

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 24/12/2025 - Punt 21	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VOOSV-0UMBE-C7AYB Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 10:10:01 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 24/12/2025 12:11
	ESTAT SIGNAT 24/12/2025 12:11

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9194202 VOOSV-0UMBE-C7AYB B319CD4892A41D44B4B444FA16CF957D81DCA496) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ref.: 2024/1597/2 - Aprovació JGL 24/12/2025 - P24 008 CONCESSIO SUBSOL FINCA ZV HOC CO PER APARCAMENT

Diligència

Per fer constar que el present document correspon a la transcripció de l'acord aprovat per Junta de Govern Local, en sessió que va tenir lloc en data 24 de desembre de 2025.

«

P24 008 Acord Modificacions Plec de Condicions AM/gg

Vist l'Acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2025 mitjançant el qual es va aprovar el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic-Administratives que ha de regir l'ús privatiu de la finca adjudicada ZV-HOC-CO del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Galet mitjançant concessió administrativa, amb destí a aparcament, amb procés de concurs obert.

Vist que l'esmentat Acord i Plec de Condicions van ser publicats al BOP Barcelona, al perfil del contractant i al taulell d'anuncis municipals.

Vist que en data 24 d'octubre de 2025, número Registre General d'Entrada 52649, s'ha presentat per part de l'empresa MPT BARCELONA SPANISH INVESTMENT,S.L. escrit d'al·legacions contra el Plec de Condicions Econòmic-Administratives mitjançant el qual sol·licita addicionalment la suspensió del termini de presentació d'ofertes.

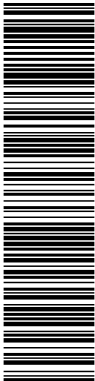
Vist que s'ha tramitat i publicat en data 21-11-2025 al BOP de Barcelona, Portal del Contractista i Taulell d'Anuncis Municipals la suspensió del termini de presentació d'ofertes a l'empara del que estableixen els articles 136.2 LCSP i l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist que l'escrit d'al·legacions consta incorporat a l'expedient electrònic.

Vist que es procedeix a resoldre les al·legacions en el següent sentit que es el recollit a l'informe del Cap de Patrimoni que consta a l'expedient, informe de data 27 de novembre de 2025.

Vist que la primera de les al·legacions no pot ser estimada atès que la legislació que cita es de caràcter estatal i la que preval es la legislació pròpia de Catalunya i que ja consta als acords de la Junta de Govern Local i al propi plec de condicions fins ara aprovat i vist que el càlcul del cost de la execució de l'aparcament serà modificat en el plec atès que s'estimarà l'al·legació segona.

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 24/12/2025 - Punt 21	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VOOSV-0UMBE-C7AYB Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 10:10:01 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 24/12/2025 12:11
	ESTAT SIGNAT 24/12/2025 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9194202 VOOSV-0UMBE-C7AYB B319CD482A41D4B4B444F416CF957D81DCA496) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Vist que la segona al·legació feta per la interessada serà estimada i es modificarà en conseqüència el plec en els punts que es veuen afectats per la incorporació del càlcul de les obres fetes a la parcel·la, quantificades per la interessada i que seran objecte d'informe de l'arquitecte municipal.

Vista l'al·legació tercera que serà estimada limitant la execució temporal a un termini màxim de 18 mesos atès que no es considera tècnicament factible una execució de només 6 mesos, a banda que sigui valorada una execució en un termini inferior als 18 mesos al plec de condicions i així es reflectirà en el punt concret de valoració.

Vista l'al·legació quarta que serà estimada en el sentit de ser recollida en la redacció de la modificació del plec de condicions.

Vista l'al·legació cinquena que ja ha estat estimada atès el que s'ha indicat al paràgraf quart d'aquest informe.

Vist l'al·legació sisena que ha de ser desestimada in integrum atès que aquesta administració ja ha valorat el procediment obert com el mes ajustat al procés d'adjudicació havent-se descartat el procediment negociat sense publicitat.

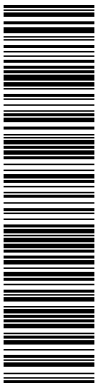
Vist i atès que per part de l'Ajuntament es procedirà a fer modificacions al plec de constant referència que afecten a les clàusules que es citaran més endavant, així com a la clàusula 6, a l'import de la garantia, al cost d'execució, i a la presentació de sobres a la proposta tècnica i al termini d'inici de les obres una vegada notificada la llicència d'obres amb la corresponent publicació i nou termini d'al·legacions i presentació d'ofertes per garantir la total transparència i respecte als drets de qualsevol licitador interessat en la presentació d'unes i d'altres.

Vist que el plec que fins ara consta vigent no ha suposat cap despesa a cap hipotètic licitador i que tampoc ha hagut cap adjudicació, ni proposta d'adjudicació i que ha quedat suspesa la continuació de qualsevol altre tramitació posterior per les raons ja exposades de suspensió publicada arran de la instància de la empresa indicada en aquest informe en un paràgraf anterior.

Vist que el plec que consta publicat ha de ser esmenat per incorporar nous criteris de valoració i correccions en el seu redactat que garanteixin una major qualitat en els licitadors que es presentin com també en la execució de la obra que s'ha d'executar la qual cosa motiva la necessitat de modificar el plec actualment aprovat i publicat amb retroacció de les actuacions d'acord amb el que estableix l'article 136,1 de la vigent Llei de Contractes del Sector Públic tal i com interpreta el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en la seva resolució número 61/2020 (Recurs 1231/2019) de 16 de gener de 2020 quan diu, en primer lloc, en relació al moment en què s'han de retrotreure les actuacions a què fa referència el 122 de la Llei de Contractes, que cap la modificació del plec per causes diferents de l'error material.

Vist que en segon lloc l'esmentat Tribunal fa una distinció oportuna entre la conseqüència sobre el termini de presentació d'ofertes en cas d'aplicar el 122 "establir un termini nou" i el 136 "ampliar el termini de presentació d'ofertes".

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 24/12/2025 - Punt 21	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VOOSV-0UMBE-C7AYB Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 10:10:01 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 24/12/2025 12:11
	ESTAT SIGNAT 24/12/2025 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9194202 VOOSV-0UMBE-C7AYB B319CD482A41D44B4444FA16CF957D81DCA496) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Atès que finalment, fixa clarament fins a quin moment del procediment s'han de retrotreure les actuacions en cas de modificació del plec: a la fase prèvia a l'aprovació de l'expedient, cosa que implica tornar a partir de zero, tot afirmant que “ (...) en fi, d'altra banda, en produir-se retroacció d'actuacions a la fase prèvia a l'aprovació de l'expedient i dels seus plecs, el que en realitat es fa no és ampliar el termini 136 de la LCSP, sinó, més aviat, establir un nou termini, a l'empara de l'apartat 1 del mateix article”.

Vist que les modificacions a introduir no son errors materials, aritmètics o de fet ans bé son modificacions substancials en els criteris de valoració, en el càlcul de la garantia, en les obligacions dels licitadors, en el càlcul del cost d'execució i també en la presentació de sobres vista la introducció que es farà de criteris d'apreciació subjectiva no contemplats en el actual plec publicat.

Vist que aquestes modificacions consten al ja referit informe del Cap de Patrimoni en les seves pàgines 3 a 18.

Vist l'informe del Cap del Departament de Patrimoni de constant referència.

Vistos els informes tècnics que obren a l'expedient.

Atès que es considera convenient aprovar el present acord per la Junta de Govern Local donant compte posteriorment a la primera Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic que es celebri, per no endarrerir la tramitació de l'expedient.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el 5 de juliol de 2023, publicades al BOP de Barcelona de data 12 de juliol de 2023, el President de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic, a proposta del Tinent d'Alcalde de Política Territorial i Habitatge, proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

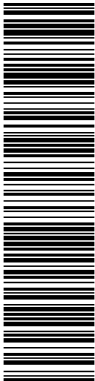
Primer.- Estimar les al·legacions indicades a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Desestimar les al·legacions indicades a la part expositiva d'aquest acord.

Tercer.- Aprovar el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmic Administratives que ha de regir l'ús privatiu de la finca adjudicada ZV-HOC-Co del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Plana del Galet mitjançant concessió administrativa, amb destí a aparcament, amb procediment de concurs obert, que s'adjunta com annex I a aquest acord i que s'identifica electrònicament a continuació:

Núm. ID: 9093824
Núm. Hash:
095523B36E07477117A5895A1BD39EDF85769D724E5553F25415DC7A1D198D500E0275B1
4BC12305A3F46EE0EDA637F567BBBC3DB1F790FC9CA5107030BF0

DOCUMENT Diligència: Diligència - Aprovació JGL 24 - 24/12/2025 - Punt 21	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: VOOSV-0UMBE-C7AYB Data d'emissió: 30 de Desembre de 2025 a les 10:10:01 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- C24_Cap de Secretaria de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 24/12/2025 12:11
	ESTAT SIGNAT 24/12/2025 12:11



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9194202 VOOSV-0UMBE-C7AYB B319CD482A41D44B444A16CF957D81DCA496) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificar/Documentos.do>



Quart.- Sotmetre l'esmentat Plec de Condicions a exposició pública, mitjançant la inserció del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, i al Perfil del Contractant, així com al Taulell d'Anuncis Municipals.

Cinquè.- Donar compte d'aquests acords a la Comissió informativa de Territori, Medi Ambient i Espai Públic en la propera sessió que es celebri.

Sisè.- Comunicar el present Acord al Departament de Política Territorial i Habitatge, i a la Intervenció Municipal.

Setè.- Difondre el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.
»

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.