proposa la realització del LOT 1 + LOT 2
CRITERI C.- QUALITATIU-mediambiental i de sostenibilitat: menor petjada ecològica: 10% Es puntuarà millor aquella oferta que en l'execució del contracte produeixi una menor petjada ecològica, i segons sigui menor la distància fins el centre logístic o magatzem: ☐ 0-15 km: 10 punts ☐ 15-30 km: 5 punts No es puntuarà si el centre logístic està a una distància superior de 30 km. Caldrà adjuntar l'adreça i justificar documentalment el títol acreditatiu conforme el licitador ostenta el dret de propietat, el dret d'arrendament o altra, en relació al dit centre logístic.	De 0 a 10 punts ☐ 0-15 km: 10 punts ☐ 15-30 km: 5 punts
CRITERI D. Quantitatiu-percentatge de descompte més alt respecte a les tarifes del Catàleg S'atorgarà la millor puntuació al descompte més gran, i des d'aquest, de forma proporcional, en aplicació de la següent formula: $PVO = 5 * (VO / VMO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: es correspondrà amb el valor equivalent al número de referències més alt presentat per la millor oferta VO: Valor oferta Caldrà aportar Catàleg electrònic de productes, a més a més de comprometre's a un percentatge mínim de descompte respecte a tarifes establertes en el mateix.	De 0 a 5 punts ...% descompte del catàleg
Total	De 0 a 100 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL= PUNTUACIÓ CRITERI A+ PUNTUACIÓ CRITERI B+ PUNTUACIÓ CRITERI C + PUNTUACIÓ CRITERI D.

LOT 2.- FIRA INFANTIL 2026

Sobre 2: Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI A. Quantitatiu. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix (*) per al subministrament de la totalitat de productes inclosos en l'Annex de Llistat de preus del lot corresponent. (*) Els preus màxims que no podran superar els licitadors per aquest criteri són: Lot 2.- Fira Infantil: 21.065,07 € més IVA (10.800,00 €-preu base de licitació per estands +10.265,07 € – preu base de licitació per material i serveis) A.a.- Preu més baix pel concepte d'estands Serà el resultat d'aplicar el m2/estand que s'hagi ofert, (que en cap cas no podrà ser superior a 40,00 €/m2, fixat com preu/m2 tipus de la licitació) pel número estimat de m2: 270 m2 estand. Caldrà indicar la baixa que comporta respecte al preu base de licitació. S'atorgarà la màxima puntuació al preu més baix, i a la resta proporcionalment, aplicant la següent formula per avaluar les ofertes segons el SOBRE 2. Criteri Aa: $PVO = 35 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta A.b Preu més baix de mobiliari i serveis Es valorarà el preu més baix que resulti de la suma dels preus unitaris ofertats, inclosos en el Llistat de preus unitaris de l'Annex de mobiliari i serveis. No pot ser superior el preu base de licitació pel concepte de mobiliari i serveis, establert en 10.265,07 € més IVA Caldrà declarar la baixa que suposa respecte a aquest preu base	De 0 a 55 punts que es distribueix de la següent forma: De 0 a 35 punts: € més IVA pel concepte de preus per estands lot 2 Preu m2 estand: €/ut ...% baixa De 0 a 20 punts € més IVA preu total material i serveis. % de baixa

CRITERI D. Quantitatiu-percentatge de descompte més alt respecte a les tarifes del Catàleg S'atorgarà la millor puntuació al descompte més gran, i des d'aquest, de forma proporcional, en aplicació de la següent fórmula: $PVO = 5 * (VO / VMO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: es correspondrà amb el valor equivalent al número de referències més alt presentat per la millor oferta VO: Valor oferta Caldrà aportar Catàleg electrònic de productes, a més a més de comprometre's a un percentatge mínim de descompte respecte a tarifes establertes en el mateix.	De 0 a 5 punts ...% descompte del catàleg
Total	De 0 a 100 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL= PUNTUACIÓ CRITERI A+ PUNTUACIÓ CRITERI B+ PUNTUACIÓ CRITERI C + PUNTUACIÓ CRITERI D.

LOT 3.- ESDEVENIMENTS FIRALS EXTERNS

Sobre 2: Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI A. Quantitatiu. Millor preu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix (*) per al subministrament de la totalitat de productes inclosos en l'Annex de Llistat de preus del lot corresponent. (*) Els preus màxims que no podran superar els licitadors per aquest criteri són: Lot 3: El preu més baix pel concepte de Mobiliari i serveis No pot superior el preu total a 14.878,1 € més IVA. Caldrà declarar el percentatge de baixa respecte al preu base de licitació. Caldrà presentar tots els preus del Llistat. Cas que no es detalli algun dels preus unitaris de l'Annex, s'entendrà que és igual al preu fixat en l'Annex pel concepte corresponent. No s'admetrà cap alça a cap dels preus unitaris de l'Annex, i en cas de presentar-se algun preu a l'alça, es corregirà pel preu equivalent al tipus de licitació del concepte o partida corresponent.	De 0 a 55 punts que es distribueix de la següent forma: € més IVA pel concepte de mobiliari i servei. ...% baixa

CRITERI B: Qualitatiu: Millora de la coordinació, eficàcia i eficiència: presentació de proposta pel major número de lots de l'expedient núm. 25-104. Es valorarà amb més punts aquella empresa que es presenti a la totalitat de lots, per tal de garantir la cobertura de la contractació, i promoure un subministraments i prestació de serveis de qualitat, que es puguin gestionar de forma més coordinada, cercant l'eficàcia i l'eficiència en la contractació i execució del contracte. Es valorarà amb: - 30 punts, a l'empresa que presenti oferta per als tres lots: LOT 1 + LOT 2 + LOT 3. L'empresa que només proposi la realització d'1 lot, o d'una combinació diferent a l'esmentada, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 30 punts ☐ Es proposa la realització del LOT 1 + LOT 2+ LOT 3
CRITERI C.- QUALITATIU-mediambiental i de sostenibilitat: menor petjada ecològica: 10% Es puntuarà millor aquella oferta que en l'execució del contracte produeixi una menor petjada ecològica, i segons sigui menor la distància fins el centre logístic o magatzem: ☐ 0-15 km: 10 punts ☐ 15-30 km: 5 punts No es puntuarà si el centre logístic està a una distància superior de 30 km. Caldrà adjuntar l'adreça i justificar documentalment el títol acreditatiu conforme el licitador ostenta el dret de propietat, el dret d'arrendament o altra, en relació al dit centre logístic.	De 0 a 10 punts ☐ 0-15 km: 10 punts ☐ 15-30 km: 5 punts
CRITERI D. Quantitatiu-percentatge de descompte més alt respecte a les tarifes del Catàleg Es puntuarà millor el descompte més gran respecte a les tarifes del catàleg, i la resta de forma proporcional amb aplicació de la següent fórmula: $PVO = 5 * (VO / VMO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: es correspondrà amb el valor equivalent al número de referències més alt presentat per la millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 5 punts ...% descompte del catàleg

Caldrà aportar Catàleg electrònic de productes, a més a més de comprometre's a un percentatge mínim de descompte respecte a tarifes del mateix.	
Total	De 0 a 100 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL= PUNTUACIÓ CRITERI A+ PUNTUACIÓ CRITERI B+ PUNTUACIÓ CRITERI C + PUNTUACIÓ CRITERI D.

Pels criteris que es requereixi aportació de documentació, aquesta haurà d'aportar-se per poder ser valorada, dins el SOBRE ELECTRÒNIC DOS.- CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT, cas que no s'aporti o d'aportar-se no acrediti allò que es pretén, no s'atorgarà puntuació pel criteri de que es tracti.

Aquesta documentació tindrà caràcter de no esmenable.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats per cadascun dels lots.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible pel lot corresponent, d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, en els termes de l'article 150.3 LCSP.

d) El valor estimant i pressupost base de licitació

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) per la totalitat de lots: 99.507,85 € més IVA, segons següent detall de sistema de càlcul

d.1) Preu Base de la licitació :

	PREU BASE DE LICITACIÓ En € Més IVA
LOT 1: "Mediterranean Diving Show 2026"	60.064,61
LOT 2: Fira INFANTIL 2026	21.065,07
LOT 3: ESDEVENIMENTS FIRALS EXTERNS	14.878,17
	96.007,85

d.2) Bossa de 3.500,00 € més IVA pel subministrament de béns no inclosos en llistat de preus del lot corresponent, però dins de catàleg, amb aplicació del percentatge de descompte proposat, i prèvia petició del responsable del contracte, i presentació de pressupost per LA CONTRACTISTA.

d.3) El sistema de determinació del preus per cadascun dels lots ha estat:

Import estimat en funció dels productes proveïts pel lot corresponent en període anterior, segons Llistat de preus unitaris de cada lot, aportat com Annex.

El preu unitari pel nombre de m2 d'estands/d'unitats de parament i col·locació de mobiliari i equipament interior dels estands segons llistat aportat del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, efectivament muntades.

No tindrà lloc sota cap concepte la revisió de preus unitaris.

d.4) Aprovació del crèdit de despesa

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient)

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

L'objecte del contracte, en estar qualificat de mixt, només en part és de prestació de serveis.

PROCORNELLÀ no disposa ni dels mitjans materials ni personals necessaris per subministrar i prestar els serveis necessaris per a dur a terme els esdeveniments firals propis o de tercer, previstos per a l'any 2026 a les instal·lacions de Fira de Cornellà de Llobregat.

És per això que cal que es dugui a terme per part d'una empresa especialitzada, que procedeixi tant al subministrament com col·locació dels estands i mobiliari interior com la prestació de serveis addicionals o complementaris que faci falta per al bon fi de cada un dels esdeveniments firals.

PROCORNELLÀ no disposa de mitjans materials ni personals suficients per dur a terme aquest objecte.

f) Inici i termini d'execució

L'objecte del contracte es realitzarà durant el 2026, posant-se el responsable del contracte en contacte amb l'adjudicatària, per establir les dates i horaris.

El contracte no serà prorrogable. Llevat dels casos establerts de forma excepcional en l'article 29.4 LCSP.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller delegat
- Vicepresident: Hilda González, Gerent
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Yolanda Oliver, cap manteniment i serveis.
- Vocal: Nelly Garcia, responsable de les fires pròpies.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

No opera la presumpció d'oferta anormalment baixa per raó de preu.

Opera l'oferta anormalment baixa per raó de les característiques o qualitat de productes, sempre que aquests no estiguin en condicions òptimes de muntatge i ús normal segons la seva destinació. En aquest cas, resta facultada PROCORNELLÀ per demanar garantia per un import del 5% pressupost base de licitació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

i) No s'admeten variants.

No s'entenen com a variants materials o productes equivalents d'anàlogues característiques o superiors als inclosos al Llistat de preus pel Lot corresponent, que substitueixin, en el seu cas, els inclosos en aquell Llistat, prèvia autorització de PROCORNELLÀ.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

Ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, s'eximeix de presentar obligació de constituir garantia definitiva, conforme l'article 107.1 segon paràgraf de la LCSP.

Només es demanarà garantia complementària per un import del 5% addicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

El contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 12 mesos.

l) Realització de l'objecte

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental

m) Condicions especials d'execució del contracte

- Vinculada a les condicions laborals-socials: compliment de salari mínim interprofessional.
- Vinculada a ítems temporals: termini de vigència del contracte de subministrament i prestació de serveis.
- Vinculada a la qualitat de béns i del servei a prestar, així com dur a terme les tasques mínimes exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).
- Vinculada a innovació i millora de seguretat i salut en el treball: ús de la plataforma e-coordina de concurrència empresarial.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

o) Forma de pagament:

Parcial: es facturarà l'import corresponent al subministrament i col·locació d'estands i mobiliari interior un cop finalitzat cada esdeveniment firal, detallant els m2 d'estands, així com els béns subministrats, amb aplicació del preu unitari establert al llistat, o amb referència al pressupost acceptat, justificant l'aplicació del descompte, que en el seu cas, s'hagi ofertat.

Pagament als 30 dies de la data de la recepció de cadascuna de les factures, abonant-se el dia 15 del mes següent mitjançant transferència bancària a més vençut.

Per tant, no hi ha cap obligació de despesa. S'abonarà en funció de les comandes real i efectivament cursades per cada lot.

Caldrà presentar la factura a: facturar@procornella.cat.

p) No hi ha revisió de preus unitaris sota cap concepte.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), dels compromisos adoptats amb l'oferta presentada per la contractista, o d'obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

No procedeix.

La contractista respondrà de la responsabilitat civil que es generi per raó de la seva activitat.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en aquesta Memòria justificativa, en el PCAP i en el PPTP.

u) Subcontractació

Remissió art. 215 LCSP.

v) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista a la realització de l'objecte de la prestació, que siguin necessaris pel compliment del PPTP i dels compromisos assolits en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

x) Modificació del contracte

No es preveu modificació del contracte.

No es tenen per modificacions del contracte: **Bossa de 3.500,00 €** més IVA pel subministrament de béns no inclosos en llistat de preus del lot corresponent, però dins de catàleg, amb aplicació del percentatge de descompte proposat, i prèvia petició del responsable del contracte, i presentació de pressupost per LA CONTRACTISTA.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

S'aplicarà la clàusula subsidiària de la LCSP.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS LOT 1, 2, 3 que ha de regir la realització de l'objecte del contracte, així com la definició de les seves especificacions dels productes i materials a subministrar i les obligacions mínimes que caldrà complir: termini, lloc d'entrega i d'altres.

En cas de substitució d'algun article, ha de ser del mateix tipus, de qualitat equivalent o superior i de la mateixa funcionalitat, i ha d'obtenir la prèvia autorització del responsable del contracte.

Àrea que impulsa contractació	Àrea que proposa contractació
Sgt. Yolanda Oliver Cap de manteniment	Sgt. Hilda González Gerent PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a data de 18 de desembre de 2025 a la data de les respectives signatures electròniques