



Ajuntament d'Alguaire

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA AL CONTRACTE D'OBRES Exp. 775_2025 CONSTRUCCIÓ D'UNA TERRASSA EXTERIOR I ACCÉS ADAPTAT A LA CASA SOCIOCULTURAL D'ALGUAIRE

OBERTURA I VALORACIÓ DE LES OFERTES TELEMÀTIQUES PRESENTADES

A Alguaire, el dia 15 de desembre de 2025, essent les 08:30 hores, es reuneix la Mesa de Contractació, amb l'objecte de procedir a l'obertura de les ofertes presentades mitjançant presentació *telemàtica d'ofertes*, per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de les obres per a la *CONSTRUCCIÓ D'UNA TERRASSA EXTERIOR I ACCÉS ADAPTAT A LA CASA SOCIOCULTURAL D'ALGUAIRE*.

Amb els assistents següents:

- President titular: Joan Guillaumet Illa, alcalde.
- Vocal 1: Glòria Aldavert, Arquitecta Tècnica Municipal.
- Vocal 2 Maria Solà, secretària interventora.
- Vocal 4: Eduard Ribero, personal laboral fix
- Secretària titular: Lorena Llovet, personal laboral fix

La Presidència declara vàlidament constituïda la Mesa, d'acord amb l'establert en la clàusula 11a del PCAP, en l'aplicació de la disposició addicional 2a.7 de la LCSP.

L'objecte de la sessió és l'obertura i valoració de la documentació de les proposicions presentades, que contenen la *Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica*, descrits en la clàusula 10a del PCAP – Sobre Únic – .

Essent les 09:53:27 hores, es procedeix a l'obertura de les proposicions presentades, que són les següents:

- Entrada núm. 2657 de data 08/12/2025: LANCER SPACE, SL. NIF B44976389
- Entrada núm. 2670 de data 10/12/2025: PROMOSUDANELL SL. NIF B25733585.
- Entrada núm. 2718 de data 12/12/2025: COPROLFI SL NIF B25623901

Se'n deixa constància de la seva presentació, en temps i forma, de conformitat amb el document justificatiu de presentació emès per l'eina de contractació.

OBERTURA D'OFERTES

A partir de l'anterior, de conformitat amb el previst a la clàusula 12a del PCAP la Presidència ordena l'obertura de les proposicions presentades per les tres empreses licitadores que han presentat les ofertes en el Registre General d'Entrades Municipal dins del termini assenyalat.

En aquest punt, s'informa que s'ha comprovat que les empreses licitadores consten inscrites en el Registre Electrònic de Licitadors, tenint en compte que és **REQUISIT D'OBLIGATORIETAT** a l'empara d'allò que preveu l'article 159.4.a) de la LCSP.

A continuació, es comprova que s'ha presentat tota la documentació en base a allò previst en la clàusula 9 del PCAP – *SOBRE ÚNIC Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica* d'acord amb els models Annexos 1, 2, 3 i 4.

Tot seguit, es dona a conèixer el contingut de les proposicions presentades pels licitadors dins l'Annex 4. *Oferta sotmesa a criteris de valoració automàtica:*

<i>Licitador</i>	<i>Oferta econòmica (sense IVA)</i>	<i>Reducció del termini d'execució</i>	<i>Nombre total d'anys de garantia</i>
LANCER SPACE SL	85.348,25 €	20 dies	5 anys
PROMOSUDANELL SL	94.275,00 €	10 dies	3 anys
COPROLFI SL	96.297,25 €	0 dies	5 anys

D'acord amb la clàusula 12ena *Obertura de proposicions* la Mesa acorda procedir a la valoració de les ofertes admeses d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 10a del PCAP mitjançant la mera aplicació de les fórmules automàtiques:

"10. Criteris d'adjudicació i ofertes anormals o desproporcionades

1. Criteris i ponderació/puntuació: la millor relació *qualitat - preu* s'ha d'avaluar de forma automàtica d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents, els quals, es puntuaran fins a un total de **100 punts**.

Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (fins a 85 punts):

10.1. Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Els aspectes a valorar en aquest apartat i que s'han d'incloure en el **SOBRE ÚNIC són:**.

Per a la valoració de les ofertes econòmiques rebudes el procediment serà:

- 1.1- Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals
- 1.2- Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades.

1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, quant al preu.

En cas de presumpció d'anormalitat cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei.

En cas que es justifiqui l'oferta i s'accepti per la mesa, s'ha de constituir una **garantia complementària del 5 % addicional sobre el preu d'adjudicació**, d'acord amb l'article 107.2.2n de la Llei. Aquesta garantia complementària té el mateix règim jurídic que la definitiva ordinària.

1.2. Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades (85 punts)

El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de **85 punts** sobre un total de 100. La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i= punts de l'oferta i

P= punts del criteri econòmic

O_i= preu de l'oferta i

O_m= preu de la millor oferta

Les ofertes que superin el preu màxim no poden ser valorades.

Justificació de les fórmules seleccionades:

La selecció de la fórmula, per a la valoració dels criteris econòmics, s'ha realitzat d'acord amb un sistema proporcional invers, que suposa un incentiu relatiu en el preu.

10.2. Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

S'estableix un termini d'execució de 2 mesos.

Les empreses licitadores podran oferir reducció del termini d'execució. Els punts que s'atorgaran en funció del nombre de dies sencers de reducció del termini que s'ofereixin seran:

10 dies = 2 punts

15 dies = 5 punts

20 dies = 10 punts

10.3. Nombre total d'anys de garantia (fins a 5 punts)

S'estableix una garantia mínima d'1 any en l'obra executada la qual s'iniciarà a partir de la data de signatura de l'acta de recepció d'obra. Aquesta garantia inclou els desplaçaments i la mà d'obra.

Les empreses licitadores podran oferir més anys de garantia. Els punts que s'atorgaran en funció del nombre total d'anys sencers de garantia que s'ofereixin seran:

1 any = 0 punts

2 anys = 2 punts

3 anys = 3 punts

4 anys = 4 punts

5 anys (màxim) = 5 punts

Es procedeix a comprovar l'existència de possibles baixes desproporcionades, d'acord amb l'article 85.3 del RD 1098/2001.

<i>LICITADOR</i>	<i>Oferta econòmica (sense Iva)</i>	<i>Art. 85.3 RD 1098/2001</i>
LANCER SPACE SL	85.348,25 €	No incursa
PROMOSUDANELL SL	94.275,00 €	No incursa
COPROLFI SL	96.297,25 €	No incursa

Vist que cap de les empreses es troba incursa en baixa desproporcionada, es procedeix a valorar les tres ofertes econòmiques acceptades:

Oferta econòmica (fins a 85 punts)

La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de **85 punts** sobre un total de 100. La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i= punts de l'oferta i

P= punts del criteri econòmic

O_i= preu de l'oferta i

O_m= preu de la millor oferta

Les ofertes que superin el preu màxim no poden ser valorades.

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
LANCER SPACE SL	85.348,25 €	85 punts
PROMOSUDANELL SL	94.275,00 €	76,95 punts
COPROLFI SL	96.297,25 €	75,34 punts

Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

LICITADOR	REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ	PUNTUACIÓ
-----------	------------------------------------	-----------

LANCER SPACE SL	20	10 punts
PROMOSUDANELL SL	10	2 punts
COPROLFI SL	0	0 punts

Nombre total d'anys de garantia (fins a 5 punts)

LICITADOR	NOMBRE TOTAL D'ANYS DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
LANCER SPACE SL	5	5 punts
PROMOSUDANELL SL	3	3 punts
COPROLFI SL	5	5 punts

Analitzades les ofertes segons els criteris establerts en la clàusula 10ena del PCAP i sumades les puntuacions dels diferents criteris automàtics, resulta la següent puntuació total per ordre decreixent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL
LANCER SPACE SL	100 punts
PROMOSUDANELL SL	81,95 punts
COPROLFI SL	80,34 punts

Verificats aquests extrems, la Mesa ACORDA PER UNANIMITAT:

1. **Realitzar la proposta d'adjudicació** del contracte d'obres Exp.775_2025 CONSTRUCCIÓ D'UNA TERRASSA EXTERIOR I ACCÉS ADAPTAT A LA CASA SOCIOCULTURAL D'ALGUAIRE, a favor de LANCER SPACE SL. amb CIF B44976389.

2. **Requerir** mitjançant comunicació electrònica LANCER SPACE SL, per tal que **dins del termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació** presenti la documentació que disposa la clàusula 12a del PCAP, en tot allò que no quedi acreditat en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI).

En cas contrari, si no es presenta la documentació requerida s'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què han estat classificades.

3. Posar en coneixement de l'empresa LANCER SPACE SL el contingut d'aquesta acta als efectes oportuns, fent-li avinent que l'aportació de documentació objecte de requeriment, es durà a terme a través d'e-TRAM.

Finalitzat l'acte, la Presidència dona per acabada la reunió a les 10:00 hores, signant la present acta juntament amb la secretària de la Mesa.

Vist i plau,
El president de la Mesa,

La secretària de la Mesa,