

Expedient núm.: 3179/2025

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura dels Sobres Únics

Procediment: Contractacions

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS

A l'Ajuntament de Ascó, el dia 2 de gener de 2026, a les 10:15 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Obres del projecte "Enderroc de tres habitatges en l'entorn de Ca La Sariera - Carrer Major 2 i 4 i Plaça Major 4 "			
Procediment: Obert Simplificat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45111100-9	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 122.515,57 €		Impostos: 21%	Total: 148.243,84 €
Valor estimat del contracte: 122.515,57 €		Impostos:	Total:
Data d'inici execució:	Data fi execució:	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: -
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Sí (5% de l'import d'adjudicació sense IVA)	Garantia complementària: Sí (5% de l'import d'adjudicació sense IVA)

La composició de la Mesa és la següent:

President	Joan Martínez Borrell (VC)
Interventor de la Corporació (Vocal)	Eduard Ferran Ena Forné (VC)
Secretari Acctal. de la Corporació (Vocal)	Juan Miguel Monté Ferrús
Vocal	Enric Morello Elies (VC)
Vocal	Montserrat Córcoles Martí (VC)
Secretària de la Mesa	Núria Màdico Vilella

Punts a tractar:

1. Obertura dels sobres únics i qualificació de la documentació administrativa.
2. Valoració de les propostes presentades.
3. Ordre d'empreses licitadores per ordre decreixent
4. Requeriment, si és el cas, de documentació necessària per a l'adjudicació del contracte
5. Proposta d'adjudicació del contracte



1. OBERTURA DELS SOBRES ÚNICS I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

Actuen com a custodis els Srs. Núria Màdico Vilella i Juan Miguel Monté Ferrús, funcionaris de la Corporació.

Per la Secretària es procedeix al recompte de les proposicions presentades, indicant el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, fora de termini i el nom dels licitadors.

El llistat d'empreses presentades en termini, és el següent:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre de entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	B67560029	22/12/2025	17:11:00	2025-E-RC-2926
GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	B55680979	28/12/2025	19:23:00	2025-E-RC-2939
OLEGARIO ESTRADA, SL	B43361187	29/12/2025	12:08:00	2025-E-RC-2954

A continuació, mitjançant l'eina del sobre digital, es procedeix a l'**obertura del Sobre Únic** que conté la Documentació administrativa i la documentació a valorar amb criteris objectius, presentats per les empreses.

La Mesa de Contractació comprova en primer lloc la documentació administrativa i que les empreses estan inscrites al RELI.

Es comprova que les empreses OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL i GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL no disposen de la classificació (Opcional) prevista a l'apartat G del Quadre de Característiques del Contracte del PCAP. La Mesa decideix deixar pendent de comprovació la seva solvència econòmica i financera i tècnica, la qual es comprovaria en el cas de que resultessin proposades com adjudicatàries del contracte.

Es comprova que l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL disposa de la classificació prevista a l'apartat G del Quadre de Característiques del Contracte del PCAP, quedat acreditada la seva solvència.

La Mesa de contractació declara admeses totes les propostes presentades.

2. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES

Seguidament es procedeix a l'obertura de la documentació a valorar amb criteris objectius i la informació que consta en el model de la oferta, és la següent:

número plica	Empresa	oferta econòmica	Baixa (%)	valoració OE	acta replanteig	valoració criteris objectius
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	121.351,67 €	0,95	80,88	4	84,88
2	GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	117.000,00 €	4,50	82,65	4	86,65
3	OLEGARIO ESTRADA, SL	99.000,00 €	19,19	90,00	4	94,00
	valoració total criteris objectius					94,00

Es comprova que existeix una errada a l'Annex 2 Proposició econòmica i criteris de valoració objectiva, a l'apartat C. TERMINI D'EXECUCIÓ, perquè el contingut és una còpia del punt anterior i és incoherent amb el títol. La Mesa de Contractació, per tal d'evitar valoracions incorrectes degudes a una errònia interpretació del punt, decideix no tenir en compte el mateix en la valoració. La puntuació màxima que poden obtenir les empreses serà de 94 punts.



Es procedeix a continuació a comprovar si alguna de les propostes presentades i declarades admeses incorre en valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb l'apartat k) del quadre de característiques del contracte del PCAP, es considera que conté valors anormals o desproporcionats, aquella proposta que, considerant globalment els criteris objectius, quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica, la puntuació de l'oferta supera el 10% de mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

- Mitjana aritmètica de les puntuacions dels criteris objectius:	88,51
- 10 % de la mitjana aritmètica:	8,85
- Mitjana aritmètica -10%:	79,66
(*) no s'exclou cap empresa pel segon càlcul	
- Mitjana aritmètica +10%	97,36
- Baixa desproporcionada	97,36

La Mesa determina que cap de les propostes conté valors anormals o desproporcionats ja que cap obté una puntuació per sobre de 97,36 punts

3. ORDRE D'EMPRESSES LICITADORES PER ORDRE DECREIXENT

Es procedeix a la suma de les valoracions obtingudes per les empreses en el procediment de licitació, ordenades per ordre decreixent:

Posició	Empresa	VALORACIÓ TOTAL
1	OLEGARIO ESTRADA, SL	94,00
2	GESTIO CAT OBRA CIVIL, SL	86,65
3	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	84,88

4. REQUERIMENT, SI ÉS EL CAS, DE DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb els antecedents descrits, la Mesa de contractació, per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte OBRES DEL PROJECTE "ENDERROC DE TRES HABITATGES EN L'ENTORN DE CA LA SARRIERA - CARRER MAJOR 2 I 4 I PLAÇA MAJOR 4 " a l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL (NIF B43.361.187) d'acord amb la seva proposta de data 29 de desembre de 2025.

La mesa de contractació comprova la informació del RELIC i ROLECE de l'empresa amb millor puntuació i constata que té capacitat i aptitud per contractar i que reuneix la solvència necessària per la subscripció del contracte objecte de licitació.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 16 del PCAP, la mesa de contractació, per unanimitat, acorda requerir a l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL, per a què dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de l'enviament de la notificació del requeriment presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs:

- Constitució de la garantia definitiva per import de 4.950,00 € corresponent al 5% del pressupost del contracte, d'acord amb l'apartat K del QCC del PCAP

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE



Una vegada l'empresa aporti la documentació i aquesta sigui comprovada pels serveis municipals, i es compleixin amb les condicions definides en la clàusula 18 del PCAP, això es l'aprovació definitiva del projecte d'obres i l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, la Mesa de contractació per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte objecte de licitació a l'empresa OLEGARIO ESTRADA, SL (NIF B43.361.187) d'acord amb la seva proposta de data 29 de desembre de 2025 i amb les següents condicions:

- a) Oferta econòmica 119.790,00 € (amb IVA inclòs)

Detall:

Base imposable: 99.000,00 €

IVA (21%): 20.790,00€

- b) Millores: L'acta de comprovació de replanteig es signarà dins de la setmana seient de la formalització del contracte

L'Acta un cop signada serà publicada al Perfil del contractant i es remetrà a tots els membres de la Mesa a través de mitjans electrònics.

El President dóna per acabada la reunió a les 10:43 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura de la Presidenta i Vocals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

