



Ajuntament d'Isòvol

Expedient núm. X2025000257

Jordi Bosch Mallol , secretari interventor de l' Ajuntament d 'Isòvol,

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió extraordinària el dia 17 d'octubre de 2025, va aprovar l'acord següent:

"2. Proposta d'acord per aprovar l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del bar restaurant El Cellar d'All amb un habitatge annex

Antecedents

1. Per decret d'alcaldia número 2025DECR000087, de data 7 d'agost de 2025, es va aprovar la incoació de l'expedient administratiu per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del bar restaurant El Cellar d'All amb un habitatge annex.
2. En data 11 d'agost de 2025, el Ple de la corporació va aprovar l'expedient administratiu, el plec de clàusules particulars que havien de regir la concessió, i l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.
3. En data 13 d'agost de 2025, es va publicar a la plataforma de serveis de contractació pública i a la pàgina web de l'Ajuntament l'anunci de licitació del contracte amb les condicions necessàries per a l'adjudicació i el termini per presentar les ofertes, que acabava el dia 5 de setembre de 2025.
4. Les persones i/o empreses que van presentar ofertes dins del termini establert són les següents:
 1. Judith Herrero Calvet
 2. Gotagust, SLU
 3. Maria del Carmen Roman Ferragut
5. La Mesa de contractació reunida el dia 19 de setembre de 2025, va acordar classificar amb el següent ordre les ofertes presentades en el procediment de contractació, un cop comprovat que els licitadors complien amb les condicions







Ajuntament
d' Isòvol

establertes en el Plec de clàusules administratives particulars i un cop feta la valoració de les proposicions presentades:

Empresa	Judici de valor	Criteri atumàtic	TOTAL
Gostadegust, SLU	46,99	42	88,99
M. Carmen Roman	46,00	11,1	57,10
Judith Herrero Calvet	37,26	10	47,26

En conseqüència, la Mesa de contractació proposa com a adjudicatari a l'empresa Gota de Gust SL, per haver obtingut la puntuació més alta.

S'han incorporat a l'expedient administratiu les actes de la Mesa de contractació, els quadres de puntuació i els informes tècnics de valoració, d'acord amb l'establert en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Fonaments de dret

- Plecs de clàusules administratives particulars
- Articles 22.2.e) i 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Articles 60 a 71 del Reglament del patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988)
- Articles 28, 116, 122, 131, 145, 159 i 284 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Per això, la Presidència proposa al Ple l'aprovació de la següent

Proposta d'acord

- Declarar vàlida la licitació i adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu de l'espai de bar-restaurant del Cellar d'All i habitatge annex a favor de l'empresa GotadeGust, SLU per un termini inicial de 4 anys, prorrogable en un any addicional, d'acord amb les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars, amb les condicions següents:

1. Durada del contracte: 4 anys, prorrogable en un any addicional.

AJUNTAMENT D'ISÒVOL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://isovl.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament d'Isòvol

2. Cànon mensual: 1.200,00 € mensuals, iva exclòs. Actualització del cànon segons el previst en el PCAP.

3. Fiança econòmica addicional: 6.000,00 €

4. Programa d'inversions:

a) Instal·lació d'una barbacoa d'acer inoxidable

Graella 2000x2,8€/mm = 5.600,00 €

Extres

Tobera talla focs:480,00 €

Tirador d'aire480,00 €

Doble graella fumat405,00 €

Transformació amb calaix *ascuador* forn1.244,00 €

Estanteria basculant487,00 €

Calaix de carbó650,00 €

2 portes414,00 €

Balda prestatge 1000x0,114€/mm114,00 €

Rodes247,00 €

Espasa amb mecanisme de rodicio328,00 €

Campana extractora 2000x14001.506,00 €

(Campana amb aportació d'aire2.284,00 €)

Motor extractor950,00 €

(Motor aportació d'aire350,00 €)

El licitador presenta altres opcions d'aquest element, l'opció triada dependrà, entre d'altres condicions, del lloc on s'instal·la la barbacoa:

Campana extractora

2000x1200mm1.317,00 €

2000x1400mm1.506,00 €

2000x1200mm amb aportació2.082,00 €

2000x1400mm amb aportació2.84,00 €

Motor extractor amb caixa1.456,69 €

Motor aportació amb caixa666,14 €



Ajuntament d'Isòvol

- b) Màquina de pollastres a l'ast1.500,00 €
- c) Cafetera3.000,00 €
- d) Instal·lació d'una pantalla amb projector ..2.000,00 €
- e) Adequació de la terrassa exterior amb tancaments,
estufes i ventiladors (sense càlcul)
- f) Adequació dels sanitaris en funció de l'estat actual)
- g) Renovació i sanejament de tots els electrodomèstics (en funció de l'estat
actual)
- h) Pintar tot l'interior de l'edifici (en funció de l'estat actual)

5. Programa d'explotació

- Horari: Obertura de l'establiment de dimarts a dissabte horari complert.
Diumenges fins al migdia. Dilluns tancat.
- Menú diari
- Oferta gastronòmica: Cuina tradicional, brasa, esmorzars de forquilla i alguna
varietat de menjar per emportar.

6. Activitats i beneficis

El licitador proposa les següents activitats i beneficis per als usuaris:

- Sopar amb espectacle (amb l'opció de teatre, música, monòleg, presentació
de productes locals, etc.). Es proposa una freqüència d'1 cop al trimestre, que
augmentaria si hi ha una bona resposta dels clients
- Dijous de pinxos
- Sopars especials (cap d'any, festes municipals, diades, etc.)
- Col·laboració amb l'Ajuntament en la gestió de la sala del local social
(preparació d'activitats, oferta d'àpats, etc)
- Intentar cobrir les necessitats o vacants de personal amb la població del
municipi com a primera opció, sempre que els criteris professionals encaixin.
- Col·laboració amb les activitats del poble
- Oferta de preus assequibles

7. Arrelament familiar

El licitador declara que s'establirà al municipi amb la seva parella.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000257
Codi Segur de Verificació: 7e4e3187-b096-4766-853c-59994c7eb2ed Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170849_2025_32958839 Data d'impressió: 05/01/2026 14:24:18 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 20/10/2025 13:48 2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 20/10/2025 13:49



Ajuntament d' Isòvol

2. Establir com a contraprestació el cànon mensual ofert pel licitador adjudicatari l'import de 1.200,00 € mensuals (IVA exclòs), amb l'actualització segons el que preveu el PCAP.
3. Facultar l'alcaldia per a la signatura del contracte administratiu i per a l'execució de tots els tràmits i actes necessaris per al compliment d'aquest acord.
4. Publicar aquest acord en el Perfil del Contractant i notificar-lo als licitadors participants."

Sotmesa a votació, la proposta s'aprova per majoria absoluta.

RECURSOS

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar:

I. Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, tal com estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

II. Alternativament, podeu interposar directament recurs davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Isòvol, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde
Joan Bertran Bonet