



INFORME PREVI PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, TRANSPORT, MUNTATGE I INSTAL·LACIÓ DEL MOBILIARI DEL CENTRE D'ATENCIÓ A TEMPORERS (CAT1). TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

El model d'inclusió de l'Ajuntament de Lleida preveu la construcció i posada en funcionament del Centre d'Atenció a Temporers (CAT) per a l'estiu de 2026. En aquest moments, aquest equipament està en fase de construcció i per poder ser operatiu cal l'adquisició del mobiliari per poder acollir a les persones temporeres que hauran d'allotjar-s'hi.

El CAT1 és un dels equipaments que estan inclosos en el Conveni pluriennal entre l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el departament de drets socials i inclusió i l'Ajuntament de Lleida per a les actuacions incloses en el model d'inclusió de persones vulnerables amb necessitats habitacionals.

INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Lleida no disposa d'aquest mobiliari, que requereix d'especialització per la seva fabricació i instal·lació, cosa que només poden fer empreses especialitzades.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

Atès que tot el material ha de disposar de la mateixa qualitat i característiques, i no es tracta d'una quantitat molt elevada de mobiliari, no es considera adient la divisió en lots, als efectes de garantir una uniformitat de materials i estils en tot l'equipament

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte el subministrament, transport, muntatge i instal·lació del mobiliari necessari pel Centre d'Atenció a Temporers (CAT1) ubicat al Polígon Creu del Batlle, s/n, 25194 de Lleida, de conformitat amb les especificacions tècniques que es detallen al corresponent Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar la seva proposta tècnica i la seva oferta econòmica, que serà valorada d'acord amb els criteris relacionats al Plec de clàusules administratives particulars.

Codis CPV

39000000-2 - Mobiliari (inclòs el d'oficina), complements de mobiliari, aparells domèstics (exclosa la il·luminació) i productes de neteja

39151000-5- Mobiliari divers



Ajuntament de Lleida

Les característiques tècniques del contracte s'especifiquen en el Plec de Prescripcions Tècniques. Els elements a subministrar que apareixen en el pressupost i en els detalls tècnics del mateix són únicament una referència. Els licitadors podran subministrar productes equivalents.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE

1 de maig de 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE:

15 dies des de l'1 de maig de 2026 o a partir del moment en que ho indiqui l'Ajuntament de Lleida. Com a màxim, el dia 25 de maig de 2026 ha d'estar tot subministrat i instal·lat.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació s'ha determinat d'acord a preus de mercat. El preu a pagar per l'Ajuntament de Lleida inclourà el conjunt d'elements que conformen el subministrament, instal·lació, transport i qualsevol altre que se'n derivi de l'objecte del contracte.

El Pressupost màxim de Licitació és de 51.500 €, amb el següent desglossament: 42.561,98 € de pressupost net i 8.938,02 € corresponents a l'IVA al 21%.

Quadre de preus màxims desglossat de cada element descrit en el Plec tècnic:

Codi	Descripció	Quantitat	preu unitat	BASE	IVA	TOTAL
A1	Llit individual 90×200 cm amb matalàs	32	408,00 €	13.056,00 €	2.741,76 €	15.797,76 €
A2	Tauleta de nit 60×40 cm	16	84,00 €	1.344,00 €	282,24 €	1.626,24 €
A3	Mòdul d'armari 60×60×220 cm	32	432,00 €	13.824,00 €	2.903,04 €	16.727,04 €
A4	Taula rectangular 220×90 cm	8	384,00 €	3.072,00 €	645,12 €	3.717,12 €
A5	Cadira comunitària d'ús intensiu	32	90,00 €	2.880,00 €	604,80 €	3.484,80 €
A6	Moble baix de menjador amb calaixos	2	568,99 €	1.137,98 €	238,98 €	1.376,96 €
A7	Nevera combinada	4	660,00 €	2.640,00 €	554,40 €	3.194,40 €
A8	Rentadora	4	576,00 €	2.304,00 €	483,84 €	2.787,84 €
A9	Assecadora	4	576,00 €	2.304,00 €	483,84 €	2.787,84 €
	TOTAL			42.561,98 €	8.938,02 €	51.500,00 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte



Ajuntament de Lleida

L'Ajuntament de Lleida no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i dels subministraments efectivament requerits i realitzats.

El contracte s'aprova amb un pressupost de licitació màxim referit al preu unitari, ja que no es pot determinar amb precisió la quantitat final d'unitats a subministrar durant la vigència del contracte, calculat com estimació màxima de consum previst i segons preu mitjà de referència.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

PRESSUPOST LICITACIÓ (SENSE IVA): 42.561,98 €

MODIFICACIÓ CONTRACTE: es preveu modificació de fins al 20% que suposa 8.512.40 €

TOTAL VALOR ESTIMAT: 51.074.38 €

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

NO

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

- Preu unitari per cada element: BASE + IVA = TOTAL

Codi	Descripció	Preu unitari màxim (sense IVA)	Preu unitari ofertat per l'empresa (sense IVA)	IVA	TOTAL
A1	Llit individual 90×200 cm amb matalàs	408 €			
A2	Tauleta de nit 60×40 cm	84 €			
A3	Mòdul d'armari 60×60×220 cm	432 €			
A4	Taula rectangular 180×80 cm	384 €			
A5	Cadira comunitària d'ús intensiu	90 €			
A6	Moble baix de menjador amb calaixos	568,99 €			
A7	Nevera combinada	660 €			
A8	Rentadora	576 €			
A9	Assecadora	576 €			

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 07-2310-62200



Ajuntament de Lleida

10. CRITERIS DE VALORACIÓ

Prèviament a la valoració de l'oferta de cada empresa, s'analitzarà les fitxes tècniques de tot el material per verificar que compleixen amb tots els requisits establerts al plec tècnic. En cas que algun element/moble no compleixi amb el mínims fixats en el plec tècnic se l'exclourà de la licitació.

CRITERIS OBJECTIUS – 100 punts

Oferta econòmica, segons la formula següent100 punts

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

Per aplicar la fórmula es calcularà l'OF (Oferta presentada per l'empresa) aplicant el nombre d'unitats previstes en el pressupost de licitació al preu unitari (Sense IVA) ofert per cada element per l'empresa licitadora.

Codi	Descripció	Quantitat	Preu unitari ofertat per l'empresa (sense IVA)	TOTAL (sense iva)
A1	Llit individual 90×200 cm amb matalàs	32		
A2	Tauleta de nit 60×40 cm	16		
A3	Mòdul d'armari 60×60×220 cm	32		
A4	Taula rectangular 180×80 cm	8		
A5	Cadira comunitària d'ús intensiu	32		
A6	Moble baix de menjador amb calaixos	2		
A7	Nevera combinada	4		
A8	Rentadora	4		
A9	Assecadora	4		
	TOTAL			

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el preu unitari màxim indicat en l'apartat de pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar.

Les ofertes no podran superar en cap cas el preu unitari màxim fixat en el pressupost de licitació. En cas que algun licitador en la seva proposta ofereixi algun import superior a l'assenyalat en el pressupost de licitació, quedarà exclòs de la licitació per haver superat els preus màxims de licitació.



Ajuntament de Lleida

11. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER PART DE LES EMPRESES

- Oferta econòmica
- Fitxes tècniques de tot el material per verificar que compleixen amb tots els requisits establerts al plec tècnic
- Certificacions UNE-EN aplicables
- Manuals d'ús i manteniment

12. SUBROGACIÓ PERSONAL

No

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Directora adjunta d'innovació Social

14. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

30 de gener de 2026

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa cal que compti amb el Pla de protecció de la Seguretat i Salut de l'empresa.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI:

No s'exigeix

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

X **No.**

☐ **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

18. SUBCONTRACTACIÓ.

No

X **Sí . Es pot subcontractar el subministrament dels aparells electrodomèstics.**

19. MODIFICACIÓ

☐ **No**

X **Sí**



Ajuntament de Lleida

S'ha previst una modificació de 8.512.40 € que correspon al 20 % del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Aquesta modificació es preveu per cobrir imprevistos que poguessin sorgir durant l'adjudicació del contracte o possibles noves necessitats d'increment de mobiliari pel centre d'atenció als temporers (CAT), sempre mantenint les característiques tècniques i funcionals inicialment establertes pel que fa als elements de mobiliari que formen part d'aquesta licitació, i es tramitarà mitjançant un informe emès per la responsable del contracte.

En cap cas les modificacions podran comportar l'establiment de nous preus.

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

FACTURACIÓ Única un cop efectuada la recepció i comprovació del material.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del subministrament i col·locació del mobiliari del Centre d'Atenció a Temporers (CAT1), per un import màxim de 42.561,98 € + 8.938,02 € d'IVA (Total: 51.500,00 €), amb tramitació anticipada, mitjançant procediment obert simplificat abreujat

Lleida, a data de signatura electrònica

Directora adjunta d'Innovació Social