



Ajuntament
d'Isòvol

Isòvol, 19 de desembre de 2025

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE GESTIÓ DEL SERVEI DEL BAR-RESTAURANT ANNEX AL LOCAL SOCIAL D'ALL

REUNITS

D'una part, el senyor Joan Bertran Bonet, amb el NIF número 40 559 719 R, com alcalde de l'Ajuntament d'Isòvol, assistit pel senyor Jordi Bosch Mallol, secretari interventor de l'Ajuntament.

I, de l'altra, el senyor Jordi Gotarredona Francés amb residència a Alp, a l'avinguda Pirineus 17, casa 5, i amb el NIF 39 184 996 B, i domicili a aquests efectes en el Celler d'All,

INTERVENEN

El senyor Joan Bertran Bonet, en la seva qualitat d'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament d'Isòvol .

El senyor Jordi Bosch Mallol, en la seva qualitat de secretari interventor municipal, per tal de donar fe de l'acte, d'acord amb els apartats 1 i 2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I el senyor Jordi Gotarredona Francés, actuant en nom i representació de l'empresa Gotadegust SLU, amb NIF B64792187, domicili al c/ Sant Llorenç nº 11-13 Viladecavalls 11-13.

Ambdues parts exposen, a títol de preàmbul, els següents:

ANTECEDENTS

1. El Ple de l'Ajuntament d'Isòvol, de data 11 d'agost de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars d'explotació del contracte de gestió del servei del bar-restaurant annex al local social d'All, en règim d'arrendament.



2. L'empresa GOTADEGUST, SLU va presentar la proposició en el procediment públic, la qual ha estat considerada la més avantatjosa i s'ha determinat, per acord plenari de data 17 d'octubre de 2025, que se li adjudiqui el contracte esmentat, amb la incorporació de les millores incloses en la seva proposició.
3. L'empresa GOTADEGUST, SLU ha de dipositar en el termini de TRENTA (30) dies, a comptar des de la signatura d'aquest contracte, la fiança establerta en la seva proposició per import de CINC MIL EUROS (5.000,00 €) en concepte de fiança ordinària i MIL EUROS (1.000,00 €) addicionals com a garantia suplementària, al compte bancari ES84 0081 0188 3200 0105 6115 titularitat de l'Ajuntament d'Isòvol, d'acord amb la llei de contractes.

Per tot això, ambdues parts, de mutu i comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest contracte, que es regirà pels següents:

PACTES

1. L'Ajuntament d'Isòvol ha adjudicat a l'empresa GOTADEGUST, SLU, amb NIF B64792187, el contracte de gestió del servei del bar-restaurant annex al local social d'All, en règim d'arrendament, juntament amb l'arrendament de l'habitatge existent, amb plena submissió al plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovat i al reglament del servei bar-restaurant annex local social d'All, que es declara incorporat i formant part d'aquest contracte en tot el que no resulti modificat pels pactes següents.

En relació amb el cost del subministraments, ambdues parts acorden que l'empresa GOTADEGUST, SLU ha de posar al seu nom els subministraments d'aigua, gas i llum de l'esmentat local, així com de l'habitatge, que en l'actualitat estan a nom de l'anterior adjudicatària, senyora Judith Herrero, en el termini de deu (10) dies des de la signatura d'aquest document.

Així mateix, i en relació amb el manteniment de les instal·lacions, l'empresa GOTADEGUST, SLU ha d'abonar les reparacions necessàries que s'hagin de fer en el Celler per tal de destinar-lo a l'activitat requerida, i ha de realitzar les inversions presentades en l'oferta, que seran part integrant d'aquest contracte.

2. L'adjudicatari gestionarà el servei sota la seva responsabilitat i ha de pagar totes les despeses de l'explotació.



3. La durada del contracte és de QUATRE (4) anys, comptats des de la data d'inici de la prestació del servei, que coincidirà amb la signatura d'aquest contracte.

L'adjudicatari podrà sol·licitar una pròrroga d'UN (1) any adicional, que s'atorgarà automàticament sempre que es comuniqui per escrit a l'Ajuntament d'Isòvol amb una antelació mínima d'un mes i no existeixin incompliments contractuals.

Un cop finalitzada la vigència del contracte —inclosa, si escau, la pròrroga— revertiran a l'Ajuntament d'Isòvol tots els béns, instal·lacions i materials afectes al servei, sense dret a indemnització.

4. L'adjudicatari es compromet a prestar el servei arrendat amb estricta submissió a les determinacions dels plecs esmentats al pacte I, que declara conèixer, així com a la reglamentació del servei i a la resta de normes jurídiques aplicables.

El cànon mensual a abonar és de MIL DOS-CENTS EUROS (1.200,00 €) mensuals, tenint en compte que les mensualitats del mesos de desembre de 2025 i gener de 2026 seran de carència. Per tant, la primera renda a abonar serà la corresponent al mes de febrer de 2026.

5. La sala polivalent annexa al local social no forma part de l'objecte d'aquest contracte. Tanmateix, l'adjudicatari podrà utilitzar-la sempre que en sol·liciti prèviament l'ús a l'Ajuntament d'Isòvol, mitjançant petició formulada en temps i forma, indicant la data, horari i finalitat de l'activitat prevista. L'autorització serà expressa i quedarà condicionada a la disponibilitat de l'espai i al seu correcte ús.

Quan la sala polivalent hagi estat degudament autoritzada per a una activitat concreta o la necessiti l'Ajuntament, l'adjudicatari obtindrà igualment dret d'ús de la porció del jardí vinculada a aquesta sala, d'acord amb el croquis annex, i únicament durant el període autoritzat.



Ajuntament
d'Isòvol



En cap cas, es podrà utilitzar la sala polivalent o la zona de jardí associada sense autorització municipal prèvia.

6. Compromisos de l'adjudicatari derivats de la seva oferta

D'acord amb el que estableix la Llei de contractes del sector públic, i atès que les millores i compromisos inclosos en la plica de l'adjudicatari formen part integrant de l'oferta que ha resultat adjudicatària, tots els elements i actuacions detallats en la seva oferta passen a ser obligacions contractuals exigibles. En conseqüència, l'adjudicatari es compromet a executar íntegrament els compromisos següents:

➤ Programa d'inversions

L'adjudicatari es compromet a dur a terme les actuacions d'inversió incloses en la seva oferta, que es detallen a continuació:

a) Instal·lació d'una barbacoa d'acer inoxidable, amb els elements i accessoris proposats:

- Graella: $2000 \times 2,8 \text{ €/mm} = 5.600,00 \text{ €}$
- Tobera talla focs: 480,00 €
- Tirador d'aire: 480,00 €
- Doble graella fumet: 405,00 €
- Transformació amb calaix ascuador forn: 1.244,00 €
- Estanteria basculant: 487,00 €
- Calaix de carbó: 650,00 €
- Dues portes: 414,00 €
- Balda prestatge $1000 \times 0,114 \text{ €/mm}$: 114,00 €
- Rodes: 247,00 €



- Espasa amb mecanisme de rotació: 328,00 €
- Campana extractora 2000 × 1400: 1.506,00 € (*o altres opcions equivalents presentades*)
- Campana amb aportació d'aire: 2.284,00 €
- Motor extractor: 950,00 €
- Motor amb aportació d'aire: 350,00 €

Opcions alternatives presentades, que podran ser escollides en funció de la ubicació final:

- Campana extractora 2000×1200 mm: 1.317,00 €
- Campana extractora 2000×1400 mm: 1.506,00 €
- Campana 2000×1200 mm amb aportació: 2.082,00 €
- Campana 2000×1400 mm amb aportació: 2.840,00 €
- Motor extractor amb caixa: 1.456,69 €
- Motor d'aportació amb caixa: 666,14 €

- b) Instal·lació d'una màquina de pollastres a l'ast: 1.500,00 €
- c) Adquisició d'una cafetera professional: 3.000,00 €
- d) Instal·lació d'una pantalla amb projector: 2.000,00 €
- e) Adequació de la terrassa exterior amb tancaments, estufes i ventiladors (*sense càlcul*)
- f) Adequació dels sanitaris segons l'estat actual
- g) Renovació i sanejament de tots els electrodomèstics necessaris
- h) Pintura interior completa de l'edifici, si s'escau segons estat actual

Totes aquestes actuacions tenen caràcter obligatori i s'han d'executar dins dels terminis que fixi l'Ajuntament o, si no n'hi ha, dins un termini raonable des de l'inici del contracte.

➤ **Programa d'explotació**

L'adjudicatari es compromet a mantenir el model d'explotació ofert, que inclou com a mínim:

- Obertura de dimarts a dissabte en horari complet
- Diumenge: servei fins al migdia
- Dilluns: tancat
- Oferta de menú diari
- Cuina tradicional, brasa, esmorzars de forquilla i plats per emportar



Aquests compromisos són vinculants i formen part essencial de la prestació del servei.

➤ **Activitats i beneficis per als usuaris**

L'adjudicatari es compromet a impulsar les activitats proposades en la seva oferta:

- Sopar amb espectacle (trimestral o amb major freqüència si la demanda ho justifica)
- Dijous de pinxos
- Sopars especials (Cap d'Any, festes municipals, diades, etc.)
- Col·laboració amb l'Ajuntament d'Isòvol amb les activitats que es facin al local social
- Prioritzar la contractació de personal del municipi, sempre que compleixi els requisits professionals
- Col·laboració amb les activitats del poble
- Mantenir preus assequibles

Aquestes activitats es consideren millores contractuals i, per tant, obligatòries.

➤ **Arrelament al municipi**

L'adjudicatari declara i assumeix el compromís d'establir-se al municipi amb la seva parella, d'acord amb el contingut de la seva oferta. Aquest compromís s'integra en el contracte com a element valorat i acceptat en l'adjudicació.

7. Els drets i les obligacions de les parts seran els que s'estableixen en els plecs esmentats en el pacte 1 d'aquest contracte i en les normes jurídiques aplicables.
8. En cas de manca de prestació o de prestació inadequada del servei, així com en cas d'incompliments contractuals per part del contractista, l'Ajuntament d'Isòvol pot imposar les penalitzacions que, degudament graduades, consten en el plec adjunt de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i en el reglament del servei.
9. En cas que l'Ajuntament d'Isòvol detecti manca de professionalitat en la gestió del negoci del bar-restaurant i/o del local social, així com alteracions d'ordre públic o consum de substàncies prohibides a l'interior de l'establiment,



l'Ajuntament podrà resoldre el contracte sense cap tipus de penalització, amb un advertiment previ a l'interessat de dos mesos. L'esmentada resolució haurà de ser adoptada pel Ple de l'Ajuntament, prèvia instrucció d'un expedient contradictori. En aquests casos, no es procedirà a la devolució de la fiança.

10. L'adjudicatari podrà resoldre aquest contracte en qualsevol moment de la durada d'aquest, sempre que es trameti una comunicació prèvia per escrit a l'Ajuntament d'Isòvol, la qual cosa s'ha de fer amb una antelació prèvia de TRES (3) mesos. En el cas que la resolució es produeixi durant els dos primers anys de contracte, l'adjudicatari perdrà la fiança entregada. L'establiment s'ha d'entregar en perfectes condicions o, en cas contrari, es descomptarà de la fiança entregada el cost de les reparacions necessàries a realitzar.

11. L'adjudicatari ha de disposar de les llicències i permisos necessaris per poder exercir l'activitat de bar restaurant. La tramitació i les despeses per obtenir-los seran al seu càrrec.

12. El manteniment del jardí es programarà pels brigades municipals, els quals coordinaran amb l'adjudicatari les dates i franges horàries en què s'hagin de realitzar les tasques corresponents.

Amb caràcter previ a qualsevol actuació de manteniment, l'adjudicatari ha de retirar totes les taules, cadires i elements mòbils ubicats a la zona de jardí, deixant l'espai lliure i accessible per tal de permetre la correcta execució dels treballs municipals.

L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar la reprogramació del manteniment i, si s'escau, la imputació a l'adjudicatari de les despeses generades.

13. Aquest contracte té caràcter administratiu. L'Ajuntament d'Isòvol té les prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució que les lleis li reconeixen.

14. L'adjudicatari ha de contractar les assegurances previstes en el plec de condicions, i donar una còpia de la pòlissa a l'Ajuntament d'Isòvol.

15. L'adjudicatari se sotmet expressament als preceptes de la Llei de contractes del sector públic, a les normes que la despleguen i a la resta de normes jurídiques aplicables a aquest contracte, així com al plec de clàusules administratives



Ajuntament
d'Isòvol

particulars i de prescripcions tècniques del contracte de gestió del servei del bar-restaurant annex a local social d'All.

I, per deixar-ne constància, les parts signen aquest contracte (i el plec adjunt), que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc expressats, davant meu, el secretari, que en dono fe.

Sr. Joan Bertran Bonet
Alcalde

Sr. Jordi Gotarredona Francés
Gotadegust, SLU

Sr. Jordi Bosch Mallol
Secretari interventor