

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI PER A LA REDACCIÓ PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA FINCA TORREFERRUSSA, SITUADA EN LA CARRETERA DE SABADELL A SANTA PERPÈTUA DE LA MOGODA, BARCELONA. CLAU: E1. VGB-24337.

1) Antecedents

En data 26 d'agost de 2025 el Secretari General del Departament d'Interior i Seguretat Pública, encarregà a Infraestructures.cat la redacció de l'Estudi per a la redacció Pla Especial Urbanístic de la finca Torreferrussa, situada en la carretera de Sabadell a Santa Perpètua de la Mogoda, Barcelona. Clau: E1.VGB-24337.

Aquest estudi s'engloba dins les actuacions de Projectes del Departament d'Interior i Seguretat Pública segons l'Acord de Govern de data 17 de desembre de 2024.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la redacció de l'estudi per a la redacció Pla Especial Urbanístic de la finca Torreferrussa, situada en la carretera de Sabadell a Santa Perpètua de la Mogoda, Barcelona. Clau: E1.VGB-24337

En aquesta actuació no aplica la LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, segons el definit en el seu article 12 per la contractació de serveis del procés arquitectònic.

L'objecte de l'encàrrec té per objecte regularitzar les condicions de la parcel·la de sòl no urbanitzable, adequant-la als usos previstos actuals i futurs. Per fer-ho cal redactar un Pla Especial, en compliment de la Llei d'Urbanisme.

El procediment emprat en la licitació serà obert.

3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes i estudis que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes, i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.



És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Tramitació, Procediment, Divisió en lots

Licitació de contracte de serveis no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Les tasques objecte del contracte consten de desenvolupar un informe en base a l'estudi de caracterització de les terres i hidrològic del terreny, aquestes tasques requereixen d'una especialització, i conformen un tot indivisible. Per tant, no es possible subdividir o lotitzar aquesta actuació.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 95.000,00 € (IVA no inclòs), 114.950,00 € (IVA inclòs), per la redacció de l'estudi.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor de l'Estudi i del personal col·laborador, material de reposició, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

El pressupost de la redacció de l'estudi es desglossa en 85.500,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 9.500,00 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

El valor estimat del contracte és de 95.000,00 € (IVA no inclòs).

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 24 mesos.

- Document d'avanç de planejament (6 mesos)
- Formulació i seguiment per l'aprovació inicial (4 mesos)
- Seguiment del procés d'informació pública (4 mesos)
- Seguiment per l'aprovació Provisional (4 mesos)
- Seguiment per l'aprovació Definitiva (4 mesos)
- I si s'escau l'elaboració del text refós (2 mesos)

Aquest terminis inclouen:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper 20 de març de 2026, o la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules Administratives particulars que s'envia per aprovació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a la licitació d'aquest contracte, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- Solvència econòmica i financera:

En relació a la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

- Solvència tècnica o professional:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor de l'estudi:

Titulació: Arquitecte / Enginyer Civil, titulació comunitària homologable

Perfil: Especialista en Urbanisme

Experiència professional mínima: 5 anys.

Dedicació requerida per a la redacció del projecte: 50 %

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Redacció d'estudis vinculats amb el planejament urbanístic.
Import mínim (honoraris de redacció, IVA exclòs): 15.000€

b) Tècnic 1: Responsable de l'àrea de Consultoria Legal
Titulació: Dret
Perfil: Advocacat especialista en Urbanisme
Experiència professional mínima: 5 anys.

8) Altres especificitats i condicions del contracte:

A efectes de formalitzar els contractes, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 euros.

9) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

- És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 29 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.

- b) L'adscripció al contracte de l'Equip tècnic designat d'acord als requisits previstos en la clàusula 7.2.B.2) del Plec i l'Apartat 9 del Quadre de característiques.
- c) El compliment de la normativa de competència.

10) Subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor de l'estudi hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons el previst en el Plec de clàusules administratives. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells. En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria de l'estudi.

11) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Criteris d'adjudicació:

Els criteris de valoració són els previstos en l'annex 9A.

1.- Criteris de valoració objectius 0 a 78

1.1 Oferta econòmica [0-35]

$$PE_i = 35 - 0,35 * (B_{\max} - B_i)$$

On

B_i = baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %)

$B_{\max}$ = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Per a determinar el paràmetre $B_{\max}$ i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

1.2 Equip redactor [0-43]

El procediment que es descriu en aquest apartat, s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta. La valoració del conjunt de l'Equip redactor s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals, d'acord als percentatges que s'indiquen en l'Apartat 14 del quadre de característiques.





Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació ofertada pels membres de l'Equip redactor i verificada la compatibilitat es valorarà:

- L'experiència específica de l'Equip redactor (Autor/s i resta de l'equip) en "Treballs similars" als que són objecte del contracte, definits en l'**Apartat 9 del Quadre de característiques**.
- Es valorarà el compromís d'adscripció del licitador a incloure dins de l'equip de redacció del projecte un tècnic de la mateixa titulació que la requerida per a l'Autor/s de l'estudi, i que l'hagi obtingut amb una antiguitat d'entre 3 i 7 anys (ambdós inclosos).

1.2.1 Experiència en Treballs similars.....[0-40]

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de Treballs similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Treballs similars" és el definit a l'**Apartat 9 del quadre de característiques**. **No serà objecte de valoració el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional en els termes de la clàusula 7.2 B2) del Plec.**

(Els treballs no acreditats degudament no seran objecte de valoració)

Participació en 4 o més treballs similars	40
Participació en 3 treballs similars	34
Participació en 2 treballs similars	26
Participació en 1 treball similar	16
Participació en 0 treballs similars	0

En el cas de proposar varis co-Autors, es puntuarà individualment cada un dels tècnics, sent la puntuació final la major de les puntuacions individuals.

1.2.2. Compromís d'adscripció de tècnic de recent titulació a l'equip redactor de l'estudi[0-3]

Es valorarà el compromís d'adscripció del licitador a incloure dins de l'equip de redacció de l'estudi un tècnic de la mateixa titulació que la requerida per a l'Autor/s de l'estudi, i que l'hagi obtingut amb una antiguitat d'entre 3 i 7 anys (ambdós inclosos). Aquest tècnic assumirà com a mínim en un percentatge d'un 20%, les seves responsabilitats professionals corresponents dins de l'equip redactor de l'estudi + 3

2.- **Criteris de valoració subjectes a judici de valor**..... 0 a 22

2.1.- Memòria de procediment 0 a 22

Anàlisi de l'objecte del contracte a redactar:0-12

Es valorarà la correcta diagnosi de l'origen, causa o problemàtica que motiva la redacció de l'objecte del contracte i l'enfoc de les propostes de resolució viables i adequades, més enllà de l'especificat a l'ordre d'estudi o el plec de prescripcions tècniques corresponent. També es valorarà el coneixement de l'entorn que es desprengui de la descripció aportada i dels seus antecedents.

Metodologia de Treball:0-5





Es valorarà que la metodologia de treball de l'equip de redacció sigui adequada per l'objecte del contracte en cadascuna de les fases o activitats a realitzar, descrivint els processos de l'equip redactor i com aquests s'adapten a l'actuació objecte del contracte.

Pla d'assegurament de la Qualitat:0-5

Es valorarà que la proposta de Pla d'assegurament de la qualitat per a la redacció de l'objecte del contracte estigui adaptada al seu objecte concret, i detalli els protocols interns de verificació de la informació generada i els processos de d'assegurament de la qualitat de la documentació generada durant les diferents fases del contracte.

Total puntuació.....0 a 100

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació