

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
571/2025	El ple	18/12/2025

CERTIFICAT

LLEÏR PLADEVALL TERRICABRAS, com a **SECRETARI-INTERVENTOR COMISSIONAT** de l'**AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES**, en compliment de l'establert per l'art. 3.2.f) i h) de Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de caràcter Estatal, **CERTIFICO** que el Ple de la Corporació, en la sessió suara referida va prendre els següents

ACORDS:

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE FINALITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 5 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 1

FETS I FONAMENTS DE DRET

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE FINALITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LA UAU-5 DE LES NNSS DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

Antecedents administratius

I. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves atribucions, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, en els termes previstos a la Llei de Bases de Règim Local. En tot cas, el municipi ha d'exercir competències pròpies, entre d'altres, en el camp de l'urbanisme, el planejament, gestió, execució i disciplina urbanística i el conjunt de serveis públics municipals que l'orbiten; la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat; el trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat, i medi ambient urbà.

II. La Unitat d'Actuació núm. 5 (UA-5) del terme municipal de Sant Martí de Centelles, amb una superfície de 11,05 hectàrees, es troba delimitada per les vigents Normes Subsidiàries



de Planejament. Aquesta delimitació incorpora, en gran part, l'àmbit corresponent a la quarta fase del Pla parcial de la Colònia Oller, redactat i promogut, fa més de tres dècades, per l'entitat mercantil Aiguafreda Congost, S.A.

III. Malgrat el temps transcorregut, les obres d'urbanització d'aquesta Unitat d'Actuació no han estat completades, fet que impedeix la possibilitat de concedir llicències urbanístiques. Tanmateix, en data 19 de juliol de 2007, l'Ajuntament va aprovar la recepció parcial de la primera fase de les obres d'urbanització, corresponents als carrers de les Alzines i del Roure, així com als passatges de les Freixes i del Llorer, dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació Colònia Oller – Quarta Fase.

IV. Tot i essent aquesta la situació, en l'àmbit s'han construït diversos habitatges, alguns dels quals es troben actualment ocupats com a residència habitual.

V. Amb l'objectiu de superar la situació d'estancament i garantir la plena regularització urbanística de la UA-5, l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles ha acordat de promoure, en règim d'iniciativa pública, els procediments urbanístics necessaris, en compliment del deure establert per les Normes Subsidiàries de Planejament de finalitzar l'actuació mitjançant el sistema de cooperació.

VI. Amb l'expressat esperit, d'un temps ençà ha impulsat els següents procediments:

- a. CONTRAC SERVEIS RP i DF MP NS UAU 1; 3; 4; 5; CARRER DE LA GARGA I SU PLA DE L'ADORAR; PROJECC REPAR UAU 5; MODIF PROJ REPAR UAU 4; PROJ D'URBA UAU 5; REVIS PROJECC D'URBAN UAU 4; DF URBAN UAU 4 I UAU 5 I ASS TRAM.
- b. PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ PARCIAL DE LA UAU 5. DESVIAMENT I ENDEGAMENT DEL TORRENT DE L'OLLER / Exp. ACA: FUE-2023-03484775.
- c. CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ PARCIAL DE LA UAU 5. ENDEGAMENT DEL TORRENT DE L'OLLER.
- d. SUSPENSIO L·LICÈNCIES I TRAMITACIOINS MP NS UAU 1; 3; 4; 5; CARRER DE LA GARGA I SU PLA DE L'ADORAR.
- e. MP NNSS UAU 5. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE LA UAU 5 DE L'OLLER.

VII. Arribats en aquest punt, l'Ajuntament es va proposar d'encarrilar la tramitació dels projectes de reparcel·lació i de finalització de les obres d'urbanització, així com els procediments de contractació de les obres necessàries per a la seva execució definitiva.

VIII. Amb la voluntat de contribuir a la resolució d'un procés urbanístic llargament encallat, l'entitat Aiguafreda Congost S.A., en la seva condició de promotora inicial de la urbanització, ha manifestat expressament la seva conformitat a assumir íntegrament els costos derivats



de l'execució de les obres previstes en el projecte de finalització de les obres, en els termes i pels imports recollits a la part dispositiva del Conveni que l'Ajuntament subscriuria amb la dita mercantil.

IX. En data 24 de juliol de 2025 es va subscriure un conveni de gestió urbanística entre l'Ajuntament i la mercantil Aiguafreda-Congost, S.A. per a garantir l'eficàcia en l'execució dels treballs pendents i restablir la plena legalitat urbanística a la UAU-5.

X. L'aportació d'Aiguafreda-Congost té com a finalitat principal evitar que l'Ajuntament hagi de repercutir el cost d'aquestes actuacions a la resta de propietaris de l'àmbit urbanístic que no van participar en la promoció original i es veurien afectats per una càrrega econòmica sobrevinguda en cas que Aiguafreda Congost S.A. no n'assumís el finançament, amb el benentès que no tenen aquesta condició els hereus de Ricardina Avila Beneyto, per raó de la seva condició de copromotors.

XI. Addicionalment, Aiguafreda Congost S.A. s'ha compromès a cedir a l'Ajuntament la parcel·la edificable amb referència cadastral 7230701DG3273S0001AE, amb la finalitat que el seu valor pugui destinar-se a la cobertura d'altres despeses de millora del polígon no incloses en el projecte de finalització de la urbanització, o bé que pugui ser qualificada com a sistema general del sector, tenint en compte la seva ubicació estratègica, adjacent al clúster d'equipaments i zones verdes.

XII. També s'ha compromès a elevar a escriptura pública la cessió gratuïta de la parcel·la cadastral 7127601DG3272N0001GQ del carrer dels Forns, realitzada al seu dia per a la construcció d'un equipament escolar confrontant amb l'àmbit de la UAU 5.

XIII. Per la seva banda, l'Ajuntament s'ha compromès a impulsar totes les actuacions necessàries per culminar l'actuació urbanística amb les màximes garanties tècniques, jurídiques i econòmiques. Aquest compromís inclou no només l'impuls administratiu del procés, sinó també la voluntat de col·laborar activament en la recerca i obtenció dels recursos econòmics necessaris per assegurar-ne l'execució efectiva i completa.

XIV. A aquest efecte, l'Ajuntament manifesta el seu compromís de cercar subvencions públiques per al finançament del projecte d'endegament del Torrent de l'Oller, infraestructura crítica i prioritària per a l'assoliment dels objectius urbanístics previstos. Aquest projecte no només és indispensable per garantir la viabilitat tècnica i jurídica, la funcionalitat i la sostenibilitat de la urbanització, sinó que també respon a una necessitat de primera magnitud en matèria de seguretat pública, atesa la situació de risc d'inundabilitat que afecta els equipaments recreatius i esportius municipals existents a la riba del torrent i, parcialment, sobre la seva llera.

XV. Cal posar de relleu que, malgrat que l'Ajuntament no té, legalment, l'obligació directa d'assumir el finançament de les obres d'urbanització, l'especificitat del context urbanístic, la naturalesa dels serveis públics afectats, i l'interès general que representa la culminació d'aquesta actuació, fan recomanable i justificat que el consistori assumeixi un rol proactiu en la seva finalització. Aquesta actitud proactiva contribueix a evitar la degradació de l'àmbit, a



preservar la inversió ja efectuada, i a garantir la cohesió urbanística i funcional del sector, especialment quan l'actuació afecta infraestructures públiques d'ús comú i elements estratègics del planejament municipal.

XVI. En aquest sentit, l'aportació municipal mitjançant la recerca de subvencions encara que no obligatòria, esdevé una eina clau per desbloquejar la paràlisi en què es troba embarrancada hui la urbanització, garantint així l'interès col·lectiu i un desenvolupament urbà sostenible i segur.

XVII. L'equip redactor del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LES OBRES DE FINALITZACIÓ DE LA UAU-5 DE LES NNSS DE SANT MARTÍ DE CENTELLES va lliurar el dit document als serveis tècnics municipals, els quals l'han validat internament de manera favorable i en conseqüència han donat llur vistiplau a la seva aprovació inicial.

XVIII. Per Decret d'Alcaldia núm. 2025-0339, de data 17 de novembre, s'ha aprovat inicialment el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LES OBRES DE FINALITZACIÓ DE LA UAU-5 DE LES NNSS DE SANT MARTÍ DE CENTELLES, amb un pressupost de 423.421,02€ (IVA inclòs).

XIX. El projecte es troba en aquests moments en fase d'informació pública, pel període d'un mes, mitjançant edicte inserit al tauler d'anuncis electrònic i al portal de transparència municipals, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al bisetmanari El 9 Nou, per tal que hom pugui formular les al·legacions, objeccions, reclamacions i/o suggeriments que trobi pertinents.

XX. Per totes les raons anteriors, igualment exposades en la memòria que figura a l'expedient, aquesta Corporació considera necessari d'encarregar el procediment per adjudicar el contracte d'obres de finalització de la UAU-5 en execució del projecte esmentat, el qual parteix d'un pressupost base de licitació de 423.421,02€, que es desglossa d'acord amb el detall següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	IVA 21%	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
349.934,73€	73.486,29 €	423.421,02€

XXI. La font de finançament del futur contracte es troba en el mencionat conveni subscrit en data 24 de juliol de 2025 entre l'Ajuntament i l'entitat Aiguafreda-Congost, S.A, la qual va adquirir el compromís ferm d'ingressar al Consistori l'import equivalent al pressupost definitiu del projecte (IVA inclòs) segons el detall següent:

- 200.000,00€ de principal + IVA dins el termini màxim d'un mes a comptar de la data de convocatòria de la licitació de les obres publicada a la Plataforma de Contractació.
- 149.934,73€ de principal + IVA dins el termini màxim d'un mes a comptar de la data de recepció de les obres de finalització de la urbanització.



Aquesta circumstància determina que, en la present tramitació anticipada del contracte, calgui sotmetre'n l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar-lo a través de l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici 2026.

XXII. En l'expedient figuren l'informe jurídic lliurat pel secretari d'aquest Ajuntament i el plec de clàusules administratives particulars del futur contracte.

Fonaments de dret

Considerant el que disposa la Disposició Addicional 2ª de la LCSP.

Vist que és el Ple municipal l'òrgan competent en aquesta contractació.

Vista, de conformitat amb el que disposa l'article 61.2 de la LCSP, per a una major eficiència i celeritat, la conveniència de facultar a la Mesa de Contractació perquè efectuï els actes corresponents a l'òrgan de contractació fins a l'elevació de la proposta d'adjudicació.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Vista la proposta de resolució PR/2025/84 de 10 / de desembre / 2025.

RESOLUCIÓ

ACORDS

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres de finalització de la urbanització de la Unitat d'Actuació Urbanística núm. 5 de les Normes Subsidiàries de Sant Martí de Centelles.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de l'esmentat contracte, amb un pressupost base de licitació de 423.421,02€. L'adjudicació del contracte se sotmet a les condicions suspensives de l'aprovació definitiva del projecte executiu i de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar-lo en la seva totalitat durant l'exercici 2026 - exercici en què s'executaran els treballs.

Tercer.- Assumir el compromís d'aprovar la despesa corresponent a aquest contracte en el moment de consolidar-se els recursos que han de finançar-lo en el pressupost municipal de l'exercici 2026.

Quart.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació pel procediment obert simplificat i establir un període de 20 dies naturals per a la presentació de proposicions, comptadors des del dia següent al de la inserció de l'anunci de licitació al perfil de contractant.



Cinquè- Publicar l'anunci al perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Sisè.- Delegar a favor de l'Alcaldessa les competències del Ple com a òrgan de contractació relatives a aquest expedient a fi d'agilitzar-ne la tramitació, i facultar-la tan àmpliament com sigui necessari en dret per signar i formalitzar tots els documents que calgui fins a la completa execució i recepció de l'obra.

Setè.- Facultar la Mesa de Contractació perquè efectuï els actes corresponents a l'òrgan de contractació fins a l'elevació de la proposta d'adjudicació del contracte.

I per tal que se'n prengui coneixement i tingui els efectes que li corresponguin, estenc aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldessa Presidenta, a Sant Martí de Centelles en la data i hora que resten segellades a la diligència de signatura electrònica del document i a reserva dels termes definitius que s'esdevinguin de l'aprovació de l'Acta corresponent.

En dono fe, el Secretari-Interventor Comissionat, Lleïr Pladevall Terricabras.
Vistiplau, l'Alcaldessa-Presidenta, Núria Roca i Carrasco.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

