

## **MEMÒRIA**

**Expedient núm.: 2025/8714**

**Assumpte:** Memòria justificativa de la contractació de les obres del camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del «Sector dels Ametllers» de Sant Andreu de Llavaneres

### **Antecedents de l'expedient de contractació**

Iniciació i contingut d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme les obres del camp de futbol 7 a la zona esportiva municipal del sector Els Ametllers, es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les esmentades obres segons es desprèn del Projecte d'obres que consta a l'expedient administratiu i que ha sigut degudament aprovat i publicat.

## **INFORMO**

### **Justificació de la necessitat**

Es pretén la construcció d'un Camp de Futbol 7 a la zona esportiva municipal del «sector Els Ametllers» del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres. En el disseny d'aquesta actuació s'ha tingut en compte que és una primera actuació d'un seguit d'intervencions, necessàries per completar i organitzar el futur del centre esportiu de la zona dels Ametllers.

El camp de futbol 7 projectat s'ubicarà entre l'actual camp de futbol municipal, amb els seus vestidors i grades, i el recent construït Pavelló d'Esports de la zona dels Ametllers.

El projecte executiu pel camp de futbol 7 s'ha dissenyat conjuntament amb una proposta d'ordenació i encaix general de la zona que contempla: els accessos, recorreguts de connexions de la urbanització, i el futur edifici d'accés-vestíbul i vestuaris del Pavelló d'Esports. En aquest document s'adjunta l'estudi d'ordenació per aconseguir el correcte funcionament del conjunt.

### **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte queda definit en el Projecte d'obres i constitueixen una obra completa consistent en la construcció d'un Camp de Futbol 7 a la zona esportiva municipal del «sector Els Ametllers» del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

## Durada del contracte

La previsió del termini d'execució de les obres serà de sis (6) mesos i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc.) es puguin presentar. Tanmateix, es preveu una pròrroga per un termini de tres (3) mesos.

## Pressupost de licitació

El pressupost de les obres i els subministrament s'ha obtingut per l'aplicació dels preus a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els plànols, s'inclou al pressupost d'aquest Projecte d'obres. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un **13%** i un **6%** corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'IVA. El Pressupost d'Execució per Contracta és el següent:

- El Pressupost d'Execució Material (PEM) en relació amb el circuit resulta de cinc-cents trenta-cinc mil vuit-cents setanta-sis euros amb setanta-un cèntims (535.876,71 €).
- El Pressupost d'Execució Material amb les Despeses Generals i el Benefici Industrial (PEC) resulta de sis-cents trenta-set mil sis-cents noranta-tres mil euros amb vint-i-vuit cèntims (637.693,28 €).
- El Pressupost d'Execució per Contracte d'obra, IVA inclòs, resulta de set-cents setanta-un mil sis-cents vuit euros amb vuitanta-set cèntims (771.608,87 €).

## Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la LCSP

## CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar els codis CPV (Vocabulari comú de contractes públics) següents: 45212221-1 (treballs de construcció d'estructures per a camps d'esports), 45212200-8 (treballs de construcció d'instal·lacions esportives), 45212210-1 (treballs de construcció d'instal·lacions esportives per a la pràctica d'un sol esport), 45212221-1 (treballs de construcció d'estructures per a camps d'esports).

## Valor estimat:

El valor estimat total del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de set-cents seixanta-cinc mil dos-cents trenta-un euros amb noranta-quatre cèntims (765.231,94 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar els imports del VEC és el següent:

| Concepte                           | Base imposable      |
|------------------------------------|---------------------|
| Pressupost base de licitació (PEC) | 637.693,28 €        |
| Pròrrogues                         | 0,00 €              |
| Modificació del contracte (20%)    | 127.538,66 €        |
| <b>Valor estimat del contracte</b> | <b>765.231,94 €</b> |

## Divisió en lots

Atès les característiques pròpies de les obres a realitzar no es considera operativa la divisió en lots com es desprèn del propi Projecte.

## Criteris de solvència

1. De conformitat amb l'article 159.4.a) en relació amb la Disposició Transitòria Tercera de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

### 2. Classificació

De conformitat amb l'apartat a) de l'article 77.1 de la LCSP la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres és **exigible** atès l'import del valor estimat.

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior. La classificació que es sol·licita als contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP G (Vials i pistes)

SUBGRUP: 6 (Obres viàries sense qualificació específica)

CATEGORIA: 3 (la quantia del contracte és inferior o igual a 840.000 euros)

## Criteris d'adjudicació

La valoració final de la proposició serà la suma de la puntuació obtinguda pels diferents criteris automàtics. Aquests criteris a tenir en compte per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa són els següents:

### **- Oferta econòmica (fins a 70 punts)**

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Es proposa aquesta formulació matemàtica clàssica en consideració al fet que no es prioritza una millor oferta econòmica sobre la resta dels criteris en la mesura que una oferta econòmica molt baixa desvirtuï els altres criteris que han de determinar la millor relació qualitat preu per a l'Administració. En aquest sentit, l'Informe 6/2014, del 3 de març, Junta Consultiva de Contractació

Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó manté que: «...no es necesario, ni condición sine qua non, la asignación de todos los puntos de un criterio al que realiza la mejor oferta. Y ello porque tal posibilidad puede suponer una adulteración del sistema diseñado para decidir cuál es la oferta económicamente más ventajosa». Com assenyala la Junta esmentada, «... la eficiencia debe realizarse no desde la óptica estricta del precio, sino de la relación calidad precio, que se altera en el caso de asignar todos los puntos a la más barata pues incrementa indebidamente — por mor de la proporcionalidad—, la diferencia existente entre ofertas, lo que puede contaminar el sistema y laminar la puntuación obtenida en otros criterios»

### **- Experiència en execució d'obres similars (fins a 20 punts)**

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadores en obres similars a la que ara es licita.

Valoració: Es valorarà el número d'obres relatives a camps de futbol o camps de futbol 7 amb gespa artificial o natural. Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del **sector públic** o, quan el destinatari és un **subjecte privat**, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa.

S'atorgaran cinc (5) punts per obra efectivament realitzada i acabada, fins a un màxim de 20 punts.

Es considera escaient sol·licitar l'experiència en l'execució d'obres similars a la que es pretén licitar per obtenir una garantia de bona execució i que l'empresa licitadora que resulti adjudicatària tingui experiències en execucions d'obres acreditables en aquest tipus de construccions, atès el fet que són molt específiques.

### **3. Millora: augment en el termini de garantia dels treballs (fins a 10 punts)**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els PCAP (1 any)

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

### **Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:**

La despesa s'aplicarà a l'aplicació pressupostària número 350 3420 62716 (ZONA ESPORTIVA AMETLLES) que té un crèdit suficient. Per tant, es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament per al 2025.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe