



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-71

A. Objecte del contracte: Obres per a l'ampliació i millora dels vestidors de la comissaria de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra a Nou Barris, carrer d'Aiguablava, 55, de Barcelona, d'acord amb el projecte d'obres (PO)

A1. Lots: No.

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte que té un valor estimat de 282.677,76 €.

A2. Codi CPV: 45000000-7, treballs de construcció.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 282.677,76 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	282.677,76 €
Import de l'IVA	59.362,33 €
Total pressupost base de licitació	342.040,09 €

CÀLCUL DEL PRESSUPOST

00	TREBALLS PREVIS I AUXILIARS	4.750,00 €
01	ENDERROCS	12.299,00 €
02	DIVISÒRIES I REVESTIMENTS	41.156,00 €
03	PAVIMENTS	16.713,00 €
04	SOSTRES	20.890,00 €
05	FUSTERIES INTERIORS	9.660,00 €
06	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	59.049,24 €
07	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT	5.149,50 €
08	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ D'AIRE	22.035,00 €
09	INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	34.682,60 €
10	INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ INCENDIS	4.500,00 €
11	INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT	2.250,00 €
12	EQUIPAMENT	2.910,00 €
13	GESTIÓ DE L'OBRA	1.500,00 €
SubTotal PEM		237.544,34 €

Despeses generals (13%) 30.880,76 €

Benefici industrial (6%) 14.252,66 €

**Pressupost 282.677,76 €
(IVA exclòs)**

Per al càlcul s'han consultat preus del BEDEC, de l'Institut de Construcció de Catalunya, l'ITEC i catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP. S'ha optat per aplicar imports màxims en base a l'elevat increment que l'índex de preus al consum ha sofert els darrers mesos i a la previsió d'inestabilitat econòmica per als propers mesos.

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.



B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04D/610000100/2210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: 8 mesos a comptar des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si aquesta fos posterior.

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

Únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim, Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual a 1,5 vegades el pressupost base de licitació sense IVA. Import: 424.016,64 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.



Solvència tècnica: Principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers cinc anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat del contracte, sense IVA. Import: 197.874,43 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. Potestativament la solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: ☒ Sí ☐ No

Grup	C	Subgrup	4	Categoria	2
------	---	---------	---	-----------	---

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

Mitjans personals:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda. L'equip de treball proposat per l'empresa adjudicatària s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, per tant, en cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, caldrà l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació.

L'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'aportar, en resposta al requeriment previ a l'adjudicació, la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte, mitjançant, per exemple, la presentació dels Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC) (antigament anomenats TC2) i Vida laboral, que acreditin el temps d'experiència requerit.

Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar el currículum vitae i documentació justificativa de la titulació i experiència exigida.

L'afiliació i alta de les persones que es compromet a destinar a l'execució del contracte s'ha de presentar també en el cas que ja estiguin contractades. El vincle laboral pot ser diferent al del treball per compte aliena i podria ser-ho amb professionals que treballen per compte propi.

G4. A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, és considera convenient exigir que els licitadors



(així com les empreses que puguin ser subcontractades) disposin en la data de presentació de l'oferta del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a mínim en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE)
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI)
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F

Els licitadors hauran de declarar responsablement que disposen dels corresponents certificats. Posteriorment, en cas de ser proposats adjudicataris, hauran d'aportar l'acreditació corresponent.

H. Criteris d'adjudicació. D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☒ Sí ☐ No Reducció del termini d'execució.

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:

Als efectes de considerar la presumpció de baixa anormal s'atendrà als criteris següents:

- En cas que hi hagi més d'una oferta, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 25% a la mitjana aritmètica dels sumatoris de preus oferts per tots els licitadors i la puntuació del criteri de reducció de termini sigui superior a 15 punts.
- En cas que hi hagi una única oferta, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 33% al pressupost de licitació i la puntuació del criteri de reducció de termini sigui superior a 15 punts.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, on es declara, entre d'altres, que l'empresa compleix la normativa de Prevenció de riscos laborals, que adscriuran els mitjans personals de l'apartat G3 i que es disposa del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits: - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat - Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) - Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F
------------	---



	Addicionalment, i de forma potestativa, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Certificat conforme s'han realitzat la visita obligatòria que s'estableix en el Projecte d'obres (la no presentació serà motiu d'exclusió). ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP <i>Veure Annexos 1 i 3 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
--	---

Important:

Serà motiu d'exclusió, no presentar el certificat de visita obligatòria

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

L3. Termini de garantia: 2 anys a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Recepció d'Obra de forma preceptiva.

M. Condicions especials d'execució

M1. Clàusula ètica, article 27 del PCAP.

M2. Clàusula de subcontractació, article 35 del PCAP

M3. Condicions especials d'execució mediambientals: donar compliment a la normativa vigent, detallada als apartats 6.5 i 6.7 del PPT, i a les obligacions establertes al PPT en relació a la gestió sostenible de l'aigua, la correcta gestió de residus i l'ús dels serveis higiènics químics (annexos 10 del PPT)

N. Obligacions contractuals essencials.

N1. L'adscripció de mitjans personals, apartat G3

O. Modificacions del contracte: no se'n preveuen.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No Abast: d'acord amb l'article 215 LCSP

P1. Pagament a subcontractistes: ☐ Sí ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no procedeix.



R. Penalitats. S'aplicaran penalitats per demora en l'execució, d'acord amb l'article 193 de la LCSP i pel cas d'incompliment d'obligacions mediambientals es preveu una penalitat del 3% de l'import del contracte.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures. Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCAP, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT04-Direcció General de la Policia
Codi d'expedient	IT-2026-71

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ Terminis consecutius per lot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Se certificaran mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran durant els deu primers dies següents al mes al que correspongui.

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP, i es podran realitzar pagaments parcials durant l'execució del contracte

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius de la Direcció General de la Policia

T. Responsable del contracte: responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte. Àrea de Planificació i Infraestructures del Departament.

W. Programa de treball: d'acord amb el punt 8 del PPT.

X. Memòria final. D'acord amb les determinacions de l'article 7 i concordants de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de la Edificació (en especial, el Llibre de l'Edifici).



Y. CAE. Si

Z. Visites a les instal·lacions. Les visites prèvies a la licitació del contracte són obligatòries.

Les empreses licitadores han de visitar l'edifici objecte del present contracte, comissaria de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra a Nou Barris, amb la finalitat d'examinar els espais i les instal·lacions on s'executarà el projecte, per tal que pugui realitzar per sí mateixa les comprovacions que consideri oportunes amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes.

La manca de realització de la visita obligatòria, suposarà l'exclusió de la seva oferta del procediment de licitació.

Programació de les visites. L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà

Dies: de dilluns a divendres.

Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació

Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

Dins del termini de presentació d'ofertes, les empreses licitadores hauran de sol·licitar visita amb una antelació mínima de 48 hores a l'adreça electrònica itpg018@gencat.cat. Durant la visita poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients.

Un cop efectuada aquesta, s'emetrà el corresponent certificat, el qual caldrà adjuntar-lo a l'oferta que es presenti a la licitació. La no aportació del corresponent certificat amb la presentació de l'oferta, suposarà l'exclusió de l'oferta del procediment de licitació.

Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes, ni en el moment d'executar el contracte en el cas de ser adjudicatàries.

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.
--