



## INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

### Identificació de l'expedient

**Assumpte:** Concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic del bar-restaurant el celler d'All amb un habitatge annex

**Expedient:** X2025000257

---

### 1. MARC LEGAL

L'article 145.5 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor han de ser avaluats per la Mesa de Contractació, amb el suport d'un informe tècnic que motivi la puntuació atorgada a cada licitador.

### 2. CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (Sobre B)

Segons el PCAP aprovat, els criteris subjectius avaluats per judici de valor són els següents:

- **Programa d'explotació i proposta de servei:** dies i horaris d'obertura, carta, menús i activitats complementàries.
- **Programa d'inversions i millores:** inversions proposades en equipament i millores de l'espai.
- **Beneficis per als usuaris i dinamització:** activitats addicionals i compromisos socials.
- **Experiència i arrelament:** trajectòria professional i vinculació amb el municipi.

### 3. VALORACIÓ EFECTUADA

Examinada la documentació presentada pels tres licitadors, la Mesa, amb assistència tècnica, ha valorat cadascun dels apartats de conformitat amb el què disposa el PCAP, obtenint-se les puntuacions següents:

| <u>LICITADOR</u>                | <u>TOTAL B</u> |
|---------------------------------|----------------|
| Judit Herrero                   | 37,26          |
| Gota de Gust SL                 | 46,99          |
| M <sup>a</sup> del Carmen Román | 46,00          |

*(els valors detallats consten en el quadre que s'adjunta a aquest informe tècnic)*



#### 4. JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ

- **Judit Herrero:** presenta una proposta correcta, però amb menys concreció en el calendari d'activitats i menor volum d'inversió, la qual cosa ha reduït la puntuació en relació amb la resta de licitadors.
- **Gota de Gust SL:** ofereix un projecte de gestió amb horaris amplis, inversions concretes i significatives, i un programa d'activitats, motiu pel qual obté la millor puntuació global.
- **M<sup>a</sup> del Carmen Román:** presenta un programa d'explotació i d'activitats ben estructurat i una experiència acreditada, però amb menor concreció en les millores materials i inversions, quedant lleugerament per sota de l'oferta de Gota de Gust SL.

#### 5. CONCLUSIÓ

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'article 145.5 LCSP i el PCAP aprovat, ha valorat objectivament les ofertes segons criteris de judici de valor, amb suport tècnic, i en resulta la següent classificació parcial (Sobre B):

1. **Gota de Gust SL** – 46,99 punts
2. **M<sup>a</sup> del Carmen Román** – 46,00 punts
3. **Judit Herrero** – 37,26 punts

Aquest informe tècnic s'incorpora a l'expedient com a justificació de la puntuació atorgada i es publica en el Perfil del contractant per donar compliment als principis de publicitat i transparència.

El secretari de la Mesa  
Jordi Bosch Mallol