



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ALCALDIA

Carme Salamaña i Daranas, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, emeto la següent, MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

1.- Resultant que aquest Ajuntament està interessat en l'alienació dels immobles de propietat municipal de naturalesa patrimonial, SEGÜENTS:

a) Carrer de l'Estenedor, 24, Arbúcies - Tom 2781, llibre 151, foli 59, finca 24K, inscripció 23º - Referència cadastral 9698413DG5299N0001WF

b) Carrer Canigó 15, Anglès (abans Carrer Magdalena, 50) – Tom 2755, llibre 115, foli 171, finca 20/B, inscripció 7º - Referència cadastral 0052614DG7045S0001PJ

Les finques de referència foren adjudicades a l'Ajuntament en virtut de LA dissolució de l'OA Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta.

2.- A aquests efectes fou encomanada una valoració dels immobles a l'arquitecte tècnic municipal, amb el següent detall:

- Casa de poble en el carrer Estenedor, 24: 81.676,79 €

- Casa entre mitgeres carrer Canigó, 15: 122.115,64 €.

3.- La naturalesa de les finques és patrimonial, i l'Ajuntament vol procedir a la seva alienació a títol onerós, mitjançant concurs, per a finançar diferents inversions que s'han de realitzar d'acord amb el Pressupost d'enguany.

D'acord amb l'article 209.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya que estableix *"En cap cas no es poden alienar béns immobles patrimonials per a finançar despeses corrents, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies públiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals"*.

Tanmateix, l'article 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que disposa que *"Els ingressos procedents de l'alienació o gravamen de béns i drets que tinguin la consideració de patrimonials no podran destinar-se al finançament de despeses corrents, tret que es tracti de parcel·les sobrants de vies públiques no edificables o d'efectes no utilitzables en serveis municipals o provincials"*.

Codi Segur de Verificació: fef4447e-4aab-4274-b786-7ecb2f2c7efa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2172784
Data d'impressió: 05/01/2026 10:43:34
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- CARME SALAMAÑA DARANAS (TCAT) (Alcaldeessa), 14/05/2025 10:19



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

Per últim, uns dels objectius d'aquesta Corporació amb la venda d'aquestes parcel·les, és la seva destinació als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística.

Per tot l'exposat, aquests immobles són innecessaris per al compliment de les competències i funcions pròpies de la Corporació, i per tant, es considera convenient i beneficiós per a l'Ajuntament i d'utilitat pública, l'alienació mitjançant concurs, dels béns citats anteriorment.

L'alcaldeessa