

L'òrgan de contractació de PUMSA emet la següent

## MEMÒRIA

**Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres relatives a l'electrificació de la fase 2.1 del projecte d'urbanització de la UA-89d Ernest Lluch/Valldeix (Lot 1); i de l'electrificació de la fase 2 del projecte d'urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera (Lot 2), de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP").**

**Primer.- Naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar l'objecte del contracte.**

Mitjançant acord plenari de data 9 de setembre de 2004, es va nomenar a la societat municipal PUMSA com a administració actuant dels àmbits discontinus UA-89d ERNEST LLUCH/VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1 i "IVECO-RENFE/FARINERA/VEÏNAT DE VALLDEIX", ambdós acords van ser ratificats pel Ple de l'Ajuntament en data 7 de juliol de 2007.

El Projecte d'Urbanització de la UA-89d Ernest Lluch / Valldeix. Electrificació Fase 2 va ser aprovat definitivament el 18 de novembre de 2020, per Decret d'Alcaldia 7599/2020.

Aquest correspon a la fase 2 de l'electrificació on es defineix i valora econòmicament els centres de transformació i la xarxa de baixa tensió, necessaris per posar en servei la xarxa elèctrica a l'illa 1.

El Projecte d'Urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera va ser aprovat definitivament el 3 de desembre de 2019, per Decret d'Alcaldia 9959/2019.

El Projecte d'Urbanització PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera preveu l'electrificació del nou àmbit urbanístic. Aquest conté els estudis per part de l'empresa distribuïdora d'electricitat, els quals a l'estar caducats s'han tornat a sol·licitar per a la seva actualització.

En relació les obres d'electrificació de l'àmbit UA-89d ERNEST LLUCH/VALLDEIX, la promotora AREV VENTURES, SL, ha sol·licitat llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera de 38 habitatges, locals d'ús terciari i aparcament a la finca situada a l'avinguda d'Ernest Lluch, 11-23, referència expedient de l'Ajuntament 2024/000042558.

Així mateix, AREV VENTURES, SL ha comunicat a PUMSA la potència elèctrica necessària per al nou subministrament d'aquest edifici plurifamiliar.

Respecte de les obres d'electrificació de l'àmbit PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA, la promotora DOMINORUM ITG,SL, disposa de llicència per a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges i aparcament a la finca situada al carrer Isaac Peral 17 i carrer Arenys 46, referència expedient de l'Ajuntament 2020/00000638 i 2020/000017284.

Així mateix, DOMINORUM ITG,SL ha comunicat a PUMSA la potència elèctrica necessària per al nou subministrament d'aquest edifici plurifamiliar.

|                                  |                                                                                                                                    |             |                     |                                                                                       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7Q5TK73ZOLWSMLYV656FRHEQ                                                                                                         | Data i hora | 05/12/2025 14:01:04 |  |
| Normativa                        | Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015) |             |                     |                                                                                       |
| Signat per                       | Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)                                                                   |             |                     |                                                                                       |
| URL de verificació               | https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q5TK73ZOLWSMLYV656FRHEQ                                                                  | Pàgina      | 1/4                 |                                                                                       |

PUMSA, com administració actuant, es compromet a iniciar els expedients de contractació per executar els dos projectes d'electrificació i posteriorment els d'urbanització per simultaniejar l'acabament d'ambdues obres i poder donar la llicència municipal de primera ocupació.

### **Segon.- Objecte del contracte i divisió en lots.**

El contracte té per objecte l'execució de les obres i instal·lacions de:

#### **UA-89d ERNEST LLUCH / VALLDEIX. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.1.**

Correspon a l'àmbit de la UA-89d Ernest Lluch/Valldeix i consisteix en l'execució del nou subministrament elèctric per a les edificacions en procés de construcció de la finca 1.1 de l'illa 1 situada a l'avinguda Ernest Lluch, 11-23.

Comprèn l'aparellatge i instal·lacions d'un centre de transformació definitiu i simple, integrat en la planta baixa de l'edifici en construcció a la finca 1.1 de l'illa 1; així com l'obra civil i línies en mitja tensió d'alimentació al centre de transformació (ET) i línies de distribució en baixa tensió des de l'ET a les diferents caixes de generals de protecció i seccionament CGP de la finca 1.1.

Previ a l'execució de les obres s'haurà de redactar el projecte elèctric corresponent a cada expedient de variant o nou subministrament, el qual serà tramitat davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU qui procedirà a la seva revisió emetent informe el qual, fins que no el declari Ajustat, no es podrà donar per acabat.

#### **PMU-11 IVECO-RENFE/FARINERA. ELECTRIFICACIÓ FASE 2.**

Correspon a l'àmbit del PMU-11 Iveco – Renfe / Farinera i consisteix en l'execució del nou subministrament elèctric de les edificacions en procés de construcció de les finques 6.1 – 6.2 de l'illa 6, situades al carrer Arenys 46 i al carrer Isaac Peral 17, respectivament.

Comprèn l'aparellatge i instal·lació de dos nous centres de transformació definitius i simples, integrats en la planta baixa dels edificis en construcció a les finques 6.1 i 6.2 de la illa 6; així com l'obra civil i línies en mitja tensió d'alimentació al centre de transformació (ET) i línies de distribució en baixa tensió des de l'ET a les diferents caixes de generals de protecció i seccionament CGP de les finques 6.1 i 6.2, respectivament.

Previ a l'execució de les obres s'haurà de redactar el projecte elèctric corresponent a cada expedient de variant o nou subministrament, el qual serà tramitat davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU qui procedirà a la seva revisió emetent informe el qual, fins que no el declari Ajustat, no es podrà donar per acabat.

Correspon a ambdós contractes el següent codi CPV: 45231400-9 Treballs de construcció de línies de conducció elèctrica.

Per altra banda, com consta a l'informe tècnic de l'expedient, es proposa la divisió en lots de l'objecte del contracte per les raons següents:

|                                  |                                                                                                                                    |             |                     |                                                                                       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7Q5TK73ZOLWSMLYV656FRHEQ                                                                                                         | Data i hora | 05/12/2025 14:01:04 |  |
| Normativa                        | Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015) |             |                     |                                                                                       |
| Signat per                       | Núria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)                                                                   |             |                     |                                                                                       |
| URL de verificació               | https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q5TK73ZOLWSMLYV656FRHEQ                                                                  | Pàgina      | 2/4                 |                                                                                       |

- Els treballs compresos en l'objecte del contracte abasten l'execució de les obres i instal·lacions d'electrificació a dues promocions immobiliàries ubicades en emplaçaments diferents, fet que permet una divisió natural i tècnica del contracte en dos lots independents, corresponents a cadascuna de les ubicacions.

Conclusió: es considera justificada i beneficiosa la divisió del contracte en dos lots, un per a cada promoció, garantint així una millor gestió tècnica, econòmica i administrativa del projecte.

#### **Tercer.- Durada del contracte.**

S'estableix, per a ambdós lots, una durada total del contracte de **nou (9)** mesos, d'acord amb el següent desglossament:

- La durada de la redacció del projecte elèctric i presentació a tramitació davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU és de **dos (2)** mesos a comptar des de la data de signatura del contracte d'adjudicació.
- La durada de l'execució de les obres és de **set (7)** mesos i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, un cop es disposi de l'informe AJUSTAT per part d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitals, SLU.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

En el termini del contracte no s'entendrà inclòs el període necessari per a l'emissió d'informe AJUSTAT per part de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, SLU del Projecte elèctric a redactar per l'adjudicatari.

#### **Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.**

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la present memòria.

#### **Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte**

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat (apartats 1 a 4 de l'art. 159 de la LCSP), no harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

#### **Sisè.- Designa de la Mesa de Contractació:**

- A) La designa de la Mesa de contractació que participarà en la present licitació, es realitza segons els següents acords:

|                                  |                                                                                                                                    |             |                     |                                                                                       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7Q5TK73ZOLWSMLYV656FRHEQ                                                                                                         | Data i hora | 05/12/2025 14:01:04 |  |
| Normativa                        | Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015) |             |                     |                                                                                       |
| Signat per                       | Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)                                                                   |             |                     |                                                                                       |
| URL de verificació               | https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q5TK73ZOLWSMLYV656FRHEQ                                                                  | Pàgina      | 3/4                 |                                                                                       |

- Acord del Consell d'Administració de data 18 de setembre de 2023, modificat per acords del Consell de data 29 d'abril de 2024 i 20 de desembre de 2024, en relació al nomenament del vocal i que correspondria a un conseller designat de manera rotativa per a cada contractació.
- Acord del Consell de data 18 de setembre de 2023, en relació a la designa de la resta de membres de la Mesa de Contractació.

B) Es designa com a Responsable del contracte de les *obres relatives a l'electrificació de la fase 2.1 del projecte d'urbanització de la UA-89d Ernest Lluch/Valldeix (Lot 1); i de l'electrificació de la fase 2 del projecte d'urbanització del PMU-11 Iveco-Renfe/Farinera (Lot 2)*, a l'arquitecte de l'Àrea de Sòl de PUMSA.

C) Es comunicarà la present designació als interessats a fi que restin assabentats, informant que igualment se'ls notificarà el dia i l'hora en què hauran de comparèixer per tal de constituir-se en Mesa de contractació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels referits serveis, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Mataró, a la data de signatura electrònica.

**Núria Moreno Romero**

Presidenta del Consell d'Administració

En representació de l'Òrgan de Contractació de PUMSA

|                                  |                                                                                                                                    |             |                     |                                                                                       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7Q5TK73ZOLWSMLYV656FRHEQ                                                                                                         | Data i hora | 05/12/2025 14:01:04 |  |
| Normativa                        | Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015) |             |                     |                                                                                       |
| Signat per                       | Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)                                                                   |             |                     |                                                                                       |
| URL de verificació               | https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7Q5TK73ZOLWSMLYV656FRHEQ                                                                  | Pàgina      | 4/4                 |                                                                                       |