

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES A:

- **LOT 1. "PROJECTE D'URBANITZACIÓ UA-89d ERNEST LLUCH/VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1."**
- **LOT 2. "PROJECTE D'URBANITZACIÓ PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA. ELECTRIFICACIÓ FASE 2".**

1. ANTECEDENTS

UA-89d ERNEST LLUCH / VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1.

Mitjançant acord plenari de data 9 de setembre de 2004, es va nomenar a la societat municipal PUMSA com a administració actuant de l'àmbit discontinu "IVECO-RENFE/FARINERA/VEÏNAT DE VALLDEIX", aquest acord va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament en data 7 de juliol de 2007.

El Projecte d'Urbanització de la UA-89d Ernest Lluch / Valldeix. Electrificació Fase 2 va ser aprovat definitivament el 18 de novembre de 2020, per Decret d'Alcaldia 7599/2020.

Aquest correspon a la fase 2 de l'electrificació on es defineix i valora econòmicament els centres de transformació i la xarxa de baixa tensió, necessaris per posar en servei la xarxa elèctrica a l'illa 1.

En data 15 de maig de 2023, per Delegació de Competències del Consell d'Administració de PUMSA es van adjudicar les obres del Projecte d'Urbanització de la UA-89d Ernest Lluch / Valldeix. Electrificació Fase 2.2, a favor de l'empresa COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SAU. En data 3 de desembre de 2024 es va signar l'acta de recepció de les obres que es van executar.

En data 15 de maig de 2023, per delegació de competències del Consell d'Administració de PUMSA es van adjudicar les obres del Projecte d'Urbanització de la UA-89d Ernest Lluch / Valldeix. Electrificació Fase 2.2, a favor de l'empresa EIFFAGE ENERGÍA, SLU. En data 3 de setembre de 2024 es va signar l'acta de recepció de les obres que es van executar.

PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.

Mitjançant acord plenari de data 9 de setembre de 2004, es va nomenar a la societat municipal PUMSA com a administració actuant de l'àmbit discontinu "IVECO-RENFE/FARINERA/VEÏNAT DE VALLDEIX", aquest acord va ser ratificat pel Ple de l'Ajuntament en data 7 de juliol de 2007.

El Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera va ser aprovat definitivament el 3 de desembre de 2019, per Decret d'Alcaldia 9959/2019.

El Projecte d'Urbanització PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera preveu l'electrificació del nou àmbit urbanístic. Aquest conté els estudis per part de l'empresa distribuïdora d'electricitat, els quals a l'estar caducats s'han tornat a sol·licitar per a la seva actualització

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	1/11	

En data 9 d'octubre de 2023, per delegació de competències del Consell d'Administració de PUMSA es van adjudicar les obres del Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera. Electrificació Fase 1, a favor de 27 de maig de 2025 es va signar l'acta de replanteig de les obres que actualment s'estan executant.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

UA-89d ERNEST LLUCH / VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1.

AREV VENTURES, SL, ha sol·licitat llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera de 38 habitatges, locals d'ús terciari i aparcament a la finca situada a l'avinguda d'Ernest Lluch, 11-23, referència expedient de l'Ajuntament 2024/000042558.

Així mateix, AREV VENTURES, SL ha comunicat a PUMSA la potència elèctrica necessària per al nou subministrament d'aquest edifici plurifamiliar.

PUMSA, com administració actuant, es compromet a iniciar els expedients de contractació per executar el projecte d'electrificació i posteriorment el d'urbanització per simultaniejar l'acabament d'ambdues obres i poder donar la llicència municipal de primera ocupació.

PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.

DOMINORUM ITG,SL, disposa de llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges i aparcament a la finca situada al carrer Isaac Peral 17 i carrer Arenys 46, referència expedient de l'Ajuntament 2020/00000638 i 2020/000017284.

Així mateix, DOMINORUM ITG,SL ha comunicat a PUMSA la potència elèctrica necessària per al nou subministrament d'aquest edifici plurifamiliar.

PUMSA, com administració actuant, es compromet a iniciar els expedients de contractació per executar el projecte d'electrificació i posteriorment el d'urbanització per simultaniejar l'acabament d'ambdues obres i poder donar la llicència municipal de primera ocupació.

3. CONDICIONS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ REQUERIDA

3.1. Objecte del contracte

El contracte té per objecte l'execució de les obres i instal·lacions de:

UA-89d ERNEST LLUCH / VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1.

Correspon a l'àmbit de la UA-89d Ernest Lluch/Valldeix i consisteix en l'execució del nou subministrament elèctric per a les edificacions en procés de construcció de la finca 1.1 de l'illa 1 situada a l'avinguda Ernest Lluch, 11-23.

Comprèn l'aparellatge i instal·lacions d'un centre de transformació definitiu i simple, integrat en la planta baixa de l'edifici en construcció a la finca 1.1 de l'illa 1; així com l'obra civil i línies en mitja tensió d'alimentació al centre de transformació (ET) i línies de distribució en baixa tensió des de l'ET a les diferents caixes de generals de protecció i seccionament CGP de la finca 1.1.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	2/11	

Previ a l'execució de les obres s'haurà de redactar el projecte elèctric corresponent a cada expedient de variant o nou subministrament, el qual serà tramitat davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU qui procedirà a la seva revisió emetent informe el qual, fins que no el declari Ajustat, no es podrà donar per acabat.

Codi CPV: 45231400-9 Treballs de construcció de línies de conducció elèctrica.

PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.

Correspon a l'àmbit del PMU-11 Iveco – Renfe / Farinera i consisteix en l'execució del nou subministrament elèctric de les edificacions en procés de construcció de les finques 6.1 – 6.2 de l'illa 6, situades al carrer Arenys 46 i al carrer Isaac Peral 17, respectivament.

Comprèn l'aparellatge i instal·lació de dos nous centres de transformació definitius i simples, integrats en la planta baixa dels edificis en construcció a les finques 6.1 i 6.2 de la illa 6; així com l'obra civil i línies en mitja tensió d'alimentació al centre de transformació (ET) i línies de distribució en baixa tensió des de l'ET a les diferents caixes de generals de protecció i seccionament CGP de les finques 6.1 i 6.2, respectivament.

Previ a l'execució de les obres s'haurà de redactar el projecte elèctric corresponent a cada expedient de variant o nou subministrament, el qual serà tramitat davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU qui procedirà a la seva revisió emetent informe el qual, fins que no el declari Ajustat, no es podrà donar per acabat.

Codi CPV: 45231400-9 Treballs de construcció de línies de conducció elèctrica.

3.2. Divisió en lots

L'objecte del present contracte admet la divisió en lots.

Els treballs compresos en l'objecte del contracte abasten l'execució de les obres i instal·lacions d'electrificació a dues promocions immobiliàries ubicades en emplaçaments diferents, fet que permet una divisió natural i tècnica del contracte en dos lots independents, corresponents a cadascuna de les ubicacions.

Conclusió: Es considera justificada i beneficiosa la divisió del contracte en dos lots, un per a cada promoció, garantint així una millor gestió tècnica, econòmica i administrativa del projecte.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

3.3. Durada del contracte

S'estableix, per a ambdós lots, una durada total del contracte de 9 mesos, d'acord amb el següent desglossament:

- La durada de la redacció del projecte elèctric és de 2 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte d'adjudicació. A tals efectes es signarà una acta d'inici del servei de redacció.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	3/11



- La durada de l'execució de les obres és de 7 mesos i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, un cop es disposi de l'informe AJUSTAT per part d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitals, SLU.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

En el termini del contracte no s'entendrà inclòs el període necessari per a l'emissió d'informe AJUSTAT per part de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU del Projecte elèctric a redactar per l'adjudicatari.

3.4. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

3.4.1. S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 457.189,12 €

Total valor estimat del contracte: 457.189,12 €

Desglossament del valor estimat del Lot 1:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 125.396,52 €

Total valor estimat del contracte: 125.396,52 €

Desglossament del valor estimat del Lot 2:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 331.792,60 €

Total valor estimat del contracte: 331.792,60 €

3.4.2. S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Pressupost base de licitació total:

- Costos directes: 384.192,54 €
- Costos indirectes: 72.996,58 €
- IVA: 96.009,72 €

Total pressupost base de licitació: 553.198,84 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	4/11



Pressupost de licitació Lot 1:

- Costos directes:	105.375,23 €
- Costos indirectes:	20.021,29 €
- IVA:	26.333,27 €

Total pressupost base de licitació: 151.729,79 €

Pressupost de licitació Lot 2:

- Costos directes:	278.817,31 €
- Costos indirectes:	52.975,29 €
- IVA:	69.676,45 €

Total pressupost base de licitació: 401.469,05 €

3.5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

- Tramitació: ordinària
- Procediment d'adjudicació: obert simplificat
- Regulació: no harmonitzada
- Recurs especial en matèria de contractació: no

3.6. Requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Atenent a l'objecte del contracte i al seu valor estimat, així com als principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir tota contractació es proposen els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, PUMSA podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems:

Solvència econòmica i financera; i solvència professional o tècnica:

a) Solvència econòmica i financera:

- ✓ Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis, que haurà de ser com a mínim d'1,5 vegades el valor estimat del contracte per al Lot 1: 188.094,78 € i per al Lot 2: 497.688,90 €.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels 3 últims exercicis per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis sempre respecte als 3 últims exercicis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el cas d'empreses estrangeres, per acreditar aquest requisit hauran d'aportar l'equivalent als comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al Registre oficial que correspongui en el país del seu domicili social.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	5/11	

b) Solvència tècnica o professional:

- ✓ Una relació de les principals obres iguals o de similar naturalesa a les que són objecte del contracte executades en el curs dels darrers 5 anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, de les mateixes. Aquestes obres s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta dels certificats, els treballs destinats a subjectes privats es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari licitador.

Els empresaris hauran d'haver executat, treballs d'igual o similar naturalesa al de l'objecte del contracte per al qual es licita, amb un import mínim en l'any de major execució, IVA exclòs, de 125.396,52 €, per al Lot 1; i de 331.792,60 €, per al Lot 2.

Els criteris de solvència anteriors s'han establert d'acord amb el previst als articles 87.1 a) i 90.1a) de la LCSP, dins dels marges previstos i atenent a la discrecionalitat d'aquest òrgan de contractació i de conformitat amb els principis que han de regir la contractació pública (article 1 LCSP).

c) Classificació empresarial:

Alternativament es podrà acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional, mitjançant la presentació de la classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

LOT 1: UA-89d ERNEST LLUCH / VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1.

Grup	Subgrup	Categoria
I	5	2

LOT 2: PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.

Grup	Subgrup	Categoria
I	5	3

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

d) Adscripció de mitjans personals:

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'exigència d'adscripció de mitjans personals concrets a l'execució del contracte té per objecte garantir que l'adjudicatari disposi efectivament dels recursos humans qualificats i amb l'experiència necessària per a una prestació correcta. En aquest cas, es considera imprescindible l'adscripció dels mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres/serveis, sense cost addicional per PUMSA:

- Un cap d'obra amb titulació d'enginyer superior o enginyer tècnic.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	6/11



Així, l'adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable on hi figuri aquest compromís d'adscripció.

3.7. Determinació de les categories professionals a incloure en la declaració sobre condicions laborals del personal

Als efectes de determinar el compliment de les condicions laborals dels licitadors en relació a la declaració continguda en l'Annex 6 del Plec de clàusules particulars, es defineixen les següents categories professionals a informar en relació a l'objecte del present contracte:

- Cap d'obra.
- Titulat superior/llicenciat.
- Titulat grau universitari mig /diplomat.
- Encarregat d'obra.
- Oficial 1a d'ofici.
- Oficial 2a d'ofici.
- Ajuntant d'ofici (peó especialista).
- Auxiliar administratiu d'obra.

Aquestes categories s'entenen que són les que participen d'una manera més directa en l'execució de les obres.

3.8. Criteris d'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una obra de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

3.8.1. Criteris d'adjudicació qualitatius:

- a) Ampliació del termini de garantia: s'atorgaran 1 punt per cada mes addicional de garantia respecte als 24 mesos establerts al plec de clàusules particulars, fins un màxim de 12 punts.

Valoració màxima 12 punts.

3.8.2. Criteris d'adjudicació econòmics: oferta econòmica, amb una valoració màxima de 88 punts.

3.8.3. Criteris de desempat: en casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà a allò regulat en l'article 147.2 LCSP.

3.8.4. Justificació de fórmules: de conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes de cada un dels lots, conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

1. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació.
2. Fórmula relativa a l'oferta econòmica:

$$P = 88 * P_{min} / P_o$$

on:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	7/11



P= puntuació de l'oferta
Po= preu de l'oferent
Pmin= preu mínim ofert

3. Justificació fórmula: P_{min}/P_o pretén contemplar l'esperit de la llei de contractes per afavorir la puntuació dels altres criteris no econòmics en l'adjudicació dels contractes ja que redueix la diferència de puntuació entre els valors extrems de l'oferta econòmica de preu mínim i el pressupost de licitació (redueix el pendent de la variació de la puntuació respecte el preu que s'oferta), amb el que petites variacions dels preus donen lloc a petites variacions de la puntuació d'aquest criteri.
4. Si un licitador presenta una oferta superior al preu de la licitació, quedarà automàticament exclòs.
5. Criteris per a la determinació de les ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats:
 - a) En cas que concorri una única empresa licitadora, si l'oferta presentada és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.
 - b) En cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.
 - c) En cas que concorrin tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.
 - d) En cas que concorrin més de tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana de les ofertes presentades. Per al càlcul d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta màxima i l'oferta mínima presentades.

En el supòsit que haguessin presentat oferta empreses que pertanyin a un mateix grup, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos la més baixa, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal.

3.9. Causes de modificació del contracte

Tal com estableix l'article 204 de la llei LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contractes, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	8/11



3.10. Condicions especials d'execució contractual de caràcter socialment responsable

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides en l'annex de *Principis ètics i regles de conducta*, que s'adjunta al Plec de clàusules particulars.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de serveis objecte del present contracte s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el contracte.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: l'empresa contractista ha de mantenir, durant total l'execució del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb el que es preveu al Plec de clàusules particulars.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 19 2.1 de la LCSP.

3.11. Obligacions essencials d'execució específica del contracte

- a) El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- b) El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 16a del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- c) Les obligacions determinades a la clàusula 22.3 del PCP, relatives a les obligacions de l'empresa contractista durant l'execució del contracte.
- d) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta. El contractista designarà com a Cap d'Obra una persona amb la titulació requerida per PUMSA en les condicions de solvència tècnica (clàusula 6a), en funció de la tipologia de l'obra a executar, responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis de PUMSA i el responsable del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	9/11



- e) El contractista haurà de tenir present per a la confecció de la seva oferta la convivència amb altres operadors dins de l'àmbit de l'obra objecte del present contracte:

LOT 1: UA-89d ERNEST LLUCH / VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1.

- Durant el transcurs de les obres d'urbanització, s'estarà executant també la construcció de l'edifici plurifamiliar de la finca 1.1 de la illa 1, situat a l'avinguda Ernest Lluch 11-23, de manera simultània, per la qual cosa, caldrà que no s'interfereixin de manera greu.

LOT 2: PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.

- Durant el transcurs de les obres d'urbanització, s'estarà executant també la construcció de l'edifici plurifamiliar de la finques 6.1 – 6.2 de la illa 6, situades al carrer Arenys 46 i al carrer Isaac Peral 17, respectivament; de manera simultània, per la qual cosa, caldrà que no s'interfereixin de manera greu.
 - Durant el transcurs de les obres d'urbanització, s'estarà executant també la urbanització de la clava de clavegueram; de l'avinguda Maresme entre Porta Laietana i Plaça Llac de Salarn i els carrers Isaac Peral i Arenys; de manera simultània, per la qual cosa, caldrà que no s'interfereixin de manera greu.
 - El contractista haurà de tenir en compte que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU estableix que les instal·lacions cedides a aquestes han de tenir un termini de garantia de dos anys des de la posada en servei pel que respecta a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions.
 - Durant el termini de garantia establert per EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU , les avaries que es produeixin per les causes indicades anteriorment seran reparades amb càrrec al licitador.
 - Si l'avaria suposa una interrupció del servei per als clients de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, l'empresa elèctrica podrà realitzar la reparació urgent i passarà els càrrecs a PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. (PUMSA) qui a més a més haurà de respondre davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal. per les reclamacions de danys que es podessin produir. Aquests càrrecs els haurà d'assumir el licitador durant el seu període de garantia.
 - Per tant el termini de garantia del licitador a comptar des de l'acta de recepció ha de ser de dos anys.
- f) Aquelles obligacions establertes al PCP i al PPT a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

3.12. Consideracions d'interès

El contractista haurà de tenir present per a la confecció de la seva oferta la convivència amb altres operadors dins de l'àmbit de l'obra objecte del present contracte:

LOT 1: UA-89d ERNEST LLUCH / VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1.

- Durant el transcurs de les obres d'urbanització, s'estarà executant també la construcció de l'edifici plurifamiliar de la finca 1.1 de la illa 1, situat a l'avinguda Ernest Lluch 11-23, de manera simultània, per la qual cosa, caldrà que no s'interfereixin de manera greu.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	10/11



LOT 2: PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.

- Durant el transcurs de les obres d'urbanització, s'estarà executant també la construcció de l'edifici plurifamiliar de la finques 6.1 – 6.2 de la illa 6, situades al carrer Arenys 46 i al carrer Isaac Peral 17, respectivament; de manera simultània, per la qual cosa, caldrà que no s'interfereixin de manera greu.
- Durant el transcurs de les obres d'urbanització, s'estarà executant també la urbanització de la clava de clavegueram; de l'avinguda Maresme entre Porta Laietana i Plaça Llac de Salarn i els carrers Isaac Peral i Arenys; de manera simultània, per la qual cosa, caldrà que no s'interfereixin de manera greu.

3.13. Condicions de la convocatòria

3.13.1 La data prevista per a la publicació de la convocatòria és la primera quinzena del mes de gener de 2026.

3.13.2 Es preveu un termini de presentació d'ofertes de 28 dies

A tals efectes, s'emet el present informe a Mataró, en data de la signatura electrònica.

Marc de la Parra Alvaro

ARQUITECTE DE L'ÀREA DE SÒL
RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Data i hora	28/11/2025 15:48:25
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q462LJXZJWWHI2VFFAEBOOE	Pàgina	11/11

