



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ
TEMA: Contractes d'obres de millora de les xarxes d'abastament d'aigua potable i de clavegueram (c. Piborrell i c. Puigfred)
EXPEDIENT: 536/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DELS CONTRACTES D'OBRES DE MILLORA DE LES XARXES D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE (C. PIBORRELL) I DE CLAVEGUERAM (C. PIBORRELL I C. PUIGFRED)

I. Introducció

El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves atribucions, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, en els termes previstos a la Llei de Bases de Règim Local. En tot cas, el municipi ha d'exercir en tot cas com a competències pròpies, entre d'altres, en el camp de l'urbanisme, el planejament, gestió, execució i disciplina urbanística i el conjunt de serveis públics municipals que l'orbiten; la infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat; el trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat, i medi ambient urbà.

Les xarxes d'abastament d'aigua potable i de clavegueram del municipi de Sant Martí de Centelles presenten evidents signes de deteriorament, conseqüència de la prolongada absència d'inversions dutes a terme sobre aquestes dues infraestructures imprescindibles per a la prestació de dos serveis essencials, obligatoris en tota classe de municipis.

L'envelliment de les canonades, la presència de materials obsolets, les fuites freqüents, la pressió insuficient en alguns punts i el risc de contaminació per fractura de les estructures -quant a la xarxa d'abastament d'aigua-, i, igualment, la degradació de les canonades, els col·lapses parcials, els embussos recurrents i el risc que es produeixin infiltracions en aigües subterrànies o vessaments incontrolats -pel que fa a la xarxa de clavegueram- són motius de prou pes perquè l'Ajuntament prengui resoludament el repte de millorar l'estat en què es troben totes dues xarxes, a través d'inversions periòdiques, estratègicament programades en el temps, i així encaminar-se a la consecució d'un funcionament òptim dels serveis públics.

Ni molt menys resten exemptes d'aquesta situació alarmant les dites xarxes al seu pas pels carrers Piborrell i Puigfred de la vila; la detecció de l'estat especialment deficient de les xarxes en aquests dos punts del municipi ha fet decidir el Consistori a actuar-hi prioritàriament.





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

II. Descripció de la situació actual

A. Situació en la Institució

L'oportunitat temporal de les actuacions preteses no pot ser més idònia, a la vista que l'Ajuntament de Sant Martí de Centelles ha estat beneficiari d'una subvenció de la Diputació de Barcelona per a la millora de xarxes d'abastament d'aigua per un import de 150.000€. D'altra banda, existeix crèdit del romanent de tresoreria per a despeses de caràcter general que pot destinar-se a l'execució d'obres de millora de la xarxa de clavegueram durant l'exercici 2026.

Són diversos els beneficis que haurien de reportar les inversions en les xarxes esmentades:

- ✓ Tècnics: Millora de l'eficiència i fiabilitat de les xarxes, reducció de pèrdues d'aigua, augment de la capacitat de clavegueram.
- ✓ Econòmics: Estalvi en costos de manteniment i reparacions d'urgència, optimització de recursos hídrics.
- ✓ Ambientals: Reducció de l'impacte ambiental per fuites o vessaments, contribució a la sostenibilitat.
- ✓ Socials: Millora de la qualitat del servei per als ciutadans, reducció de molèsties (talls d'aigua, inundacions, etc.).

No hi ha contres.

B. Marc normatiu

El contracte es promou per donar compliment a la competència municipal descrita en l'article 25.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del regim local (LRBRL), relativa a l'abastament d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals.

Com s'ha dit, l'exercici d'aquestes competències tenen caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu.

C. Objecte dels contractes

Per mitjà d'aquests contractes es pretén de millorar les xarxes d'abastament d'aigua potable i de clavegueram del municipi a través, per una banda, de la renovació d'un tram de la xarxa d'aigua del c. Piborrell i, per l'altra, de la reparació i millora del tram de la xarxa de clavegueram del c. Piborrell i c. Puigfred; actuacions que constitueixen l'objecte contractual.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personals propis necessaris per atendre la comesa.





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

III. Anàlisi Tècnica

A. Consideracions tècniques i requeriments

Les actuacions que es duran a terme se subjectaran als dos projectes redactats i aprovats a l'efecte, que per la naturalesa contractual ja contenen, cadascun d'ells, el plec de prescripcions tècniques particulars, així com a les indicacions que el director facultatiu de l'obra pugui donar a l'adjudicatari o adjudicatariis durant el temps en què s'allarguin els treballs.

IV. Anàlisi Econòmica

A. Pressupost

El pressupost base de licitació (PBL) s'ha obtingut dels estudis realitzats pels professionals especialitzats que han tingut cura de la redacció dels projectes. En aquest cas, el PBL és la suma del PBL previst per a cada lot: **193.358,63€**.

Els projectes d'obres que empararan les dues actuacions, aprovats inicialment per DECRET 2025-0246 i 2025-0247 i definitivament el dia 9 d'octubre de 2025 pel transcurs del termini d'exposició pública sense haver-se presentat cap al·legació ni cap reclamació, incorporen els seus respectius pressupostos calculats d'acord amb l'estimació dels costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra. Els esmentats preus unitaris inclouen la part proporcional de les despeses d'assaigs especificats al Control de Qualitat.

Els pressupostos ofereixen una definició adequada de les especificacions tècniques de les prestacions contractuals que es demanden, amb la concreció suficient per permetre una informació correcta als licitadors garantint el respecte pels principis de concurrència i igualtat d'armes.

Ajustats en cada cas els preus als amidaments dels projectes, en resulten els següents pressupostos resum:

A) Lot 1. Obres de millora de la xarxa d'abastament d'aigua potable del c. Piborrell:

- a) Pressupost general d'execució material: 78.785,90€
- b) El pressupost d'execució per contracte s'ha obtingut aplicant sobre l'anterior un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, resultant en un Pressupost general d'execució per contracte (sense IVA): 93.755,22€
- c) El pressupost d'execució per contracta + IVA ascendeix a la quantitat de: 113.443,82€.

B) Lot 2. Obres de millora de la xarxa de clavegueram dels c. Piborrell i Puigfred:

- a) Pressupost general d'execució material: 55.500,25€





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

- b) El pressupost d'execució per contracte s'ha obtingut aplicant sobre l'anterior un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, resultant en un Pressupost general d'execució per contracte (sense IVA): 66.045,30€
- c) El pressupost d'execució per contracta + IVA ascendeix a la quantitat de: 79.914,81€.

PBL TOTAL del contracte: 113.443,82€ + 79.914,81€ = **193.358,63€**

B. Valor estimat

El valor estimat del contracte ascendeix a la xifra de **159.800,52€** (IVA no inclòs), i s'ha obtingut de la suma del VEC calculat per a cada lot:

- a) VEC del lot 1: 93.755,22€
- b) VEC del lot 2: 66.045,30€

C. Viabilitat econòmica, estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Com s'ha dit suara, l'Ajuntament ha estat beneficiari d'una subvenció de la Diputació de Barcelona per a la millora de xarxes d'abastament d'aigua per un import de 150.000€. D'altra banda, existeix crèdit del romanent de tresoreria per a despeses de caràcter general que pot destinar-se a l'execució d'obres de millora de la xarxa de clavegueram durant l'exercici 2026. Així, tenint en compte la tipologia de totes dues fonts d'ingressos, la tresoreria de la corporació no es veurà tensada ni posada en risc de resultes de la despesa corresponent a les obres, de tal manera que, amb tot i l'examen exhaustiu que se'n farà a propòsit del tancament de l'exercici, no hi ha motius per a pensar que els objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financer puguin ser incomplerts per aquesta causa.

V. Anàlisi del Procediment

A. Justificació del procediment

S'avalua com a més a idoni, per raó de la quantia del contracte, licitar-lo per **procediment obert simplificat**, amb el principal objectiu d'agilitzar-lo, en vistes a la necessitat que l'obra s'executi el més aviat possible.

L'article 159, en relació amb el 22, de la LCSP autoritza els òrgans de contractació a recórrer al procediment obert simplificat, quan el preu de licitació del contracte d'obres sigui inferior a 2.000.000 d'euros, com és el cas.

B. Qualificació del contracte

El contracte tindrà naturalesa administrativa ex articles 12 i següents de la LCSP.





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

C. Criteris d'adjudicació

Es considera adient d'establir els següents criteris d'adjudicació de valoració automàtica:

1. Oferta econòmica (fins a 85 punts). Els plecs determinaran la fórmula per a l'assignació de la puntuació que correspongui segons la baixa proposada pels licitadors respecte del valor estimat de contracte.
2. Compromís d'ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts). Els plecs determinaran el sistema d'atribució de la puntuació que correspongui segons el compromís d'ampliació del termini de garantia per més o menys anys ultra el proposat en els projectes que emparen les obres objecte del contracte.

Atenent al naturalesa de les obres, no es troba necessari d'establir criteris subjectes a judici de valor.

D. Anàlisi d'execució per lots

Des d'un carés tècnic i polític, es considera convenient que les obres, depenents de dos diferents projectes, siguin executades en un mateix espai temporal, ja sia per un o diversos contractistes; per això mateix, tenint en compte que la realització independent de les dues actuacions compreses en l'objecte del contracte no en dificultarà la correcta execució des del punt de vista tècnic ni tampoc afegirà excessives dificultats en el que pertoca a la coordinació de l'execució d'ambdós treballs, i, és més, donarà mostres d'una planificació de les inversions municipals basades en la racionalitat i l'eficiència; és per això, com diem, que es fa precís de dividir l'objecte contractual en dos lots -tots dos perfectament circumscrits a l'objecte de sengles projectes.

Amb els volums d'obra mesurats i els rendiments habituals, tenint en compte les característiques de les obres objecte dels projectes de referència, es proposa que el termini d'execució del contracte (o, si escau, dels contractes) sigui de quatre setmanes per al lot 1 i de sis setmanes per al lot 2. La direcció facultativa de l'obra determinarà si els treballs han d'executar-se parcialment o totalment en simultaneïtat, o bé de manera consecutiva.

El termini de garantia de les obres es fixa, en un cas i en l'altre, en un any a partir de la data de la seva recepció.

Aquest període es considera suficient per a poder observar el comportament de les obres i poder corregir qualsevol defecte que s'hi pugui detectar.

No es preveuen pròrrogues.

CONCLUSIONS

Primer.- S'informa favorablement la licitació del contracte d'obres de millora de les xarxes d'abastament d'aigua potable (c. Piborrell) i de clavegueram (c. Piborrell i c. Puigfred).





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

Segon.- El procediment més apropiat per adjudicar-lo és el procediment obert simplificat, d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Tercer.- Es considera convenient de dividir l'objecte contractual en dos lots, l'un comprensiu de les obres en la xarxa d'abastament d'aigua potable, l'altre de les obres en la xarxa de clavegueram.

Sant Martí de Centelles, la data i hora de la signatura electrònica del document.

L'Alcaldeessa, Núria Roca i Carrasco.

L'Arquitecte Municipal, Gil Casals Suñer.

L'enginyer Municipal, Francesc Ballús i Font.

El Secretari-Interventor comissionat, Lleïr Pladevall Terricabras.

