

Núm. Expedient contractació: 25-49

RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 128-2025
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONSELLER DELEGAT 134-2025
PROCORNELLÀ SOCIAL-ECONÒMICA

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, amb el núm. expedient 25-49.

1.- Antecedents

Atès que pel Consell d'administració de PROCORNELLÀ en sessió de 9 d'octubre de 2025, es va delegar a favor del Vicepresident i Conseller Delegat Sr. Antonio Martínez Flor, i el Conseller Delegat Sr. Ioan Mihai Fodor, per tal de que de forma mancomunada, poguessin iniciar l'expedient i adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació, reunida a l'efecte, donant-ne compte al proper Consell d'administració de l'inici dels següents expedient: **2.1.- Exp. núm. 25-49 per a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DE TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Mitjançant **Resolució del Vicepresident núm.95-25 i del Conseller delegat núm.100-25 emesa a data de 13 d'octubre de 2025** i signada digitalment pel Vicepresident i Conseller delegat, i del Conseller delegat, **es va aprovar l'inici a l'expedient de contractació núm. 25-49** relatiu al **SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DE TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE** .

S'ha seguit un procediment obert NO subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb allò establert en els articles 156 a 158 de la LCSP, adequada al tipus i VEC del contracte:

Atès que es va establir un **Valor estimat del contracte (VEC)** de 213.612,00 € més IVA, que es desglossa de la següent manera:

Preu base de licitació: 203.440,00 € més IVA per dur a terme totes les tasques compreses en l'objecte en els tres aparcaments i per la prestació del servei ordinari per a tota la durada del contracte (18 mesos), que es desglossa:

Hores servei ordinari: 12.715,00 hores dividides en exercici 2025: 551,00 hores; 2026: 8.628,00 i 2027: 3.536)

Preu/hora màxim servei ordinari i extraordinari s'estableix en: 16,00 €/hora

El còmput del preu del contracte s'ha fet en base al *II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accossos, pel fet que no es tracta d'un contracte reservat a Centres especials de treball.*

Més 5% del pressupost base de licitació, és a dir: 10.172,00 € més IVA, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP pel cas que fos necessari la prestació del servei extraordinari, fora de la jornada o calendari ordinari de prestació del servei.

Atès que a l'expedient s'ha incorporat els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.

Atès que així mateix, s'ha incorporat el document equivalent al certificat d'existència de crèdit, que acredita l'existència de finançament per a PROCORNELLÀ, com a entitat del sector públic local.

Així com es va convocar la licitació, delegant-se a favor del Vicepresident i conseller delegat i conseller delegat, per tal que puguin procedir a adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació reunida a l'efecte, donant-ne compte al proper Consell d'administració.

És un contracte qualificat com a serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, i l'adreça d'Internet del perfil del contractant és:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit.

Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat 14/10/2025 a les 14:30:00 h

I en la plataforma de licitació VORTAL el dimarts 14/10/2025, a les 10:54:00 h.

Fixant-se com a data i hora màxima per a la presentació de proposicions, les 14:00 hores del 31 d'octubre de 2025, i per l'obertura de pliques a partir de les 14:30h del mateix dia.

Segons **l'Acta de la Mesa núm. 74-2025** a la plataforma de licitació electrònica, dins del dit termini, es van presentar vuit empreses:

202510281034	INTEGRA MGSI.CET CATALUNYA, SL	● Dins del termini 29/10/2025 9:13:00
202510141717	VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	● Dins del termini 29/10/2025 11:41:33
202510291157	Integracion Social de Minusvalidos S.L.	● Dins del termini 29/10/2025 12:36:58
202510302343PROCORNELLA PARKINGS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	● Dins del termini 31/10/2025 0:01:27
202510301348	EMISER VALLES SL	● Dins del termini 31/10/2025 10:31:47
202510311108	PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	● Dins del termini 31/10/2025 11:17:00
202510311144	Verdisseny Manipulats, S.L.	● Dins del termini 31/10/2025 12:14:05
202510311256	IPRES	● Dins del termini 31/10/2025 13:32:46

Les vuit empreses han presentat les seves ofertes dins de termini, per la qual van ser admeses.

Resultant que totes les empreses concurrents a la licitació, van presentar la documentació complerta i ajustada al que es requeria en el plec de clàusules administratives particulars.

Procedint-se seguidament a obrir el SOBRE ELECTRÒNIC 2:



Lliurant-se les propostes econòmiques presentades per les empreses concurrent a la licitació, a disposició dels responsables del contracte per tal d'emetre el corresponent **Informe, el qual es va emetre amb el número 56-25 FBermudo, amb conformitat de la Gerència, amb el número 5-25 HGONZALEZ.**

"(...) Resultant que cada licitador presenta oferta pel següents preus:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total
 202510281034	INTEGRA MGSI.CET CATALUNYA, SL	 Dins del termini 29/10/2025 9:13:00	146.008,89 €
 202510141717	VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	 Dins del termini 29/10/2025 11:41:33	198.354,00 €
 202510291157	Integracion Social de Minusvalidos S.L.	 Dins del termini 29/10/2025 12:36:58	158.825,70 €
 202510302343PROCORNELLA PARKINGS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 31/10/2025 0:01:27	176.865,65 €
 202510301348	EMISER VALLES SL	 Dins del termini 31/10/2025 10:31:47	160.357,70 €
 202510311108	PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	 Dins del termini 31/10/2025 11:17:00	195.326,00 €
 202510311144	Verdisseny Manipulats, S.L.	 Dins del termini 31/10/2025 12:14:05	126.422,60 €
 202510311256	IPRES	 Dins del termini 31/10/2025 13:32:46	179.849,17 €

S'ha calculat automàticament per la plataforma de licitació electrònica si alguna de les ofertes estava incursa en baixa temerària, resultant que n'hi ha una que sí:

Flux de treball d'obertura	Avaluació	Oferta anormalment baixa
----------------------------	-----------	--------------------------

Mètode per al càlcul Article 85 del RGLCAP				
Pressupost base de licitació	203.440,00 Euro			
Nombre d'ofertes admeses:	8			
Nombre de proveïdors admesos:	8			
Mitjana aritmètica estàndard	167.751,21 Euro			
% de desviació permès	6,67			
Mitjana aritmètica revisada	153.696,11 Euro			
Llindar d'ofertes anormalment baixes	143.444,58 Euro			

Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
INTEGRA MGSI.CET CATALUNYA, SL	202510281034	146.008,89 Euro	Pendent	No
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	202510141717	198.354,00 Euro	Pendent	No
Integracion Social de Minusvalidos S.L.	202510291157	158.825,70 Euro	Pendent	No
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L.	202510302343PROCORNELLA PARKINGS	176.865,65 Euro	Pendent	No
EMISER VALLES SL	202510301348	160.357,70 Euro	Pendent	No
PROMOPARC APARCAMIENTOS SL	202510311108	195.326,00 Euro	Pendent	No
Verdissey Manipulats, S.L.	202510311144	126.422,60 Euro	Pendent	Sí
IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	202510311256	179.849,17 Euro	Pendent	No

Que és la presentada per l'empresa VERDISSENY MANIPULATS S.L.

3.- Petició de justificació de la baixa temerària

D'acord amb l'apartat 4. Tercer de l'article 149.4 LCSP, correspon a la mesa de contractació o, en el seu defecte, a l'òrgan de contractació, demanar justificació als licitadors (que han presentat ofertes incurses en presumpció d'anormalitat) sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa i, en particular, en allò que es refereix als valors (segons la tipologia del contractes de serveis de l'article 17 LCSP):

- L'estalvi que permetin els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposa per prestar serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert en l'article 201.
- O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Es va trametre la petició de justificació:

Destinatari(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Verdissey Manipulats, S.L.	PETICIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	11/11/2025 11:00	(1)

Dins el termini concedit a l'efecte, que vencia el 14/11/2025, 14:00 h, es va rebre el document de justificació:

Cercar...

Cerca avançada

Llegit / No llegit

☐	Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
☐	Verdiseny Manipulats, S.L.	RE: PETICIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	13/11/2025 16:26	 (1)

4.- Document de justificació presentat per VERDISSENY MANIPULATS, SL

Motiva la baixa presentada en:

- Forma part del GRUPO OSGA (presenta relació d'empreses que l'integren) en els termes de l'article 42 del Codi de comerç, i d'aquí que hi hagi una solvència tècnica, econòmica i financera), en especial: com a grup referent dins el sector de serveis auxiliars i neteja amb més de 20 anys d'experiència, coneixement del tipus de serveis, compliment de les obligacions, considera que té personal suficient i qualificat per realitzar els serveis.
- Presenta Justificació econòmica on fa referència al cost salarial.
- Declara que compleix el XVI Conveni col·lectiu General de Centre i serveis d'atenció a personal amb discapacitat.
- Absentisme: ha calculat un 17,4% segon la seva experiència del servei, xifra superior a l'actual però incrementada de forma conservadora, que suposa un 8% sobre el cost de personal una vegada considerat a l'efecte del pagament delegat d'aquesta partida.
- Subvencions i bonificacions: esmenta que es beneficiarà de les bonificacions en les quotes de la seguretat social, així com rebrà ajuts en base al marc legal en la contractació de personal amb discapacitat.
- Materials, cost uniformes i PRL, millores: declara disposar de tota la seva infraestructura a les proximitats de Cornellà de Llobregat, que li permeten donar temps de resposta molts curts per la substitució de qualsevol tipus de incidències que ocorri en la prestació del servei.
- Despeses generals: dins aquestes despeses manifesta que es troben inclosos els costos de les assegurances i d'altres despeses administratives necessàries per la realització del contracte.
- Beneficis els limita a una xifra del 2,45% que entenen en els nivells normals d'actuació de mercat del sector (...)"

Segons l'informe esmentat es considera que, **es té per justificada la baixa, donades les condicions més favorables de les que disposa l'empresa**, en especial pel que fa:

- L'experiència en el sector.
- El volum de negoci i les economies d'escala.
- Les avantatges productives.
- La proximitat del Centre Logístic i de les oficines.
- L'estructura i organització del servei de manteniment preventiu, correctiu i evolutiu, que permet reduir-ne els costos.
- La innovació: amb la incorporació d'eines de gestió intel·ligent.

Segons l'Acta de la mesa de contractació núm. 80/2025 s'assumeix l'informe i té per justificada la baixa incursa en presumpció de temeritat i s'admet la proposició, prosseguint-se amb l'expedient de valoració.

Segons l'Acta de la mesa de contractació núm. 83/2025 es van deixar les proposicions presentades a disposició del responsable del contracte, als efectes d'emissió del corresponent Informe de valoració de la mateixa segons els criteris establerts en el PCAP.

Segons l'informe núm. 60-25 FBermudo amb la conformitat de la Gerent amb el número 7-2025:

"Segons la clàusula 1.10) del PCAP, la totalitat dels criteris d'adjudicació són de caràcter automàtic. Havent d'adjudicar-se el contracte a favor del licitador admès que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, repartits de la següent forma:

Criteris avaluable de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

- 55% el millor preu o preu més baix.
- 5% el millor reu/hora servei ordinari o extraordinari.
- 30% reducció del temps de resposta en sol·licitud de serveis extraordinaris o substitució.
- 15% proposta periodicitat de coordinació amb el responsable del contracte.

Criteris avaluable automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

SOBRE 2. Criteris avaluable automàticament (100%= 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

2.1.- Pel preu ofertat, fins a 55 punts

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 55 punts que es desglossa de la següent manera:

CRITERI 2.1 Millor preu	Fins a 55 punts Franja mínima i màxima de puntuació
A.-Preu/servei ordinari Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per proposar un preu més baix per a la prestació del servei ordinari objecte del contracte i per tota la seva durada (18 mesos) *Aquest preu no podrà superar el pressupost base de licitació per a la prestació del servei ordinari per tota la durada de contracte, fixat en l'import de: 203.440,00 € més IVA) S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.1. CRITERI A: Criteri A: $PVO = 50 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 50 punts
B.-Preu/hora servei ordinari i extraordinari	De 0 a 5 punts

Caldrà indicar quin preu/hora es proposa, tant per servei ordinari com extraordinari <i>*Aquest preu/hora no podrà superar el màxim per aquesta licitació, establert en l'import de 16,00 €/hora més IVA.</i> Criteri B: $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
---	--

2.2.- Per la prestació del servei amb millors estàndards de qualitat, fins a 45 punts

2.2.A.- Per la reducció del temps de resposta en la sol·licitud de serveis extraordinaris i en la substitució per baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei, fins a 30 punts. <i>Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís de temps de resposta que es proposi, valorant-se millor la resposta que el redueixi, i es puntuarà de la següent forma:</i> • Abans d'una hora: 30 punts. • Entre 1 hora i abans de 2 hores: 25 punts. • Entre 2 hores i abans de 3 hores: 20 punts. • Entre 3 hores i abans de 4 hores: 15 punts. • Entre 4 hores i abans de 5 hores: 10 punts. <i>Si es proposa des de 5 hores o més, no es puntuarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 30 punts
2.2.B.- Per la proposta de coordinació amb el responsable de PROCORNELLÀ, fins a 15 punts. <i>Es puntuarà en funció de si es proposa una coordinació diària, setmanal o mensual, valorant-se millor la coordinació diària, i assignant-se la puntuació en funció de les següents franges:</i> • Proposta de coordinació diària: 15 punts. • Proposta de coordinació de dos dies per setmana: 10 punts. • Proposta de coordinació setmanal: 7 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts. <i>Si es proposa una coordinació amb una periodicitat més gran a la quinzenal no es puntuarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 15 punts

Puntuació final = Criteri 2.1.A.+ Criteri 2.1.B +Puntuació Criteri 2.2.A + Puntuació Criteri 2.2.B

3.- Puntuació i valoració de les ofertes segons els criteris avaluable automàticament del PCAP

Resulta la següent puntuació i valoració:

CRITERI 2	CRITERI 2.A. MILLOR PREU		Hora ordinària i extraordinària		TOTAL CRITERI 2.1
	Proposta	Puntuació	Proposta	Puntuació	
PREU					
PROCORNELLÀ	203.440,00		16,00		
INTEGRA MGSI.CET CATALYNYA, SL	146.008,89	43,29	11,26	4,41	47,70
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	198.354,00	31,86	15,60	3,18	35,04
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	158.825,70	39,79	12,18	4,08	43,87
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	176.865,65	35,73	13,91	3,57	44,67
EMISER VALLES, SL	160.357,70	39,41	12,61	3,94	43,35
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	195.326,00	36,51	13,39	3,71	40,22
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	126.442,60	50,00	9,94	5,00	55,00
IPRES	179.849,17	35,15	14,14	3,51	38,66

2.2.- Per la prestació del servei amb millors estàndards de qualitat, fins a 45 punts

A.- Per la reducció del temps de resposta en la sol·licitud de serveis extraordinaris i en la substitució (DE 0 A 30 PUNTS) per baixes de mitjans personals afectes a la prestació del servei, fins a 30 punts.

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís de temps de resposta que es proposi, valorant-se millor la resposta que el redueixi, i es puntuarà de la següent forma:

- Abans d'una hora: 30 punts.
- Entre 1 hora i abans de 2 hores: 25 punts.
- Entre 2 hores i abans de 3 hores: 20 punts.
- Entre 3 hores i abans de 4 hores: 15 punts.
- Entre 4 hores i abans de 5 hores: 10 punts.

Si es proposa des de 5 hores o més, no es puntuarà per aquest criteri.

CRITERI 2.2.A	TOTAL PROPOSTA	Puntuació
Reducció temps resposta		
PROCORNELLÀ		30,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNYA, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
EMISER VALLES, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	ABANS D'UNA HORA	30,00
IPRES	ABANS D'UNA HORA	30,00

B.- Per la proposta de coordinació amb el responsable de PROCORNELLÀ, fins a 15 punts.

Es puntuarà en funció de si es proposa una coordinació diària, setmanal o mensual, valorant-se millor la coordinació diària, i assignant-se la puntuació en funció de les següents franges:

- Proposta de coordinació diària: 15 punts.
- Proposta de coordinació de dos dies per setmana: 10 punts.

- Proposta de coordinació setmanal: 7 punts.
- Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts.

Si es proposa una coordinació amb una periodicitat més gran a la quinzenal no es puntuarà per aquest criteri.

CRITERI 2.2.B	TOTAL PROPOSTA	Puntuació
Proposta de coordinació		
PROCORNELLÀ		15,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNIA, SL	DIÀRIA	15,00
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	DIÀRIA	15,00
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	DIÀRIA	15,00
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	DIÀRIA	15,00
EMISER VALLES, SL	DIÀRIA	15,00
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	DIÀRIA	15,00
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	DIÀRIA	15,00
IPRES	DIÀRIA	15,00

Per tant, i en resum la valoració de les ofertes presentades dins el **SOBRE ELECTRÒNIC 2** segons els criteris avaluables automàticament realitzada de conformitat amb el PCAP de l'expedient de contractació núm. 25-49, **relatiu a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ)** és la següent:

CRITERI 2	TOTAL CRITERI 2.1	CRITERI 2.2.A	CRITERI 2.2.B	TOTAL PUNTUACIÓ
PROCORNELLÀ				
VERDISSENY MANIPULADOS, SL	55,00	30,00	15,00	100,00
INTEGRA MGSI.CET CATALYNIA, SL	47,70	30,00	15,00	94,27
GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS,SL	44,67	30,00	15,00	92,85
INTEGRACIÓ SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS, SL	43,67	30,00	15,00	88,67
EMISER VALLES, SL	43,35	30,00	15,00	88,33
PROMOPARC APARCAMIENTOS, SL	40,22	30,00	15,00	85,22
IPRES	38,66	30,00	15,00	83,66
VAMAR SERVICIOS GENERALES, SL	35,04	30,00	15,00	80,04

Per la qual cosa,

ES PROPOSA a la Mesa de contractació que elevi als Consellers delegats, l'adjudicació a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, que és la que ha obtingut una millor puntuació pels criteris automàtics fixats en el PCAP, i que es correspon amb:

VERDISSENY MANIPULATS, SL, amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, per un import de **126.442,60 € el preu ordinari** durant tota la durada del contracte (18 mesos), i per un preu de **9,94 €/hora** aplicable al servei ordinari com l'extraordinari.

Comprometent-se a:

- Complir les condicions socials i laborals: subrogació de personal; compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI), i igualtat d'oportunitats de gènere.
- Complir condicions qualitat: formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar els caixers, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari.
- Cal que presenti una **garantia del 10% del preu d'adjudicació**, sent la suma del 5% de la garantia definitiva i 5% més en garantia complementària addicional per ser baixa temerària, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.
- Complir amb els compromisos assolits per la seva part: reducció del temps de resposta de la sol·licitud de serveis extraordinaris a abans d'una hora i compromís de coordinació diari.(...)”

Atès l'Informe jurídic núm. 144-2025, conforme l'expedient de contractació núm. 25-49 compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública (PANAP), pel que fa al procediment obert NO subjecte a regulació harmonitzada, segons els articles 156 a 158 de la LCSP; per un contracte de serveis, de l'article 17 LCSP; i un valor estimat del contracte superior a 100.000 €; la formalització del qual, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 153 LCSP, no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

D'acord amb tot l'exposat, s'adopta la següent:

RESOLUCIÓ:

Primer.- Aprovar la proposta d'adjudicació, **formulada per la Mesa de contractació, segons Acta núm. 83-2025, de l'expedient núm. 25-49 CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**, amb el número d'expedient 25-49, a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta que complint els requisits de la licitació, ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, per haver obtingut la màxima puntuació pels criteris d'adjudicació establerts en el PCAP i que es correspon amb:

VERDISSENY MANIPULATS, SL (CIF B62904883) amb un total de 100 punts sobre 100, i per un import de 126.422,60 € més IVA, per tota la durada del contracte (18 mesos) sent una baixa del 32,86%.

Comprometent-se a:

- Complir les condicions socials i laborals: subrogació de personal; compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI), i igualtat d'oportunitats de gènere.
- Complir condicions qualitat: formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar els caixers, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari.
- Cal que presenti una **garantia del 10% del preu d'adjudicació**, sent la suma del 5% de la garantia definitiva i 5% més en garantia complementària addicional per ser baixa temerària, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.
- Complir amb els compromisos assolits per la seva part: reducció del temps de resposta de la sol·licitud de serveis extraordinaris a abans d'una hora i compromís de coordinació diari.

Segon.- S'ha atorgat a l'empresa adjudicatària, el termini de 10 dies hàbils comptadors des del requeriment en aquest sentit cursat a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, per tal que presentés la documentació justificativa

de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs de solvència, segons el Plec de clàusules administratives particulars, la qual va presentar en temps i forma oportunes.

Tercer.- S'ha rebut la documentació justificativa dins del dit termini, per la qual cosa, procedeix notificar l'adjudicació del contracte a l'adjudicatari i resta de licitadors, en el seu cas, dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Quart.- En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació d'aquesta Resolució d'adjudicació.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació realitzada a través de la plataforma electrònica www.vortal.biz.**

Cinquè.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'arribi a formalitzar el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de la licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació requerida, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Sisè.- Publicar la formalització de contracte, junt amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament. L'anunci de formalització del contracte tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

Setè.- Advertir a l'adjudicatari que les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat.

Vuitè.- Comunicar al Registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

Novè.- Notificar el contingut d'aquest acord al licitadors i departaments de PROCORNELLÀ que correspongui perquè el facin efectiu.

Desè.- Donar compte al proper Consell d'administració d'aquesta Resolució d'adjudicació en relació a l'expedient de contractació núm. 25-49.

Òrgan de contractació

(Delegació mitjançant acord del Consell d'administració de data de 9 d'octubre de 2025, punt 2.1):

Sgt. Antonio Martínez Flor
Vicepresident i conseller delegat

Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller Delegat

Cornellà de Llobregat, emès a 22 de desembre de 2025, i signat a la data de la signatura digital