



Maria Cairó Muñoz, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Riudarenes

CERTIFICA:

Que per decret d'alcaldia 2025DECR000807 de 31 d'octubre de 2025 s'ha resolt el que es transcriu a continuació:

DECRET D'ALCALDIA

Ref. X2025001125

Assumpte: Aprovació de l'expedient de la concessió demanial per a l'ús i explotació privativa del bar del local polivalent municipal situat al Centre Cívic de Can Fornaca

Antecedents de fet

1.- L'Ajuntament de Riudarenes disposa d'un local a la urbanització de Can Fornaca de titularitat municipal situat a l'Avinguda Argimon s/n de Riudarenes. En aquest immoble, hi ha un centre cívic, en el que hi ha varies sales i un bar-cafeteria. La zona de 116,54 m2 útils per desenvolupar l'activitat objecte del contracte situada a l'espai de la Sala Polivalent del Centre Cívic de Can Fornaca i dividida en tres espais: una sala de 2,97 m2 destinada a magatzem; un tancat de 12,26m2 destinat a barra i cuina, que disposa de barra mostrador de metall, lleixes i calaixos per la vaixel·la, rentavaixel·les, planxa i extractor; un espai de 101,31 m2 destinat al servei als clients.

El bar disposa de l'ús dels dos lavabos públics de 26,7 m2 annexos als espais descrits.

2.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 12 d'abril de 2021, va acordar incoar l'expedient de contractació per a l'atorgament, mitjançant concurs, de la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar cafeteria del centre cívic de Can Fornaca, Avda. Argimon s/n Riudarenes; aprovar el Plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i aprovar l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial d'ús i explotació del bar cafeteria del centre cívic de Can Fornaca, Avda. Argimon s/n Riudarenes, amb un pressupost base de licitació anual de 1.452,00 € (MIL QUATRE- CENTS CINQUANTA- DOS EUROS), IVA inclòs.

3.- En data 28 d'abril de 2021 es va publicar l'anunci de licitació al perfil de contractant. En el termini establert, va presentar-se una única oferta, que no complia amb els requeriments formals establerts pel Plec de clàusules administratives particulars, concretament per la manca d'una signatura digital vàlida. 4.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 19 de juliol de 2021, va acordar declarar desert el procediment per l'atorgament, mitjançant concurs, de la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar del local polivalent municipal situat a l'Avinguda Argimon s/n de Riudarenes, atès que no s'havien presentat ofertes admissibles.



4.- En data 9 de juny de 2022 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va adjudicar de forma directa el bar de la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar cafeteria del centre cívic de Can Fornaca, situat a l'Avinguda Argimon s/n a Riudarenes a la Sra. AP amb NIE *****646Y.

5.- Atès que aquest Ajuntament considera que les necessitats dels equipaments municipals van canviant al llarg del temps i es creu oportú canviar les condicions de la concessió demanial, per a adaptar el bar del Centre cívic de Can Fornaca a les noves possibilitats de la situació actual, permetent millorar les condicions de servei de l'espai.

6.- Per decret número 2025DECR000705 de data 9 d'octubre de 2025 es va incoar l'expedient del contracte de la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar cafeteria del Centre Cívic de Can Fornaca a Riudarenes.

7.- Vist l'informe de secretaria-intervenció de la Corporació de data 30 d'octubre de 2025, en relació al procediment legal a seguir i la figura jurídica a utilitzar.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Resolució

En virtut de les competències que em son conferides per la Disposició Addicional Segona, apartat 7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **RESOLC:**

PRIMER.- APROVAR l'expedient per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'ús i explotació privativa del bar del local polivalent municipal situat al Centre Cívic de Can Fornaca, amb un pressupost base de licitació de 1.920,00 €, corresponent a dos anys de durada de contracte, mitjançant procediment obert.

SEGON.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació de la concessió demanial per a l'ús i explotació privativa del bar del local polivalent municipal situat al Centre Cívic de Can Fornaca.

TERCER.- PUBLICAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Riudarenes i en el BOP de la província de Girona d'acord amb l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per un termini de 30 dies



hàbils comptats des de l'endemà de la publicació al BOP, dins dels quals es podran formular reclamacions i al·legacions.

QUART.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació (una vegada transcorregut el període d'exposició pública), donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 15 dies naturals, des de l'endemà de la publicació de l'anunci, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

CINQUÈ.- DE CONFORMITAT amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat setè de LCSP, pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President/a	Sra. Mireia Turon Masferrer. Regidora de promoció econòmica i comerç, Hisenda i Tresoreria. Joventut. Participació Ciutadana. Gent Gran.	Sr. Francisco Javier Rebollo Pizarro. Regidor de medi ambient i animalistes. Transició energètica i sostenibilitat. Benestar i Salut.
Vocals	Sra. Maria Cairó Muñoz, Secretària-Interventora de la Corporació.	Sra. Aïda Rovira Balliu, administrativa de comptabilitat quan actuï com a secretària accidental
	Sra. Marta Soler Fito, Arquitecta de l'Ajuntament.	Sra. Alba Mañero Perera, Administrativa de l'Ajuntament.
	Sra. Aïda Rovira Balliu, Administrativa de comptabilitat.	Sra. Joana Aina Hosszu Garcia, Administrativa d'urbanisme de l'Ajuntament.
Secretari/a de la Mesa	Sr. Xavier Gallart Garangou, Tècnic de Gestió.	Sra. Maria Carme González, Administrativa de l'Ajuntament.

SISÈ.- DONAR-NE COMPTE al Ple a la propera sessió ordinària que es celebri.

Datat i signat electrònicament,

Perquè així consti, tal i com determina l'article 205 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, signo aquest certificat amb el vistiplau de l' Alcalde.