



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 29 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

7.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL NOU HUB CÍVIC ACADÈMIA. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació i Patrimoni
- 1.2. Expedient: SER_OBE_2025_0023
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu de la cap de Servei d'Urbanisme de data 10 de desembre de 2025, per a la licitació del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, amb un pressupost de 185.689,20 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 224.683,93 €, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.2. Subvenció:

Actualment es troba en tràmit de redacció el "CONVENI RESOLUTIU PLURIENNAL ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ I L'AJUNTAMENT DE LLEIDA PER A LES ACTUACIONS INCLOSES EN EL MODEL D'INCLUSIÓ DE PERSONES VULNERABLES AMB NECESSITATS HABITACIONALS".

L'objecte de l'esmentat conveni és atorgar una subvenció a l'Ajuntament de Lleida per a la implementació del nou model d'inclusió per a persones en situació de vulnerabilitat amb necessitats habitacionals.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Un dels equipaments previstos en el model d'inclusió és el Hub Cívic Acadèmia.

2.3. Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, signat en data 10 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal.

2.4. Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de desembre de 2025, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 185.689,20 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 224.683,93 €.
- Valor estimat del contracte: 185.689,20 €. El valor estimat correspon al pressupost de licitació, ja que el contracte no contempla modificacions ni pròrroques.

2.5. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 15 de desembre de 2025.

2.6. Informe favorable emès en data 15 de desembre de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, amb la nota de conformitat de l'adjunta a la Secretaria General, quines conclusions són:

"(...)Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de desembre de 2025, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 15 de desembre de 2025, que conclou:

"(...)S'informa favorablement amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025."

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 17, 116, 122, 117.2, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Disposició Addicional 3a. 2a de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la tramitació anticipada dels contractes amb subvenció sol·licitada: ***"Es podran tramitar anticipadament els contractes, l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells, el finançament dels quals, depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent la adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent"***



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3.3. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.4. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu de la cap de Servei d'Urbanisme de data 10 de desembre de 2025, per a la licitació del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, amb un pressupost de 185.689,20 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 224.683,93 €, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 de desembre de 2025, per la cap de Servei de Contractació i Patrimoni, que ha de regir el contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 185.689,20 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 224.683,93 €.
- Valor estimat del contracte: 185.689,20 €. El valor estimat correspon al pressupost de licitació, ja que el contracte no contempla modificacions ni pròrrogues

Tercer. APROVAR el Plec prescripcions tècniques del contracte del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació integral per la creació del nou HUB Cívic Acadèmia, signat en data 10 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal.

Quart. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte referenciat, a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte d'acord amb l'article 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: Certificat núm. 7 JGL 29-12-2025.pdf
UNITAT: SG Serveis Generals
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 5f5efcf8-8ea2-410d-8609-37a72b2921d0
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000003072087
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: SDA/2025/0091 - 22/12/2025 14:17
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 29/12/2025 14:35
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 29/12/2025 15:29
Felix Larrosa Pique : 30/12/2025 14:48

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Cinquè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Sisè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Setè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Vuitè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Novè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (5 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde