

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS PER ALS ESTUDIS COMPLEMENTARIS DE QUALITAT DEL SÒL A 10 SOLARS DEL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis per als estudis complementaris de qualitat del sòl a 10 solars al terme municipal de Barcelona, en què queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Els 10 solars estan situats a les següents direccions:

- Binèfar, núm. núm. 30-40
(AMA/PEP 3293 011)
- Plom, núm. núm. 17
(AMA/PEP 3294 011)
- Miquel Porter i Moix, núm. 16 i 17
(AMA/PEP 3295 011)
- Miquel Porter i Moix núm. 25-27
(AMA/PEP 3296 011)
- Àvila, núm. núm. 96-100
(AMA/PEP 3302 011)
- Dr Trueta, núm. 130-140
(AMA/PEP 3297 011)
- Dr Trueta, núm. 187-189
(AMA/PEP 3301 001)
- Sancho Àvila, núm. 50
(AMA/PEP 3298 011)
- Marroc, núm. 124-126
(AMA/PEP 3299 011)
- Pere IV, núm. 113
(AMA/PEP 3300 011)

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis corresponents als estudis complementaris de qualitat del sòl a 10 solars del terme municipal de Barcelona.

1.2. Descripció dels serveis

Els treball objecte del contracte consisteix en:

- 1) Redacció d'un informe inicial per a tots els solars, on s'hi descrigui l'estat actual del sòl, així com les actuacions pendents, degudament justificades. Per a la elaboració d'aquest informe es requerirà l'estudi de tota la documentació històrica i la visita al solar.
- 2) Elaboració del Pla d'Excavació i Gestió de Terres per cadascun dels solars, d'acord amb les obres previstes en els respectius projectes d'edificació, sempre que les condicions en justifiquin la necessitat.
- 3) Elaboració d'un estudi històric dels solars en que ho requereixin, com a mínim, aquest estudi s'haurà de dur a terme al solar ubicat al carrer Pere IV, núm. 113 de Barcelona
- 4) Revisió i actualització de l'anàlisi quantitatiu de risc per la salut de les persones en els solars que així ho requereixin, d'acord amb les condicions actuals del subsol, el projecte previst i les feines ja realitzades.

El nombre d'informes finals, dependrà de les conclusions de l'informe inicial on es descriuen i justifiquen les feines pendents a ser realitzades per cada un dels solars.

- 5) Serà necessari realitzar una o més visites als solars per a la identificació y estudi del territori i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.
- 6) Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'Incasòl com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés d'estudi.
- 7) Així mateix, caldrà dur a terme totes les modificacions i/o ampliacions del document que es requereixin.
- 8) Al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari també haurà de resoldre totes les consultes que puguin sorgir a l'equip redactor dels projectes d'edificació.
- 9) Qualsevol altre feina necessària per determinar l'estat del subsol per a la obtenció de llicència d'obres d'edificació.

El contingut i les condicions amb que s'haurà de desenvolupar l'estudi és el que es defineix en el Plec de prescripcions tècniques que s'acompanya.

1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de 45.100,00€ IVA no inclòs (trenta-sis mil set-cents seixanta-tres euros amb vuitanta-dos cèntims), estimat segons el següent desglossament:

TREBALLS	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Ampliació estudi qualitat del sòl	45.100,00 €	54.571,00€

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 54.120,00€ IVA no inclòs (cinquanta-quatre mil cinc-cents setanta-un euros), el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades a canvis de gran envergadura de les feines realitzades per causes no atribuïbles a l'adjudicatari derivades d'imprevistos que impliquin la necessitat de realització d'estudis, anàlisis complementaris o increments dels terminis previstos.

Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.4. Termini d'execució

Ateses les característiques de les feines objecte del contracta, el termini previst per a l'execució completa dels treballs de redacció dels documents contractats és de 4 mesos, amb una possible ampliació de termini de 1 mes.

El termini d'execució de 4 mesos s'iniciarà a partir de la data en que l'adjudicatari disposi de tota la informació necessària per realitzar les feines objecte del contracte. Un cop lliurada la documentació, des de l'Incasòl, s'enviarà un correu electrònic indicant a l'adjudicatari la data d'inici i la data de finalització de les feines.

Es preveu que el servei afecti un sòl exercici pressupostari:

QUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	45.100,00€	54.571,00€

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

2.2. Solvència tècnica

L'empresa haurà d'estar acreditada segons legislació vigent, i l'equip licitador haurà de ser pluridisciplinari i estar format com a mínim, pels següents tècnics i equips professionals nomenats amb la següent solvència general:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
L'empresa ha d'estar habilitada com a entitat de control en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL), subcamp d'actuació i investigació (I), anàlisi quantitativa de risc (AQR) i projecte de descontaminació (PD). (segons Decret 60/2015, de 28 d'abril, sobre entitats col·laboradores del medi ambient. Entitat de Control en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació del sòl (EC-SOL), tal i com disposa la base 3.3 c) de la Resolució TES/521/2019)	- Certificat emès per l'entitat acreditadora

Les feines es realitzaran per part d'un/a tècnic/a superior titulat/da en Grau Universitari acreditat com a personal tècnic habilitat com a entitat de control en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL), subcamp d'actuació i investigació (I), anàlisi quantitativa de risc (AQR) i projecte de descontaminació (PD) i amb experiència en estudis de qualitat del sòl. (segons Decret 60/2015, de 28 d'abril, sobre entitats col·laboradores del medi ambient. Entitat de Control en l'àmbit sectorial de la prevenció de la contaminació del sòl (EC-SOL), tal i com disposa la base 3.3 c) de la Resolució TES/521/2019)	- Certificat EC-SOL, amb els subcamps I, AQR i PD, emès per l'entitat acreditadora - i - Còpia del títol/s acadèmic/s - i - Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació per part del tècnic i de l'empresa.
--	--

2.1. Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules per a la valoració de les ofertes lliurades i per a la selecció de l'adjudicatari, que inclou:

- criteri d'adjudicació de preu
- altres criteris de valoració automàtica

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

El coordinador de Projectes, Pere Picorelli Riutord
El director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí

CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER ALS ESTUDIS COMPLEMENTARIS DE QUALITAT DEL SÒL A 10 SOLARS DEL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

1. Criteris d'adjudicació (100 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (30 punts)

1.1.1. Criteri per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Essent n el nombre d'ofertes amb la solvència.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:
Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$
Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de l'oferta econòmica (30 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

sent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 = 1,666$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

1.2 Altres criteris de valoració automàtica (70 punts)

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar aquest apartat són els que es descriuen en la taula següents:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
El tècnic/a acreditat/da en la solvència tècnica general compta amb experiència en Estudis històrics de detall	Relació numerada de fins a un màxim de 2 treballs. i Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant de cada un dels treballs (cal que s'especifiqui el nom del tècnic/a que s'acredita).	5 punts per treball (màxim de 2 treballs)	10
El tècnic/a acreditat/da en la solvència tècnica general compta amb experiència en Anàlisis quantitatives de risc per la salut de les persones	Relació numerada de fins a un màxim de 4 treballs. i Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant de cada un dels treballs (cal que s'especifiqui el nom del tècnic/a que s'acredita).	2,5 punts per treball (màxim de 4 treballs)	10
El tècnic/a acreditat/da en la solvència tècnica general compta amb experiència en redacció de Plans d'excavació i gestió de terres	Relació numerada de fins a un màxim de 4 treballs. i Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant de cada un dels treballs (cal que s'especifiqui el nom del tècnic/a que s'acredita).	5 punts per treball (màxim de 4 treballs)	20
El tècnic/a acreditat/da en la solvència tècnica general compta amb experiència en redacció de Projectes de remediació de sòls	Relació numerada de fins a un màxim de 4 treballs. i Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant de cada un dels treballs (cal que s'especifiqui el nom del tècnic/a que s'acredita).	2,5 punts per treball (màxim de 4 treballs)	10

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Incorporació a l'equip de treball d'un segon tècnic/a superiors titulats/des en Grau Universitari acreditat com a personal tècnic/a habilitat/da com a EC-SOL que comptin amb experiència en redacció de Plans d'excavació i gestió de terres	Relació numerada de fins a un màxim de 4 treballs. i Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant de cada un dels treballs (cal que s'especifiqui el nom del tècnic/a que s'acredita). i Aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació per part del tècnic i de l'empresa. i Certificat EC-SOL emès per l'entitat acreditadora	2,5 punts per treball (màxim de 4 treballs)	10
Incorporació a l'equip de treball d'un tercer tècnic/a superiors titulats/des en Grau Universitari acreditat com a personal tècnic/a habilitat/da com a EC-SOL que comptin amb experiència en redacció de Plans d'excavació i gestió de terres	Relació numerada de fins a un màxim de 4 treballs. i Acreditació de l'autoria dels treballs mitjançant la presentació del certificat de bona execució per part de l'entitat contractant de cada un dels treballs (cal que s'especifiqui el nom del tècnic/a que s'acredita). i Caldrà aportar una carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació per part del tècnic i de l'empresa. i Certificat EC-SOL emès per l'entitat acreditadora	2,5 punts per treball (màxim de 4 treballs)	10
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		70	70

Remarcar que no es poden presentar més acreditacions del nombre sol·licitat. En cas que es presentin més acreditacions de les sol·licitades es valoraran exclusivament el nombre sol·licitat per ordre de la relació presentada a la oferta.

En cas que l'acreditació estigui a nom de l'empresa i no del tècnic/a caldrà incloure una carta de compromís de l'autoria dels treballs per part del tècnic/a acreditat.