

|                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 1 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



**Expedient nº:** X2025007718  
**Document:** Informe de necessitat de contractació de serveis  
**Procediment:** Contractació de serveis, per procediment obert simplificat  
**Assumpte:** Contractació del servei de realització dels treballs forestals d'obertura de franges i parcel·les municipals en urbanitzacions i nuclis de població

### INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

#### 1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

##### a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- És objecte de la licitació l'execució de les actuacions de treballs forestals descrites en el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a les urbanitzacions i nuclis de població (PPU), redactat per la Diputació de Barcelona.
- El Pla contempla el conjunt d'actuacions que cal executar a la franja de vegetació exterior de protecció del nucli de població Sant Joan de Vilatorrada - Nucli urbà, amb l'objectiu de millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures, i disminuir el risc de propagació d'un incendi de les zones interiors del nucli de població cap a les zones exteriors.

Tot i que el pla contempla les actuacions a executar en tota la franja de vegetació exterior de protecció del nucli de Sant Joan de Vilatorrada, s'efectuaran en les següents dos fases:

- Primavera de 2026
- Primavera de 2027

d'acord amb el plànol que consta a l'annex 1, on hi consta diferenciat amb traçat verd els treballs de la fase a executar l'any 2026 i en traçat taronja els treballs a executar l'any 2027.

- Lots: No es contempla la divisió per lots ja que dificultaria la correcta execució del contracte des d'un punt de vista tècnic (art. 99.3 LCSP) i dificultaria així mateix, la coordinació de l'execució de les diferents actuacions en el cas d'una pluralitat de contractistes.
- Codificació:  
  
Codi CPV: 77200000-2: Serveis forestals
- Òrgan que ha aprovat el pla de prevenció i data de la seva aprovació definitiva.

L'òrgan que ha aprovat el Pla de prevenció d'incendis és el Ple de la corporació de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada celebrat el dia 26 de juny del 2025, i aprovat definitivament amb la seva publicació al BOPB el dia 18 de Juliol de 2025.



S'adjunta el Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a les urbanitzacions i nuclis de població (PPU)

**b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:**

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats que s'indiquen en el projecte, consistents en :

- Complir la legislació vigent.
- Reduir el risc de propagació d'un incendi entre les zones externes als nuclis de població i les zones internes, i viceversa.
- Facilitar l'accés dels equips d'extinció a tot el perímetre del nucli de població.
- Facilitar l'accés de la maquinària per a l'execució del tractament de vegetació en la franja exterior de protecció i el seu manteniment posterior.

**c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:**

L'objecte i contingut del contracte permetran seleccionar una empresa contractista que executi de forma adient el projecte de referència, per tal que en la recepció d'aquests treballs es compleixin els requisits de qualitat i bona execució, dins dels terminis d'execució exigits. Tot amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

**d) Responsable del contracte**

Marc Vilà Serena, Coordinador d'Obres Municipal

**2. ASPECTES ECONÒMICS**

**a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.**

- Pressupost base de licitació sense IVA: **44.292,03€** (per tota la durada del contracte)  
IVA (21%): **9.301,33€**  
Pressupost Base de licitació Total: **53.593,35€** (IVA inclòs)

D'acord amb el "Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a les urbanitzacions i nuclis de població (PPU)" el pressupost base de licitació es defineix tal com segueix:

| Costos directes                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Cost directe de la primera intervenció      | 35.447,80 €        |
| Imprevistos a justificar (3%)               | 1.063,43 €         |
| Implementació Pla de Seguretat i Salut (2%) | 708,96 €           |
| <b>Preu d'execució material (PEM)</b>       | <b>37.220,19 €</b> |
| Costos indirectes                           |                    |
| 13% Despeses Generals sobre 37.220,19 €     | 4.838,62 €         |



|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| 6% Benefici Industrial sobre 37.220,19 €   | 2.233,21 €         |
| <b>Total amb costos indirectes</b>         | <b>44.292,03 €</b> |
| <b>TOTAL</b>                               |                    |
| Pressupost d'execució per contracte        | 44.292,03 €        |
| 21% IVA                                    | 9.301,33€          |
| <b>Total Pressupost base de licitació:</b> | <b>53.593,35 €</b> |

**Consignació pressupostària**

D'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent, condicionant l'execució del contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en cada exercici pressupostari.

**b) Expedient d'abast plurianual: Si**

Distribució de les anualitats:

| Anualitat | Preu        | IVA        | Import total |
|-----------|-------------|------------|--------------|
| 2026      | 21.504,05 € | 4.515,85 € | 26.019,90 €  |
| 2027      | 22.787,98 € | 4.785,48 € | 27.573,46 €  |

**d) Valor estimat**

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és de 53.593,35 € atès que no es preveu ni pròrroga ni modificació del contracte.

**e) Terminis d'execució màxims i pròrroga**

Es proposa un termini d'execució del contracte de 2 anys des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació del contracte.

L'execució dels treballs, no obstant, no serà successiva, sinó que s'haurà d'executar en dues fases:

- La primera per efectuar els treballs a la franja de vegetació exterior corresponents al traçat marcat en verd en el plànol de l'annex 1, a realitzar de l'1 d'abril de 2026 a 15 de maig de 2026.
- La segona per efectuar els treballs a la franja de vegetació exterior corresponents al traçat marcat en taronja en el plànol de l'annex 1, a realitzar de l'1 d'abril de 2027 a 15 de maig de 2027.

No es preveuen pròrrogues.



### 3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TERNIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS

#### a) Tramitació de l'expedient

Ordinària.

#### b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de **90 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

| CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT           | PUNTUACIÓ MÀXIMA |
|----------------------------------------------|------------------|
| 1. Oferta econòmica                          | 90               |
| 2. Esbroçada i neteja zones verdes adicional | 10               |

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

#### - Criteris d'avaluació automàtica

##### 1. Oferta econòmica. Fins a un màxim de 90 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima de 90 punts al licitador que formuli el millor preu. A la resta de licitadors la puntuació resultant s'obtindrà amb la següent fórmula:

$$P = 90 * \frac{P_b}{P_v}$$

On:

P = Puntuació resultant de l'oferta que es valora

P<sub>b</sub> = Import de l'oferta més econòmica presentada

P<sub>v</sub> = Import de l'oferta econòmica de la proposició a valorar

##### 2. Millora en Esbroçada i neteja zones verdes, adicional. Fins un màxim de 10 punts.

Per cada 1.000 m2 de desbrossada i neteja de zones verdes en parcel·les municipals:

- Millora de 1.000 m2 més (1 punt)
- Millora de 2.000 m2 més (2 punt)
- Millora de 3.000 m2 més (3 punt)
- Millora de 4.000 m2 més (4 punt)
- Millora de 5.000 m2 més (5 punt)
- Millora de 6.000 m2 més (6 punt)
- Millora de 7.000 m2 més (7 punt)

|                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 5 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



Millora de 8.000 m2 més (8 punt)  
Millora de 9.000 m2 més (9 punt)  
Millora de 10.000 m2 més (10 punt)

#### c) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dades i destinatari, sigui públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat el millor any ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això és: 37.515,35 €.

#### d) Mesa de contractació.

Vocal titular: Belén Cantacorps Carmona, Tècnica superior arquitecte  
Vocal suplent: Jaume Torras Andrés, Cap d'Àrea de Serveis Territorials i Coordinador d'Urbanisme

#### e) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### f) Autorització de variants.

No s'admeten variants.

#### g) Garanties exigibles

- Garantia definitiva: del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA no inclòs).

#### h) Drets i obligacions específiques del contractista

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

- Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- Tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del

|                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 6 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.

3. L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
4. L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.
5. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
6. El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.
7. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones. Això inclou el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.
8. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i el responsable del contracte.
9. Elaborar i col·locar els cartells d'obra, del format i tipus indicat per part de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, en compliment de les obligacions de publicitat i difusió de les actuacions.
10. Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.
11. Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres.

#### i) Lloc de lliurament

No procedeix.

|                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 7 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



#### j) Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- c) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

#### k) Obligacions essencials

No procedeix establir-les.

#### l) Forma de pagament

L'adjudicatària emetrà una factura a la finalització dels treballs efectuats en cada temporada.

#### m) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

|                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                              | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 8 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



**n) Causes especials de resolució del contracte**

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.

**o) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució**

No se'n preveuen.

**p) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat**

No es fixa termini de garantia atesa la naturalesa i característiques del contracte.

**q) Penalitzacions**

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment del termini total per l'execució del treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es faculta a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

|                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 9 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

#### **a. Infraccions molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

#### **b. Infraccions greus:**

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de

|                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 10 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



forma directa per previsió legal.

- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

#### c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.
- L'incompliment de la reducció dels terminis d'execució indicats pel contractista.

#### Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

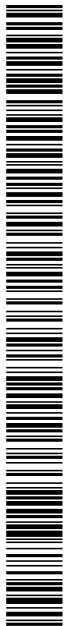
##### a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

##### b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

|                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 11 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



#### c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- 
- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

#### r) Subcontractació

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

#### s) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

#### t) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

#### u) Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Així mateix, no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

|                                                                                                                                                                                                                |                                |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA | EXPEDIENT<br>X2025007718                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 12 de 13 |                                | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |



#### v) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

#### Documentació complementaria

- Pla de Prevenció d'Incendis Forestals a les urbanitzacions i nuclis de població (PPU).
- Plànol de Fases d'Execució dels treballs. Fase I any 2026, Fase II any 2027.

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>INF                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS DE SECRETARIA                                                                                                                                                             | EXPEDIENT<br>X2025007718 |
| Codi Segur de Verificació:<br>84571141-7bdb-415c-bbc2-b1c92016a744<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01082188_2025_26112560<br>Data d'impressió: 05/01/2026 12:07:05<br>Pàgina 13 de 13 | SIGNATURES<br>1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 01/12/2025 12:10<br>2.- Antonio David Dorado Castaño (TCAT) (Regidor de Medi Ambient i Acció Climàtica), 01/12/2025 12:23 |                          |



- DACI signada

*Signat i datat electrònicament.*