

DOCUMENT Contracte: Contracte - Aportació 25-110 OBRES REMODELACIÓ OFICINES SEU SOCIAL CF ST ILDEFONS	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D5HCD-UYUDT-IL945 Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 8:52:40 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C26_Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/12/2025 14:10 2.- R06_Regidor Àrea d'Economia i Administració de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/12/2025 21:17
	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 21:17



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

25-110 CONTRACTE OBRES (V270918)
MI/pf

A Cornellà de Llobregat,

REUNITS

D'una part el Sr. Ioan Mihai Fodor en la seva qualitat de Regidor de l'Àrea d'Economia i Administració, de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i en representació del mateix, amb l'assistència de la Sra. Maria Jesús Olmedo Bulnes, Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa General, en virtut de la delegació efectuada per la Secretària General d' aquest Ajuntament.

D'altra part el Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri amb DNI 49364569Z que actua en nom i representació de l'empresa LANCER SPACE, SL, amb NIF B44976389 i domicili social al Carrer Balmes, número 5, àtic 1^a de Canovelles (Barcelona), segons escriptura pública de “Acta manifestacions titular real llei 10/2010” amb número de protocol 7.557, de data 5 d'octubre de 2023, realitzada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Jaime Calvo Francia.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Objecte del contracte: Execució de les obres del projecte “Obres de remodelació de les oficines i nova seu social al Camp de Futbol Sant Ildefons de Cornellà de Llobregat”.

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Millor relació qualitat-preu.

Òrgan de contractació: Junta de Govern local

Data de aprovació del Plec de Condicions Administratives Particulars: Va ser aprovat mitjançant Acord de la junta de govern local de data 19 de setembre de 2025.

Data de fiscalització prèvia: 5 de setembre de 2025



DOCUMENT Contracte: Contracte - Aportació 25-110 OBRES REMODELACIÓ OFICINES SEU SOCIAL CF ST ILDEFONS	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5HCD-UYUDT-IL945 Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 8:52:40 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C26_Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/12/2025 14:10 2.- R06_Regidor Àrea d'Economia i Administració de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/12/2025 21:17	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 21:17



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 - Fax 93 377 89 00

Data d'aprovació de la celebració d'aquest contracte: Va ser acordat mitjançant Acord de la Junta de govern local de data 12 de desembre de 2025.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- Ibrahim El Khalil Naieb El Asri, en nom i representació de la societat LANCER SPACE, SL, es compromet a realitzar objecte del contracte, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, Prescripcions Tècniques i projecte, sense perjudici de les conseqüències que es poguessin derivar de la comprovació del replanteig, documents contractuals que accepta plenament i del que deixa constància firmant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'ells, així mateix, resten igualment obligats en els termes que figuren a la seva oferta.

SEGONA.- El preu del contracte és de 362.725,32 .-euros (IVA exclòs) més 76.172,32 .-euros corresponent a l'IVA (21%). Total : 438.897,63 .-euros (IVA inclòs), que serà abonat per l'Ajuntament, mitjançant la presentació de les corresponents certificacions.

TERCERA.- El termini d'execució de les obres serà de 4,5 mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte, i en altre cas, l'inici serà a partir de la seva formalització.

QUARTA.- Per respondre del compliment d'aquest contracte s'ha constituït a favor de l'Administració una garantia per 18.136,27 .-euros en la Tresoreria Municipal, segons s'acredita amb el document de constitució de depòsits amb id: 9003745 que forma part de l'expedient electrònic 2025/21/3084. El termini de garantia serà de 24 mesos a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció malgrat que a la seva declaració responsable indica que la garantia serà de 24 mesos a afegir a l'any obligatori, a la seva oferta, a la casella corresponent al criteri qualitatiu de l'ampliació del termini de garantia va marcar l'opció afirmativa, que no pot ser un altre que la que figura en el redactat del criteri, és a dir, ofereix un termini de garantia d'ampliació fins a 24 mesos (12 mesos obligatoris mínim garantia + fins a 12 mesos d'ampliació).

CINQUENA.- S'estableix com a règim de penalitats l'establert als previstos a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i al Plec de de Clàusules Administratives Particulars.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9197866 D5HCD-UYUDT-IL945, 1AE96909BA7999DECD8134B6F5982C686E5F5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>

DOCUMENT Contracte: Contracte - Aportació 25-110 OBRES REMODELACIÓ OFICINES SEU SOCIAL CF ST ILDEFONS	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: D5HCD-UYUDT-IL945 Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 8:52:40 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- C26_Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa General de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/12/2025 14:10 2.- R06_Regidor Àrea d'Economia i Administració de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 29/12/2025 21:17
	ESTAT SIGNAT 29/12/2025 21:17



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

SISENA.- El contractista se sotmet, en tot allò que no estigui establert als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques, als preceptes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Regim Local de Catalunya i normativa concordant.

I per a la deguda constància de tot el convingut, en el lloc i data al començament indicats, de la qual cosa la Secretària General dóna fe.

Sr. Ioan Mihai Fodor
EL REGIDOR DE L'ÀREA
D'ECONOMIA I ADMINISTRACIÓ

Sr. Ibrahim El Khalil
Naieb El Asri
EL CONTRACTISTA

49364569Z
IBRAHIM EL
KHALIL NAIEB
(R: B44976389)

Firmado
digitalmente por
49364569Z IBRAHIM
EL KHALIL NAIEB (R:
B44976389)
Fecha: 2025.12.24
15:01:43 +01'00'

LA SECRETÀRIA GENERAL
p.d.f.
Sra. Maria Jesús Olmedo Bulnes
CAP DE L'AREA DE GESTIÓ
ADMINISTRATIVA GENERAL